



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 423 DEL 20/06/2016

SETTORE 2
Ufficio Pianificazione

OGGETTO: Affidamento servizio all'avvocato Franco Zambelli dello Studio legale degli Avvocati Zambelli e Tassetto di Venezia/Mestre di redazione atti convenzionali per riedizione piano di recupero ex Macevi e atti connessi. Impegno di spesa complessivo Euro 11.672,96 iva/c CIG.ZCD1A3492A

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Premesso:

che in relazione alla importante questione dell'area Ex Macevi, in occasione della Sentenza dichiarativa di fallimento n. 147/2012 di rep., trascritta il 05/10/2012 e all'attivazione, da parte del curatore fallimentare dott. Piero Maschietto di Treviso, dell'attivazione della procedura di vendita tramite procedura competitiva, in unico lotto dei beni immobili, a tutela degli interessi del Comune, si era provveduto a dare incarico all'Avvocato Zambelli di svolgere un ulteriore approfondimento rispetto alla questione dell'area Ex Macevi per disporre di tutti quegli elementi necessari per poter definire al meglio le decisioni che l'Amministrazione avrebbe dovuto assumere in merito alla complessa vicenda della Soc. Molius;

che recentemente risulta essere stata acquisita da una Azienda Privata l'area centrale denominata Ex MACEVI e che quindi, rispetto alla situazione di stallo che da anni ingessava le prospettive di riqualificazione urbanistica dell'area, si prospetta la necessità di una nuova analisi urbanistica/edilizia da parte dell'Amministrazione Comunale e la riedizione del Piano di Recupero attualmente in vigore;

che nelle "Linee programmatiche di Mandato", documento contenente gli indirizzi generali di governo, approvato con delibera del Consiglio n. 86 del 7/10/2014, sia nella parte dei temi urbanistici che relativamente ai temi della rigenerazione urbana, l'Amministrazione si è impegnata a cercare delle soluzioni per promuovere il recupero delle aree degradate della città attraverso progetti di riqualificazione e trasformazione, cercando di mettere un freno al declino anche del centro storico;

che contestualmente il Comune di Mogliano Veneto nel gennaio del 2014 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3;

che, successivamente all'adozione, sono pervenute molte osservazioni da parte dei cittadini;

che nel frattempo è scaduta la legislatura e l'attuale amministrazione, in linea con parte delle osservazioni pervenute, non condivide alcune fondamentali strategie del PAT adottato;

che l'analisi puntuale di alcune osservazioni che paiono di assoluto interesse stante le tematiche ivi riportate e le decisioni intraprese dalla precedente Amministrazione in sede di adozione dello strumento urbanistico, pongono alcuni dubbi sulla opportunità di tutte le azioni intraprese anche a salvaguardia degli interessi pubblici e privati trattati;

che nelle "Linee programmatiche di Mandato", già citate in precedenza, si prevede espressamente la modifica radicale del Pat;

Ciò premesso:

Atteso che tutti i fatti indicati in premessa, hanno comportato un profondo mutamento delle condizioni sulle quali sono state valutate ed approvati gli atti legati alla vicenda Molius e le connesse strategie del Piano di assetto del territorio così come adottato;

Considerato che la revisione degli elaborati approvati relativamente all'area Ex MACEVI, col fine di renderli coerenti alle direttive dell'attuale Amministrazione e dei suoi obiettivi strategici, coinvolge questioni intersettoriali di particolare complessità di natura urbanistica, amministrativa e legale e deve tenere conto del rispetto dei compresenti interessi pubblici e privati coinvolti da tale importante strumento di urbanistico;

Precisato che per perseguire gli obiettivi indicati nei precedenti paragrafi, non è possibile procedere con l'impiego di personale dipendente, in quanto all'interno della struttura dell'Ente non vi è una figura professionale che possa svolgere l'incarico per il quale è necessario l'apporto di una pluralità di competenze urbanistico giuridico amministrative legate al tema in questione, anche tenuto conto dei tempi imposti dalla Linee programmatiche di Mandato e, come già detto, dei compresenti interessi pubblici e privati coinvolti;

Ritenuto imprescindibile a tutela degli interessi di questa Amministrazione ed in esecuzione dell'indirizzo politico di cui alla DCC n. 86/2014, affidare un servizio ad un professionista esterno che abbia specifiche ed approfondite conoscenze giuridico- amministrative in materia urbanistica, per poter elaborare gli atti convenzionali e normativi relativi al Piano di recupero e gli eventuali atti connessi anche in relazione alla ri adozione del Piano di Assetto del Territorio, al fine di renderlo coerente con gli indirizzi strategici di questa Amministrazione;

Ritenuto altresì opportuno e necessario affidare ad un soggetto particolarmente qualificato la redazione di una parte delle norme tecniche - Sezione normativa connesse al riscontro di alcune osservazioni presentate al Piano di assetto del Territorio, adottato il 23/01/2014 con DCC n. 3, che vedono coinvolti preminenti e compresenti interessi pubblici e privati;

Ritenuto che tale professionista possa essere individuato nell' avv. Franco Zambelli dello Studio Legale Zambelli-Tassetto, in base al curriculum, all'esperienza maturata anche nella materia urbanistica, e alle conoscenze delle specifiche, peculiari, complesse vicende/problematiche anche urbanistiche del Comune di Mogliano Veneto, che in passato ha affrontato proprio in merito alla tutela degli interessi del Comune nella vicenda del PdR Molius- Ex Macevi (DD 539/2015);

Visto che quando ricorrono le condizioni di carenza di personale tecnico interno alla stazione appaltante (mancanza di idoneo profilo professionale, legato alla categoria di appartenenza), e in caso di difficoltà a rispettare i tempi della programmazione legata al Piano di mandato del Sindaco, nonché nella necessità di svolgere incarichi di particolare complessità tecnica e cioè nel caso in cui l'incarico coinvolga una molteplicità di competenze, allora è possibile procedere all'affidamento delle attività all'esterno dell'Amministrazione;

Ritenuto di avvalersi di quanto stabilito dall'art. 36 del D.Lgs 50/2016, che stabilisce, in relazione ai Contratti sotto soglia, per l'affidamento di servizi di importo inferiore a 40.000,00 si può procedere all'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Vista l'offerta presentata dall'Avvocato F. Zambelli dello Studio Legale Zambelli e Tassetto di Venezia-Mestre, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, per l'importo di €. 9.568,00 oltre all'IVA e visto il curriculum del professionista;

Considerato che l'avv. Franco Zambelli risponde pienamente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale in considerazione della grande esperienza in materia come attestata nel curriculum professionale e tenuto conto anche che recentemente ha già avuto modo di studiare approfonditamente alcune connesse questioni strategiche a supporto dell'Amministrazione Comunale;

Valutata altresì la congruità dell'offerta, in relazione alle prestazioni richieste ed al conseguente impegno del professionista per lo sviluppo del servizio in oggetto, sulla base delle prestazioni

previste nello schema di Contratto;

Visto l'art. 9 comma 2 del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 23 del 1/04/2016 avente ad oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente.";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Definizione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2016";

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2016;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per le motivazioni espone in premessa e integralmente richiamate, all'Avvocato Franco Zambelli dello Studio Legale Franco Zambelli e Annamaria Tassetto sito in Venezia Mestre, Via Cavallotti, 22 , il servizio di redazione degli atti convenzionali per la riedizione del piano di recupero ex Macevi e di atti connessi anche in relazione alla riadozione del Piano di Assetto del Territorio, al fine di renderlo coerente con gli indirizzi strategici di questa Amministrazione;
2. Di impegnare, per i motivi espressi i premessa, la somma complessiva di € 11.672,96 iva/c, a favore dello Studio legale Zambelli e Tassetto sito in Venezia Mestre, Via Cavallotti, 22.
3. Di provvedere al finanziamento della spesa complessiva di Euro 11.672,96 , IVA inclusa, impegnando la somma e imputandola al Cap. 9053 Art. 308 (Cod. Bil. Missione 1 Programma 6 Titolo 1 Macroaggregato 3 P.D.C.F. 1.3.2.11.999) nell'esercizio finanziario 2016 in cui la stessa risulta esigibile come da atto di imputazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. Di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili coi relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
5. Di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere al pagamento della relativa fattura una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del servizio competente.

Il Responsabile del Settore

Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Salvina Sist

CODICE FISCALE: IT:SSTSVN65E64L014V

DATA FIRMA: 20/06/2016 07:55:55

IMPRONTA: 38626363373131323063613562313933643663636137363637636531346162656361326133653932