



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

## DETERMINAZIONE N. 58 DEL 09/02/2015

### SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO OPERE E STRUTTURE PUBBLICHE, VIABILITA', AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

Ufficio Patrimonio, Espropri

**OGGETTO: Incarico di servizio al dott. Lorenzo Torricelli per la predisposizione bozza Convenzione e contestuale Concessione del diritto di superficie a favore dell'Ater di Treviso. Impegno di spesa euro 1.085,00. (CIG. ZDC12B0596)**

### IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Considerato che:

l'Ater di Treviso alla fine degli anni 80 ha realizzato tre interventi di edilizia residenziale pubblica per complessivi 158 alloggi, di cui 50 in piazza Saragat, 96 in via dello Scoutismo 2 e 12 in via dello Scoutismo 4, in un'area destinata dal piano urbanistico attuativo ad edilizia economico popolare da concedere in diritto di superficie;

le aree su cui insistono i condomini sono state acquisite dal Comune negli anni 80;

le Convenzioni/Concessioni del diritto di superficie ai sensi della L.865/71 della durata di 99 anni rinnovabili non sono mai state formalmente costituite;

l'Ater ha manifestato la volontà di alienare gli alloggi e fintantoché non ha la proprietà superficaria dei medesimi non può procedere con le vendite;

Pertanto:

per quanto sopra specificato risulta necessario e urgente provvedere quanto prima alla sottoscrizione delle Convenzioni/Concessioni in questione;

Verificato che:

la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica e di Peep succedutasi nel tempo è molto complessa, sia per quanto riguarda la cessione della proprietà superficaria degli alloggi che per la determinazione dei requisiti soggettivi dei proprietari/locatari, dell'aggiornamento dei prezzi massimi di vendita e del deprezzamento, del diritto di prelazione, delle penali in caso di inosservanza degli obblighi, ecc...

per la complessità normativa risulta pertanto indispensabile una conoscenza approfondita della materia sia in termini giuridici che tecnici per la predisposizione delle bozze dei contratti di Convenzione/Concessione, attualmente non in possesso dell'Ente;

Sentiti i colleghi dei Comuni di Padova e Treviso esperti in materia che però non si sono resi disponibili alla proposta di incarico di cui sopra;

Verificata invece la disponibilità del dott. Lorenzo Torricelli con comprovata esperienza in materia

che ha già collaborato con il Comune di Mogliano Veneto per l'espletamento delle procedure relative alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e/o svincolo dagli obblighi convenzionali degli alloggi Peep;

Concordato con il dott. Torricelli l'importo di €.1.000,00 (mille/00) di compenso per l'incarico di servizio consistente nella stesura della bozza della Convenzione/Concessione del diritto di superficie relativa ai 50 alloggi di Piazza Saragat;

Dato atto che:

il presente incarico, si configura come servizio ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.lgs. n. 163/2006 in quanto si tratta di predisporre la bozza della convenzione e contestuale concessione del diritto di superficie per i 50 alloggi realizzati dall'Ater di Piazza Saragat;

la spesa in questione è necessaria in quanto la redazione della bozza richiede conoscenze specifiche in materia di Peep/Erp e di tipo contrattuale e consentirà di regolamentare i futuri rapporti tra il Comune proprietario del terreno e l'Ater di Treviso e dei futuri proprietari superficiali degli alloggi;

Dato atto inoltre che il dott. Lorenzo Torricelli è dipendente del Comune di Martellago (VE) ed è stato autorizzato a svolgere l'incarico predetto con determinazione del Segretario Generale n. 1 del 12/01/2015;

Visto il regolamento sui Contratti approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 10.04.2012;

Visto l'art. 9 comma 1 lett. a) del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Visto il D.Lgs. 23.6.2011 n. 118, così come modificato dal D. Lgs. 10.8.2014 n. 126;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 29/09/2014: "Bilancio di Previsione per l'anno 2014 - Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale per il triennio 2014/2016 - Approvazione.", dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamato l'art. 163 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267, ai sensi del quale, nelle more della approvazione del bilancio di previsione, è consentito effettuare per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato, fatta eccezione per le spese tassativamente regolate dalla legge;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura dell'ente", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura anno 2013. Integrazioni";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi. Integrazione ed efficacia";

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio 2015 - esercizio provvisorio ;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che è stata data attuazione al Codice di Comportamento;

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico di servizio consistente nella stesura della bozza della Convenzione/Concessione del diritto di superficie relativa ai 50 alloggi di Piazza Saragat al dott. Lorenzo Torricelli, residente a Mirano (VE), via Belvedere 62/B, C.F. TRR LNZ 69R28F241G;
2. di stabilire che l'incarico dovrà essere espletato entro il 31/05/2015, salvo proroga che potrà essere concessa per giustificati motivi;
3. di provvedere al finanziamento della spesa per il suddetto incarico impegnando la somma complessiva di €. 1.085,00 (milleottantacinque/00) imputandola ai capitoli sotto indicati nell'esercizio finanziario 2015 in cui la stessa risulta esigibile:

Esercizio	Cap.	Descrizione	Art.	EPF	Cod Rif	E/S	Importo	Soggetto	Note
2015	9043	Spese di procedura per acquisizioni/alienazione patrimonio immobiliare e mobiliare	163	2015	1010503	S	1000	13113	

2015	9077	Irap incarichi diversi	510	2015	1010807	S	85,00	4060	
------	------	------------------------	-----	------	---------	---	-------	------	--

4. di dare atto che:

il presente incarico, il cui oggetto riguarda la stesura di una bozza di Convenzione si configura come servizio ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 e non incarico di collaborazione e consulenza di cui alla L. 133/2008;

è stato acquisito il CIG ZDC12B0596;

l'incarico in questione sarà formalizzato con lettera sottoscritta dal professionista per accettazione;

5. di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere al versamento dell'IRAP e al pagamento della relativa nota di resoconto dell'attività svolta, una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del Servizio competente;
6. di dare, inoltre, atto che:
  - ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 nelle more dell'approvazione del bilancio, è consentito effettuare per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad 1/12 delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato;
  - gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

7. di dare atto dell'osservanza della L. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. Salvina Sist



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

N.RO DETERMINA	DATA	DATA ESECUTIVITÀ
58	09/02/2015	10/02/2015

**OGGETTO: Incarico di servizio al dott. Lorenzo Torricelli per la predisposizione bozza Convenzione e contestuale Concessione del diritto di superficie a favore dell'Ater di Treviso. Impegno di spesa euro 1.085,00.**

## IMPUTAZIONE DI SPESA

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di determinazione;

Istruita l'istruttoria di competenza;

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. disponibilità del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. corrispondente accertamento in entrata n.;

## I M P U T A

Riferimento pratica finanziaria: 2015/59

Totale impegnato € 1.085,00

Importo impegno	Capitolo	Art.	Descr Art.	Cod. Mecc.	EPF	Soggetto impegno	N. IMP.	SIOPE
1.000,00	9043	163	SPESE DI PROCEDURA PER ACQUISIZIONI/ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E MOBILIARE	1010503	2015	13113-TORRICELLI LORENZO	221	1332
85,00	9077	510	I.R.A.P. INCARICHI DIVERSI	1010807	2015	4060 REGIONE VENETO	222	1701

## ATTESTAZIONE EX ARTT. 151 E 49 DEL D. LGS. N. 267/00

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Visto il presente provvedimento presentato dall'ufficio Patrimonio, Espropri

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. controllo economico di cui all'art. 196 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sotto la propria personale responsabilità

Visto l'art. 151, 4- comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

### A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa pari a Euro 1.085,00 derivante dalla succitata proposta di determinazione, mediante imputazione ai Capitoli:

Capitolo	Articolo	Codice mecc.	Importo IMPEGNO
9043	163	1010503	1.000,00
9077	510	1010807	85,00

del Bilancio 2015

tenuto conto delle liquidazioni effettuate e degli impegni di spesa assunti e degli accertamenti eseguiti ed esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

Mogliano Veneto, 10/02/2015

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to Dott. Roberto Comis



**CITTÀ DI MOGLIANO VENETO**  
PROVINCIA DI TREVISO

<b>N.RO DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
58	09/02/2015	10/02/2015

**OGGETTO: Incarico di servizio al dott. Lorenzo Torricelli per la predisposizione bozza Convenzione e contestuale Concessione del diritto di superficie a favore dell'Ater di Treviso. Impegno di spesa â,¬ 1.085,00.**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto funzionario incaricato, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 11/02/2015 e vi rimarrà per 10 (dieci) giorni consecutivi, fino al 21/02/2015.

Mogliano Veneto, 11/02/2015

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
Lucia Secco

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.