

CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 556 DEL 10/09/2015

**II Settore: Pianificazione e gestione del territorio,
opere e strutt. pubbliche, viabilità e ambiente, sviluppo economico
Ufficio Urbanistica, S.I.T.**

OGGETTO: Piano particolareggiato C2/9. Completamento delle opere di urbanizzazione. 1° fase. Approvazione Foglio Condizioni esecutive e allegati ed indizione gara. Euro 34.915,33 CIG. Z7415F2EFE

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Premesso:

che il P.R.G. prevede una zona territoriale omogenea residenziale denominata C2/9 compresa fra via Roma e la S.P. n. 64, confinante a nord con lo scolo Pianton, a sud con via Pasubio, ad Est con aree residenziali già edificate e ad Ovest con via Ghetto;

che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 111 del 23.12.1999 ha dato mandato al Sindaco di convocare una Conferenza di Servizi tra i soggetti competenti ad esprimere pareri/autorizzazioni al fine di addivenire alla conclusione di un Accordo di Programma ai sensi della L. 241/90 così come modificata dalla L. 340/00;

che nella II Conferenza di Servizi tenutasi il 27.02.02, convocata con nota prot. n. 2771 del 23.01.02, è stato sottoscritto l'Accordo di Programma di cui sopra;

che in data 26.03.02 il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 20, ha ratificato l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento residenziale misto sull'area denominata C2/9 sottoscritto in data 27.02.02;

che in data 07.10.03 è stata sottoscritta la Convenzione Rep. n. 3681, con atto a rogito del Segretario Comunale Dott. Giuseppe Carbone, tra il Comune di Mogliano e le Ditte Bertan Danilo, Pagus Costruzioni s.r.l., Michielan Maria, Pesce Severino, Romano Luciana, Vecchiato Luigi, l'Impresa Tombacco s.r.l e Dupré geom. Walter s.r.l;

che con nota del 24.10.2007 prot. n. 42148 l'Arch. Mauro Frate ha trasmesso la Variante al Piano Particolareggiato per la Z.T.O. C2/9;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 30/10/2007 è stata adottata la Variante al Piano Particolareggiato per la Z.T.O. C2/9;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17/03/2008 è stata approvata la Variante al Piano Particolareggiato per la Z.T.O. C2/9;

che successivamente alle variazioni del PP su menzionate è stato rilasciato il permesso di costruire delle opere urbanizzazione del C2/9 n. 15/09 in data 17.09.2009;

che con nota del 27.01.2010 prot. 2423 l'impresa Tombacco ha presentato una proposta di modifica al Piano Particolareggiato del C/9 approvato contestualmente all'accordo di programma al fine di modificare il perimetro d'intervento di alcuni lotti e alcuni paragrafi della convenzione;

che su incarico dell'Amministrazione (D.D. n. 59/2010) il Servizio Urbanistica e SIT ha

predisposto una seconda variante al P.P.;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 212/2011 è stata adottata la seconda variante al P.P.;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97/2011 è stata approvata la seconda variante al P.P.;

che con istanza prot. 13412 e 13411 del 9.04.2009 è stata fatta istanza di variante al pdc delle opere di urbanizzazione;

che successivamente è stato rilasciato il pdc n. 156/09;

che parte dei lavori sono stati iniziati, ma che parte delle opere di urbanizzazione previste dal Piano non risultano ancora concluse;

che con nota prot. 38417 del 30.12.2013 il Servizio Urbanistica e SIT ha manifestato a Pagus Costruzioni srl e all'agenzia Generali di San Donà di Piave la volontà, in caso di ulteriori inerzie, di procedere all'escussione delle polizze fidejussorie di cui alla convenzione rep. 3681 del 7.10.2003;

che con lettera prot. n. 3477 del 7/02/2014 il Comune, non avendo avuto alcun riscontro alla precedente corrispondenza prot. 38417/2013, chiede all'Agenzia Generali di provvedere al pagamento dell'importo corrispondente alle opere non eseguite, come indicato dall'art. 6 della polizza 07800291934;

che successivamente, su richiesta delle Generali Italia spa (prot. n. 9186/2014), il Comune, con nota prot. n. 9342 del 1/04/2014, trasmetteva copia del Permesso di costruire 156/2009 e della delibera di C.C. n. 97/2011;

con lettera prot. n. 12546 del 30/04/2014 il Comune ha sollecitato la Soc. Generali Italia spa al pagamento degli importi garantiti, ai sensi dell'art. 6 della polizza fidejussoria allegata alla convenzione di lottizzazione;

che con nota del 28.05.2014, prot. n. 15482, la dott.ssa Samuela Visentini, Curatore del fallimento, ha comunicato al Comune di Mogliano che con sentenza n. 68 del 8.05.2014 è stato dichiarato il fallimento n. 66/14, relativo a Pagus Costruzioni srl;

Che nei primi mesi del 2015 la compagnia di assicurazioni Generali ha risarcito al Comune di Mogliano Veneto, previa perizia verificata dagli uffici comunali, la differenza tra le opere di urbanizzazione realizzate "entro ambito" e quelle mancanti;

Tutto ciò premesso:

Vista la Delibera di Giunta n. 176 del 04/08/2015 con la quale si prevede il completamento delle opere di urbanizzazione del PP C2/9, ed una prima fase dei lavori corrisponde all'ultimazione di queste lavorazioni mai eseguite ed alla manutenzione di alcune opere che nel frattempo si sono usurate utilizzando una procedura semplificata per rispondere tempestivamente alle esigenze dei numerosi residenti;

Visti gli elaborati relativi al "COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELLA LOTTIZZAZIONE DENOMINATA C2/9 / OPERE DI MANUTENZIONE E FINITURA DEGLI STRALCI COLLAUDATI" redatto dal geom. Fabio Baldan;

visto il quadro economico della spesa

"QUADRO ECONOMICO completamento OO.UU.C2/9 stralci collaudati"

A1	LAVORI A BASE D'ASTA Lavori a misura	€	28.421,10
A2	Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	€	1.421,06
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI da appaltare	€	29.842,16

(A.1+A.2)

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti (5% di A.1)	€	1.492,11
2a	progettazione, D.L. E Rup 80%	€	477,47
2b	fondo innovazione 20%	€	119,37
3	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€	2.984,22
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	5.073,17
	TOTALE COSTO DELL'OPERA	€	34.915,33

Visto che è possibile avviare le procedure di indizione gara per l'appalto dei lavori;

Ritenuto, in linea coi principi di trasparenza ed economicità, di procedere ad effettuare una indagine di mercato tra operatori del settore a seguito della quale si procederà all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006;

Visto l'art. 9 comma 2 del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Considerato che la spesa che si assume con il presente provvedimento riveste la natura di atto necessario ad evitare danni all'Ente o a terzi ecc. o in quanto vengono completati alcuni lavori della lottizzazione C2/9, in parte già abitata; la situazione attuale presenta anche carattere di pericolosità in quanto la strada di accesso alla lottizzazione, a causa la mancata realizzazione del tappeto d'usura da parte della ditta lottizzante, si presenta con pozzetti posizionati nelle carreggiate a quote più alte rispetto all'attuale piano di scorrimento creando ostacolo alla circolazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/06/2015: "Bilancio di Previsione per l'anno 2015 - Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale per il triennio 2015/2017 - Approvazione", dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura dell'ente", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura anno 2013. Integrazioni";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi. Integrazione ed efficacia";

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2015;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

D E T E R M I N A

1. Di approvare gli elaborati relativi al "COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELLA LOTTIZZAZIONE DENOMINATA C2/9 /
OPERE DI MANUTENZIONE E FINITURA DEGLI STRALCI COLLAUDATI”
redatto dal geom. Fabio Baldan; (allegato alla presente quale atto integrante e
sostanziale)

2. Di approvare il “QUADRO ECONOMICO completamento OO.UU.C2/9 stralci collaudati” come in premessa descritto;
3. Di provvedere al finanziamento della spesa per euro 34.915,33 impegnando la somma complessiva di euro 34.915,33 imputandola al cap. 7.099 art.23 (Cod. Bil. 2.08.0101) nell'esercizio finanziario 2015 in cui la stessa risulta esigibile come da atto di imputazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. Di procedere ad una indagine di mercato a seguito della quale, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, si procederà all'affidamento dei lavori di “Completamento delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione denominata C2/9” per l'importo di Euro 29.842,16;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - a) il fine del contratto è il “Completamento delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione denominata C2/9”
 - b) l'oggetto del contratto è la prestazione da parte della ditta appaltatrice;
 - c) la sua forma è la scrittura privata;
 - d) la clausola essenziale è l'esecuzione dei lavori, alle condizioni, modalità e tempistiche stabilite nella lettera d'invito e la corresponsione del prezzo di aggiudicazione;
 - e) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i..
6. Di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con il relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Il Responsabile del Settore
Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

CITTÀ DI MOGLIANO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

N.RO DETERMINA	DATA	DATA ESECUTIVITÀ
556	10/09/2015	14/09/2015

OGGETTO: Piano particolareggiato C2/9. Completamento delle opere di urbanizzazione.
1^Â fase. Approvazione Foglio Condizioni esecutive e allegati ed indizione gara. Euro
34915,33 CIG. Z7415F2EFE

IMPUTAZIONE DI SPESA

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di determinazione;

Istruita l'istruttoria di competenza;

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. disponibilità del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo 1865 ONERI regolarmente accertato a norma di legge;
3. corrispondente accertamento in entrata n.;

I M P U T A

Riferimento pratica finanziaria: 2015/1195

Totale impegnato € 34.915,33

Importo impegno	Capitolo	Art.	Descr Art.	Cod. Mecc.	EPF	Soggetto impegno	N. IMP.	SIOPE
34.915,33	7099	23	Manut. Straord. Viabilità comunale e servizi connessi	2080101	2015		1519	2102

ATTESTAZIONE EX ARTT. 151 E 49 DEL D. LGS. N. 267/00

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Visto il presente provvedimento presentato dall'ufficio Urbanistica, S.I.T.

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. controllo economico di cui all'art. 196 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sotto la propria personale responsabilità

Visto l'art. 151, 4- comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa pari a Euro 34.915,33.= derivante dalla succitata proposta di determinazione, mediante imputazione ai Capitoli:

Capitolo	Articolo	Codice mecc.	Importo IMPEGNO
7099	23	2080101	34.915,33

del Bilancio 2015

tenuto conto delle liquidazioni effettuate e degli impegni di spesa assunti e degli accertamenti eseguiti ed esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

Mogliano Veneto, 14/09/2015

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Roberto Comis
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

N.RO DETERMINA	DATA	DATA ESECUTIVITA'
556	10/09/2015	14/09/2015

**OGGETTO: Piano particolareggiato C2/9. Completamento delle opere di urbanizzazione.
1Â° fase. Approvazione Foglio Condizioni esecutive e allegati ed indizione gara. Euro
34915,33 CIG. Z7415F2EFE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 23/09/2015 e vi rimarrà per 10 (dieci) giorni consecutivi, fino al 03/10/2015.

Mogliano Veneto, 23/09/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott. Roberto Comis
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CMSRRT58H24A952X

CODICE FISCALE:

DATA FIRMA: 23/09/2015 11:20:53

IMPRONTA: 9CA095BFFC81EA1A2CA7BC697FE77B0BAA0E621B