



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Piano particolareggiato C2/9. Completamento delle opere di urbanizzazione e approvazione del programma dei lavori.

L'anno 2015 il giorno martedì 04 del mese di Agosto nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 18:00.

Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola
Bardini Diego
Baù Tiziana
Mancini Oscar
Minello Ferdinando
Scognamiglio Giovanni

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presente/Assente
Presente
Assente
Presente
Presente
Assente
Presente

Totale Presenti 4

Totale Assenti 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.

Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 18:30.

OGGETTO: Piano particolareggiato C2/9. Completamento delle opere di urbanizzazione e approvazione del programma dei lavori.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il P.R.G. prevede una zona territoriale omogenea residenziale denominata C2/9 compresa fra via Roma e la S.P. n. 64, confinante a nord con lo scolo Pianton, a sud con via Pasubio, ad Est con aree residenziali già edificate e ad Ovest con via Ghetto;

che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 111 del 23.12.1999 ha dato mandato al Sindaco di convocare una Conferenza di Servizi tra i soggetti competenti ad esprimere pareri/autorizzazioni al fine di addivenire alla conclusione di un Accordo di Programma ai sensi della L. 241/90 così come modificata dalla L. 340/00;

che nella II Conferenza di Servizi tenutasi il 27.02.02, convocata con nota prot. n. 2771 del 23.01.02, è stato sottoscritto l'Accordo di Programma di cui sopra;

che in data 26.03.02 il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 20, ha ratificato l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento residenziale misto sull'area denominata C2/9 sottoscritto in data 27.02.02;

che in data 07.10.03 è stata sottoscritta la Convenzione Rep. n. 3681, con atto a rogito del Segretario Comunale Dott. Giuseppe Carbone, tra il Comune di Mogliano e le Ditte Bertan Danilo, Pagus Costruzioni s.r.l., Michielan Maria, Pesce Severino, Romano Luciana, Vecchiato Luigi, l'Impresa Tombacco s.r.l e Dupré geom. Walter s.r.l;

che con nota del 24.10.2007 prot. n. 42148 l'Arch. Mauro Frate ha trasmesso la Variante al Piano Particolareggiato per la Z.T.O. C2/9;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 30/10/2007 è stata adottata la Variante al Piano Particolareggiato per la Z.T.O. C2/9;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17/03/2008 è stata approvata la Variante al Piano Particolareggiato per la Z.T.O. C2/9;

che successivamente alle variazioni del PP su menzionate è stata rilasciato il permesso di costruire delle opere urbanizzazione del C2/9 n. 15/09 in data 17.09.2009;

che con nota del 27.01.2010 prot. 2423 l'impresa Tombacco ha presentato una proposta di modifica al Piano Particolareggiato del C/9 approvato contestualmente all'accordo di programma al fine di modificare il perimetro d'intervento di alcuni lotti e alcuni paragrafi della convenzione;

che su incarico dell'Amministrazione (D.D. n. 59/2010) il Servizio Urbanistica e SIT ha predisposto una seconda variante al P.P.;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 212/2011 è stata adottata la seconda variante al P.P.;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97/2011 è stata approvata la seconda variante al P.P.;

che con istanza prot. 13412 e 13411 del 9.04.2009 è stata fatta istanza di variante al pdc delle opere di urbanizzazione;

che successivamente è stato rilasciato il pdc n. 156/09;

che parte dei lavori sono stati iniziati, ma che parte delle opere di urbanizzazione previste dal Piano non risultano ancora concluse;

che con nota prot. 38417 del 30.12.2013 il Servizio Urbanistica e SIT ha manifestato a Pagus Costruzioni srl e all'agenzia Generali di San Donà di Piave la volontà, in caso di ulteriori inerzie, di procedere all'escussione delle polizze fidejussorie di cui alla convenzione rep. 3681 del 7.10.2003;

che con lettera prot. n. 3477 del 7/02/2014 il Comune, non avendo avuto alcun riscontro alla precedente corrispondenza prot. 38417/2013, chiede all'Agenzia Generali di provvedere al pagamento dell'importo corrispondente alle opere non eseguite, come indicato dall'art. 6 della polizza 07800291934;

che successivamente, su richiesta delle Generali Italia spa (prot. n. 9186/2014), il Comune, con nota prot. n. 9342 del 1/04/2014, trasmetteva copia del Permesso di costruire 156/2009 e della delibera di C.C. n. 97/2011;

con lettera prot. n. 12546 del 30/04/2014 il Comune ha sollecitato la Soc. Generali Italia spa al pagamento degli importi garantiti, ai sensi dell'art. 6 della polizza fidejussoria allegata alla convenzione di lottizzazione;

che con nota del 28.05.2014, prot. n. 15482, la dott.ssa Samuela Visentini, Curatore del fallimento, ha comunicato al Comune di Mogliano che con sentenza n. 68 del 8.05.2014 è stato dichiarato il fallimento n. 66/14, relativo a Pagus Costruzioni srl;

Che nei primi mesi del 2015 la compagnia di assicurazioni Generali ha risarcito al Comune di Mogliano Veneto, previa perizia verificata dagli uffici comunali, la differenza tra le opere di urbanizzazione realizzate "entro ambito" e quelle mancanti;

Tutto ciò premesso:

in data 21 maggio è stato svolto un sopralluogo con i residenti della lottizzazione C2/9, che da anni si lamentano dello stato di incuria e abbandono delle aree non ancora completate con le opere di urbanizzazione, per analizzare congiuntamente lo stato dei luoghi;

il menzionato incontro ha evidenziato quattro tipologie di problemi di seguito elencate:

- 1) viabilità incompleta in corrispondenza dell'intersezione tra via Ghetto e Bellincioni che causa dei problemi di sicurezza in fase di entrata e uscita dalla lottizzazione;
- 2) le opere di urbanizzazione già collaudate nei rispettivi stralci funzionali presentano evidenti segni di usura e deterioramento;
- 3) lo stralcio 3 e le opere fuori ambito a sud della lottizzazione sono state abbandonate incomplete diventando fonte di pericolo e degrado;
- 4) le aree di cantiere destinate agli interventi edilizi privati si presentano in evidente stato di

abbandono e con reti di cantiere perlopiù abbattute o deteriorate causando evidenti problemi di sicurezza pubblica;

avendo il Comune escusso la polizza fidejussoria per completare le opere di urbanizzazione entro ambito si deve ora sostituire agli operatori privati nel completamento delle opere di urbanizzazione nel quadro degli accordi definito dalla Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 07.10.03 Rep. n. 3681, pertanto gli uffici hanno elaborato un programma degli interventi allegato alla presente delibera per rispondere alle differenti problematiche riscontrate;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi del'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di prendere atto del programma dei lavori allegato alla presente delibera che si pone come obiettivo il completamento delle opere di urbanizzazione e il superamento dei problemi rilevati.
2. Di dare mandato agli uffici di concordare con i proprietari delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione il loro completamento e la procedura per la cessione al Comune delle stesse.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

OGGETTO: Piano particolareggiato C2/9. Completamento delle opere di urbanizzazione e approvazione del programma dei lavori.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Urbanistica, S.I.T.** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 27 luglio 2015

**Il Dirigente di Settore
Arch. Salvina Sist**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: Piano particolareggiato C2/9. Completamento delle opere di urbanizzazione e approvazione del programma dei lavori.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo contabile della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 04 agosto 2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Roberto Comis

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Arena Carola

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Greggio Dott.ssa Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata il giorno 17/08/2015 all'Albo Pretorio Online del Comune, ove resterà esposta per quindici giorni consecutivi.

Citta' di Mogliano Veneto, lì 17/08/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata esecutività.

Mogliano Veneto, 17/08/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Mogliano Veneto, lì 17/08/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SECCO

CODICE FISCALE: 2013143321A797

DATA FIRMA: 17/08/2015 11:52:23

IMPRONTA: 3141A61F96E8EBFCAEF7370DD839D49B223BDA14