



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**OGGETTO: Acquisizione di aree e opere di urbanizzazione relative al C1.10 di via Ghetto.**

L'anno 2019 il giorno mercoledì 16 del mese di Ottobre nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 11:00.

Eseguito l'appello, risultano:

Bortolato Davide  
Copparoni Giorgio  
Albanese Carlo  
Cocito Martina  
Pavan Enrico Maria  
Tochet Giuliana

Sindaco  
Vice Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Presente/Assente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente

Totale Presenti 6  
Totale Assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Mazzocco Dott.ssa Chiara.  
Assume la presidenza il Sig. Bortolato Davide nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 11:40.

**OGGETTO:Acquisizione di aree e opere di urbanizzazione relative al C1.10 di via Ghetto.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

con Permesso di Costruire n. 195/10 (P.E. 394/09) è stata autorizzata la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione dell'Ambito C1/10;

con atto unilaterale d'obbligo rep. 4256 del Segretario Comunale sottoscritto il 27/04/2011, relativo all'ambito C1.10 di via Ghetto, la società "Immobiliare Ca' Nova 2002 srl" si è impegnata a realizzare ed a vincolare all'uso pubblico un parcheggio ed il tratto di strada che collega il parcheggio con via Ghetto;

i lavori sono iniziati in data 19/12/2011 e terminati in data 06/11/2017 ed è stato depositato il Certificato di Regolare Esecuzione parziale assunto al prot. al n. 18573 del 29/05/2018;

con nota acquisita al prot. comunale al n. 42123 del 03/12/2018 il liquidatore della società medesima ha chiesto al Comune di Mogliano Veneto di modificare quanto previsto dal citato atto d'obbligo, proponendo di:

- cedere al Comune la proprietà del parcheggio e del tratto di strada che collega il parcheggio con via Ghetto, anziché costituirne servitù di uso pubblico. Le aree sono censite al Catasto Terreni ai mappali 764, 796, 797, 804, 806 del Fg. 34;
- cedere anche il proseguimento della strada, che secondo il progetto avrebbe dovuto restare in proprietà privata. L'area è censita al Catasto Terreni comunale al Fg. 34, mappali 794 ed 801.

Verificato che l'art. 14 dell'atto unilaterale d'obbligo citato specifica che gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria permarranno a carico del Comune con la costituzione del vincolo d'uso pubblico.

Considerato che:

sul parcheggio e sul tratto di strada che collega il parcheggio con via Ghetto, gli oneri per la manutenzione saranno in ogni caso a carico del Comune, pertanto l'acquisizione in proprietà delle aree anziché la costituzione dell'uso pubblico, non comporta per il Comune oneri manutentivi aggiuntivi, e permette invece all'Amministrazione comunale di poter disporre pienamente delle aree;

il tratto di proseguimento della strada ha le stesse caratteristiche del primo tratto (marciapiede, illuminazione pubblica, sottoservizi, ecc) e le opere di urbanizzazione di tutta la strada sono state scomutate dagli oneri di urbanizzazione primaria relativi all'intervento edilizio in ambito C1.10;

la Giunta Comunale nella seduta del 04/09/2019 ha accolto la proposta della società "Immobiliare Ca' Nova 2002 srl";

in data 19/09/2019 nota prot. n. 33943 l'Arch. Demis Marcassa in qualità di Direttore dei Lavori ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione finale riguardante le Opere di Urbanizzazione del C1/10, comprensivo dei mappali 794 ed 801.

Vista la D.D. n. 792 del 09/10/2019 di presa d'atto del Certificato di regolare esecuzione parziale prot. n. 18573 del 29/05/2018 e del Certificato di regolare esecuzione relativo alle opere di urbanizzazione del C1/10 prot. 33943 del 19/09/2019.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 41 del vigente regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 41 del vigente regolamento di contabilità e controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. di acquisire a titolo gratuito al demanio e al patrimonio comunale le aree corrispondenti ad una strada laterale a via Ghetto e parcheggio e così catastalmente censite:  
al Catasto Terreni:  
Fg. 34  
mappale 764 di mq 180  
mappale 794 di mq 694  
mappale 796 di mq 294  
mappale 797 di mq 530  
mappale 801 di mq 8  
mappale 804 di mq 5  
mappale 806 di mq 18  
  
come evidenziate nella planimetria allegata.
2. di acquisire le relative opere di urbanizzazione esistenti sui medesimi mappali;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

**OGGETTO: Acquisizione di aree e opere di urbanizzazione relative al C1.10 di via Ghetto.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dirigente **Dott.ssa Chiara Mazzocco** del Comune di Mogliano Veneto;  
Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Patrimonio** da sottoporre all'approvazione della  
Giunta Comunale;  
Esperita l'istruttoria di competenza;  
Sotto la propria personale responsabilità;  
Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;  
Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;  
Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della  
azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 15 ottobre 2019**

**Il Dirigente di Settore**  
**Dott.ssa Chiara Mazzocco**  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**OGGETTO: Acquisizione di aree e opere di urbanizzazione relative al C1.10 di via Ghetto.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Vista la disponibilità del cap. **del Bilancio 2019**;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo contabile della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 16 ottobre 2019**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**Dott.ssa Rita Corbanese**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**Bortolato Davide**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Mazzocco Dott.ssa Chiara**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BORTOLATO DAVIDE

CODICE FISCALE: TINIT-BRTDVD72H27L736S

DATA FIRMA: 23/10/2019 17:03:26

IMPRONTA: 61386134626234316432626362393931333532626233303038386662333766373061373539313066

NOME: MAZZOCCO CHIARA

CODICE FISCALE: TINIT-MZZCHR73M46G224Z

DATA FIRMA: 22/10/2019 08:24:28

IMPRONTA: 36336664623438643133633439653061306238306637383561313733656166383431386566303131