



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 242 DEL 12/04/2016

SETTORE

Ufficio Urbanistica, S.I.T.

OGGETTO: Affidamento incarico per service tecnico per istruttoria legale per la fase stragiudiziale conseguente alla pratica edilizia 339/2004. Incarico dott.ssa P. Moretti dello Studio Moretti e Franchin. Euro 1776,32 iva/c CIG ZA31957137

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Premesso:

che la Società Agricola Barone Bianchi srl ha presentato e ottenuto i seguenti Permessi di Costruire, per i quali ha provveduto anche a versare gli oneri di urbanizzazione:
n. 339/2004 (Prat. Ed. 36/2014)
n. 139/2009 (Prat. Ed. 230/2007);

che la stessa Azienda ha poi deciso di non procedere con la realizzazione delle opere e ha provveduto a richiedere il rimborso degli oneri di costruzione versati;

che con determinazione n. 928 del 22/12/2015 è stato impegnato e liquidato (in varie rate definite e concordate) a favore dell'Azienda Agricola Barone Bianchi srl l'importo di €. 442.302,67 a titolo di rimborso degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione versato in riferimento alla pratica edilizia n. 230/2007 PdC 139/2009;

che con nota prot. n. 41778 dell'11/12/2015 inviata dal Comune all'Azienda Agricola Barone Bianchi srl, in relazione agli oneri versati per la P.E. 36/2004 PdC 339/2004, si precisava e ribadiva che l'Amministrazione è in attesa di ricevere dalla Azienda una proposta, anche in termini urbanistici, di rivalutazione dell'area in oggetto, e che, nelle more della valutazione degli aspetti urbanistici legati a tale proposta, si sarebbe valutato, anche dal punto di vista giuridico, il rimborso richiesto;

Ciò premesso:

Preso atto della problematicità della situazione in considerazione della complessa materia, e ritenuta, di conseguenza, la doverosità di valutare le decisioni da assumere con la necessaria perizia giuridica, tenuto conto che è interesse dell'Amministrazione trovare una soluzione, se possibile, di tipo negoziale evitando un ricorso giudiziale lungo e oneroso;

Ritenuto pertanto imprescindibile, per le motivazioni suesposte e a tutela degli interessi del Comune, l'intervento di un legale esperto in materia che assista l'Ente già nella fase stragiudiziale, anche ai fini delle successive determinazioni dell'Amministrazione comunale;

Vista la nota assunta al prot. comunale in data 08/04.2016 e iscritta al n. 11498, dell'Avv. Moretti Paola dello Studio Avvocati Moretti e Franchin Studio legale, via Montello, 47 – Treviso particolarmente qualificato nella materia, che indica un preventivo di spesa per l'assistenza legale nella fase stragiudiziale, quantificata in € 1.400,00, oltre al CPA4% e all'iva nella misura del22%, tot. €. 1776,32;

Visto il curriculum allegato e ritenuta la congruità del preventivo di spesa proposto per l'assistenza legale al Comune di Mogliano Veneto;

Considerato che la somma richiesta risulta congrua data la complessità del lavoro che il legale dovrà svolgere relativamente all'incarico oggetto della presente determinazione;

Visto il comma 11 dell'art. 125 del Dlgs 163/2006 s.m.i., che stabilisce che per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Considerato che la spesa che si assume con il presente provvedimento riveste la natura di atto necessario ad evitare danni all'Ente o a terzi e in quanto l'esito della complessa istruttoria, che dovrà considerare una serie di situazioni sia tecniche, che contabili, dovrà essere svolta al fine di evitare possibili ripercussioni anche economiche e sarà basilare ai fini delle successive determinazioni dell'Amministrazione comunale;

Visto l'art. 9 comma 2 del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 23 del 1/04/2016 avente ad oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura dell'ente", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura anno 2013. Integrazioni";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi. Integrazione ed efficacia";

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2016;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del Dlgs 165/2006 e s.m.i., allo Studio Legale Avvocati Moretti e Franchin (con sede a Treviso, via Montello,47, CF MRTPLA73C65L407T) l'incarico di service tecnico per istruttoria legale per la fase stragiudiziale conseguente alla pratica edilizia 339/2004, per le motivazioni in premesse chiarite, per l'importo di €. 1776,32 come da preventivo prot. n.11498/2016;
2. Di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
3. Di provvedere al finanziamento della spesa per 1776,32 € iva e CPA compresi impegnando la somma complessiva di 1776,32 €. imputandola al cap 9233/310 (Cod. Bil. Missione 8 Programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 3 Pdcf 1.3.2.11.999) nell'esercizio finanziario 2016 in cui la stessa risulta esigibile come da atto di imputazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. Di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere al pagamento della relativa fattura una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del servizio competente.

/cl

Il Responsabile del Settore
Arch. Salvina Sist
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Salvina Sist

CODICE FISCALE: IT:SSTSVN65E64L014V

DATA FIRMA: 12/04/2016 17:29:02

IMPRONTA: 34366430363263353761396436666330633130346565303061613061393932393063323563396435