



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 156 DEL 17/03/2015

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO OPERE E STRUTTURE
PUBBLICHE, VIABILITA', AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO**

Ufficio Patrimonio, Espropri

OGGETTO:incarico di servizio al dott. Lorenzo Torricelli per la predisposizione della bozza di due Convenzioni con contestuale concessione del diritto di superficie a favore dell'ATER di Treviso. Impegno di spesa Euro 2.278,50 (CIG ZCE1370B6D).

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Vista la propria precedente determinazione n. 58 del 09/02/2015 con cui veniva attribuito al dott. Lorenzo Torricelli l'incarico di servizio per la stesura della prima di tre bozze di Convenzione con contestuale concessione del diritto di superficie a favore dell'ATER di Treviso e, precisamente, quella relativa ai 50 alloggi realizzati dalla predetta Azienda in Piazza Saragat;

Considerato che l'Ater di Treviso, con nota ns. prot. n. 4089/2015, ha comunicato che deve completare il programma regionale di vendita degli alloggi di cui sopra agli assegnatari (Piani regionali di vendita ex L.R. 7/2011) e, pertanto, bisogna provvedere con urgenza alla redazione anche delle bozza delle altre due Convenzioni per la concessione del diritto di superficie all'ATER relativamente ai 96 alloggi realizzati dalla predetta Azienda in via dello Scoutismo 2 e ai 12 alloggi realizzati in via dello Scoutismo 4, così da poter procedere alla stipula quanto prima;

Richiamate le premesse e le motivazioni esposte nella precedente determinazione n. 58/2015 si ritiene opportuno affidare l'incarico di servizio per la stesura della bozza delle due Convenzioni sopra citate al Dott. Lorenzo Torricelli, esperto nella materia e che già conosce la questione in quanto sta già lavorando alla redazione del testo della prima Convenzione;

Ritenuto di impegnare per il servizio in questione la somma di €. 2.100,00 oltre IRAP all' 8,5% per €. 178,50 e, pertanto, in totale €. 2.278,50;

Considerato, inoltre, che per quanto riguarda gli alloggi di Piazza Saragat è emersa la necessità di un supplemento di istruttoria si ritiene di prorogare il termine assegnato con la determinazione n. 58/2015 per l'ultimazione del servizio dal 31/05/2015 al 15 /06/2015;

Dato atto che:

il presente incarico, si configura come servizio ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.lgs. n. 163/2006 in quanto si tratta di predisporre la bozza di Convenzioni con contestuale concessione del diritto di superficie all'ATER di Treviso relativamente ad alloggi realizzati dalla predetta Azienda;

la spesa in questione è necessaria in quanto la redazione dei testi delle Convenzioni richiede conoscenze specifiche in materia di Peep/Erp e di tipo contrattuale e consentirà di regolamentare i futuri rapporti tra il Comune proprietario del terreno e l'Ater di Treviso e dei futuri proprietari superficiali degli alloggi;

Dato atto inoltre che il dott. Lorenzo Torricelli è dipendente del Comune di Martellago (VE) ed è stato autorizzato a svolgere l'incarico predetto con determinazione del Segretario Generale n. 1 del 12/01/2015;

Visto il regolamento sui Contratti approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 10.04.2012;

Visto l'art. 9 comma 1 lett. a) del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Visto il D.Lgs. 23.6.2011 n. 118, così come modificato dal D. Lgs. 10.8.2014 n. 126;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 29/09/2014: "Bilancio di Previsione per l'anno 2014 - Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale per il triennio 2014/2016 - Approvazione.", dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamato l'art. 163 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267, ai sensi del quale, nelle more della approvazione del bilancio di previsione, è consentito effettuare per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato, fatta eccezione per le spese tassativamente regolate dalla legge;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura dell'ente", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura anno 2013. Integrazioni";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi. Integrazione ed efficacia";

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio 2015 - esercizio provvisorio ;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che è stata data attuazione al Codice di Comportamento;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico di servizio consistente nella stesura della bozza delle Convenzioni con contestuale concessione del diritto di superficie all'ATER di Treviso relativamente ai 96 alloggi realizzati dalla predetta Azienda in via dello Scoutismo 2 e per i 12 alloggi realizzati in via dello Scoutismo 4, al dott. Lorenzo Torricelli, residente a Mirano (VE), via Belvedere 62/B, C.F. TRR LNZ 69R28F241G;
2. di stabilire che l'incarico dovrà essere espletato entro il 15/06/2015, salvo proroga che potrà essere concessa per giustificati motivi;
3. di provvedere al finanziamento della spesa per il suddetto incarico impegnando la somma complessiva di €. 2.278,50 (duemiladuecentosettantotto/50) imputandola ai capitoli sotto indicati nell'esercizio finanziario 2015 in cui la stessa risulta esigibile, come da atto di imputazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Esercizio	Cap.	Descrizi	Art.	EPF	Cod Rif	E/S	Importo	Soggetto	Note
-----------	------	----------	------	-----	---------	-----	---------	----------	------

		one							
2015	9043	Spese di procedura per acquisizioni/alienazione patrimonio immobiliare e mobiliare	163	2015	1010503	S	2100	13113	

2015	9077	Irap incarichi diversi	510	2015	1010807	S	178,5	4060	
------	------	------------------------	-----	------	---------	---	-------	------	--

4. di prorogare il termine assegnato con la determinazione n. 58/2015 per l'ultimazione del servizio da 31/05/2015 al 15 /06/2015;
5. di dare atto che:

il presente incarico, il cui oggetto riguarda la stesura delle bozze di Convenzione si configura come servizio ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 e non incarico di collaborazione e consulenza di cui alla L. 133/2008;

è stato acquisito il CIG **ZCE1370B6D**;

l'incarico in questione sarà formalizzato con lettera sottoscritta dal professionista per accettazione;
6. di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere al versamento dell'IRAP e al pagamento della relativa nota di resoconto dell'attività svolta, una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del Servizio competente;
7. di dare, inoltre, atto che:

ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 nelle more dell'approvazione del bilancio, è consentito effettuare per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad 1/12 delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato;

gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con il relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. di dare atto dell'osservanza della L. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Responsabile del Settore
Arch. Salvina Sist
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

N.RO DETERMINA	DATA	DATA ESECUTIVITÀ
156	17/03/2015	27/03/2015

OGGETTO: incarico di servizio al dott. Lorenzo Torricelli per la predisposizione della bozza di due Convenzioni con contestuale concessione del diritto di superficie a favore dell'ATER di Treviso. Impegno di spesa Euro 2.278,50 (CIG ZCE1370B6D).

IMPUTAZIONE DI SPESA

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di determinazione;

Istruita l'istruttoria di competenza;

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. disponibilità del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. corrispondente accertamento in entrata n.;

I M P U T A

Riferimento pratica finanziaria: 2015/369

Totale impegnato € 2.278,50

Importo impegno	Capitolo	Art.	Descr Art.	Cod. Mecc.	EPF	Soggetto impegno	N. IMP.	SIOPE
€ 2.100,00	9043	163	SPESE DI PROCEDURA PER ACQUISIZIONI/AL IENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E MOBILIARE	1010503	2015	13113-TORRICELLI LORENZO	553	1332
€ 178,50	9077	510	I.R.A.P. INCARICHI DIVERSI	1010807	2015	4060-REGIONE VENETO -I.R.A.P.-GIUNTA REGIONALE	554	1701

ATTESTAZIONE EX ARTT. 151 E 49 DEL D. LGS. N. 267/00

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Visto il presente provvedimento presentato dall'ufficio Patrimonio, Espropri

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. controllo economico di cui all'art. 196 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sotto la propria personale responsabilità

Visto l'art. 151, 4- comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa pari a Euro 2.278,50.= derivante dalla succitata proposta di determinazione, mediante imputazione ai Capitoli:

Capitolo	Articolo	Codice mecc.	Importo IMPEGNO
9043	163	1010503	2.100,00
9077	510	1010807	178,50

del Bilancio 2015

tenuto conto delle liquidazioni effettuate e degli impegni di spesa assunti e degli accertamenti eseguiti ed esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

Mogliano Veneto, 27/03/2015

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Roberto Comis
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

N.RO DETERMINA	DATA	DATA ESECUTIVITA'
156	17/03/2015	27/03/2015

OGGETTO: incarico di servizio al dott. Lorenzo Torricelli per la predisposizione della bozza di due Convenzioni con contestuale concessione del diritto di superficie a favore dell'ATER di Treviso. Impegno di spesa Euro 2.278,50 (CIG ZCE1370B6D).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 30/03/2015 e vi rimarrà per 10 (dieci) giorni consecutivi, fino al 09/04/2015.

Mogliano Veneto, 30/03/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.