



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio e demanio comunale di parte delle aree e opere di urbanizzazione ricadenti nel Piano di Recupero ambito 13MC e 13A MC.

L'anno 2019 il giorno giovedì 16 del mese di Maggio nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 19:00.

Eseguito l'appello, risultano:

| | | |
|--------------------|--------------|------------------|
| Arena Carola | Sindaco | Presente/Assente |
| Ceschin Daniele | Vice Sindaco | Presente |
| Baù Tiziana | Assessore | Presente |
| Catuzzato Filippo | Assessore | Presente |
| Mancini Oscar | Assessore | Presente |
| Minello Ferdinando | Assessore | Assente |

Totale Presenti 5

Totale Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.

Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 19:30.

OGGETTO:Acquisizione al patrimonio e demanio comunale di parte delle aree e opere di urbanizzazione ricadenti nel Piano di Recupero ambito 13MC e 13A MC.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 174 del 14.06.2017 è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata relativo agli ambiti 13MC e 13A MC, situato tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV maggio,
- con delibera di Giunta Comunale n. 330 del 07.12.2017 il Piano sopracitato è stato approvato;
- in data 21.12.2017 è stata sottoscritta la Convenzione repertorio 139140 del notaio F. Candiani, tra Altinos S.r.l. e il Comune di Mogliano Veneto, regolarmente registrata all'Uff. del Registro e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- con l'art. 3 della Convenzione medesima, il soggetto attuatore si è impegnato a cedere gratuitamente al Comune le aree e le opere su di esse realizzate per attrezzature di interesse collettivo, verde pubblico e parco, parcheggi e viabilità, piste ciclabili e marciapiedi, anche parzialmente o per stralci;
- in data 09.02.2018 è stato rilasciato il Permesso a Costruire delle opere di urbanizzazione e in data 13.02.2018 sono iniziati i lavori delle medesime;
- in data 02.10.2018 con repertorio 140582 del notaio F. Candiani è stata stipulato l'atto di acquisizione in proprietà a favore del Comune di Mogliano Veneto di una prima parte degli standard previsti dal Piano in questione e corrispondenti al parcheggio di via Verdi e a parte della rotatoria tra via Zermanesa e via Verdi (Collaudo Tecnico Amministrativo Parziale depositato in data 25.09.2018 Ns. prot. 32838);

Considerato che:

- a causa dei lavori, attualmente in corso nel centro storico di Mogliano, sono stati temporaneamente sottratti parte dei parcheggi in uso alla collettività;
- in data 09.05.2019 nota Ns. prot. 17477 è stato depositato il Collaudo Tecnico Amministrativo Parziale del parcheggio retrostante il Centro Sociale e la sede dell'Urss 2;
- con determinazione 412 del 09.05.2019 è stato preso atto delle risultanze positive del collaudo parziale di cui al punto precedente;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 176 del 09.05.2019 è stato deliberato di prendere in consegna il parcheggio retrostante il Centro Sociale, nelle more della formalizzazione dell'acquisizione dell'area da parte del Comune, sollevando la proprietà da ogni responsabilità civile e penale verso terzi connessa al suo utilizzo;

Considerato inoltre che:

per quanto soprascriptificato risulta pertanto necessario trasferire, quanto prima, la proprietà delle aree in questione in capo al Comune

Verificato che:

- catastalmente l'area è censita:

Catasto Terreni
Foglio 32
mappale 1971 di mq. 940

Catasto Fabbricati
Sezione D Foglio 6

mappale 355 sub. 10 area urbana di mq. 2352, corrispondente al Catasto Terreni a porzione del mappale 355 ente urbano del Foglio 32;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 41 del vigente regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 41 del vigente regolamento di contabilità e controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di acquisire in proprietà, a titolo gratuito, le seguenti aree destinate a parcheggio, verde e percorsi pedonali così catastalmente censite:

Catasto Terreni
Foglio 32
mappale 1971 di mq. 940

Catasto Fabbricati
Sezione D Foglio 6

mappale 355 sub. 10 area urbana di mq. 2352, corrispondente al Catasto Terreni a porzione del mappale 355 ente urbano del Foglio 32;

2) di acquisire le relative opere di urbanizzazione realizzate sulle aree di cui al punto 1);

3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio e demanio comunale di parte delle aree e opere di urbanizzazione ricadenti nel Piano di Recupero ambito 13MC e 13A MC.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Espropri** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 14 maggio 2019

Il Dirigente di Settore

Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio e demanio comunale di parte delle aree e opere di urbanizzazione ricadenti nel Piano di Recupero ambito 13MC e 13A MC.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo contabile della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 16 maggio 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rita Corbanese

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Arena Carola

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Greggio Dott.ssa Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ARENA CAROLA

CODICE FISCALE: IT:RNACRL65S69L483H

DATA FIRMA: 23/05/2019 08:42:27

IMPRONTA: 34646664336231313730623032613335663461653636393436653164613733363730363863613732

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 22/05/2019 12:28:01

IMPRONTA: 38336438336333346139333363343338376161626632666236363463323037616463303538353261