



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 662 DEL 22/08/2019

**SETTORE III “SVILUPPO SERVIZI ALLA PERSONA”
Ufficio Servizi Scolastici**

OGGETTO: Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, per la gestione dei servizi educativi per la prima infanzia del Comune, da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Brucomela", integrata con l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica dell'immobile, per la durata di 216 mesi. Presa d'atto aggiudicazione al Consorzio Impresa Sociale con sede a Padova in seguito a procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. - Approvazione schema di contratto e impegno di spesa pluriennale di € 596.217,60 (IVA compresa - CIG 7952154513 CUP E64F19000070007)

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Premesso che:

- con nota prot. n. 1138/2018/LO/ac/ac del 03/12/2018, acquisita in atti al ns. prot. n. 42180 del 03/12/2018, successivamente integrata con note prot. n. 42952 del 10/12/2018, n. 5747 del 13/02/2019 e n. 5816 e 5847 del 14/02/2019 il Consorzio Impresa Sociale (C.F. - P.IVA 03258170277) con sede in Padova, via Boccaccio n. 96, ha presentato al Comune di Mogliano Veneto - ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - una proposta di finanza di progetto per la concessione della gestione dei servizi educativi per la prima infanzia del Comune, da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Ronzinella 125, con esecuzione di lavori di riqualificazione energetica dell'immobile in uso esclusivo nei quali avviene l'erogazione dei servizi concessi;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 28/02/2019 il Comune di Mogliano Veneto ha nominato “promotore” il suddetto Consorzio e dichiarato di pubblico interesse la proposta di finanza di progetto - come previsto dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. - dal medesimo presentato per l'affidamento in concessione, della gestione dei servizi educativi per la prima infanzia del Comune, da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Ronzinella 125, con esecuzione di lavori di riqualificazione energetica dell'immobile in uso esclusivo nei quali avviene l'erogazione dei servizi concessi, per la durata di 216 mesi, proposta che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

1. Progetto di fattibilità e suoi allegati tecnici e precisamente:

- a) Elaborato planimetria 1 – Planimetria generale - documentazione fotografica
- b) Elaborato 2 – Planimetria generale - Risanamento mura di recinzione, schema impianti solari e dispositivi di protezione per lavori in quota
- c) Elaborato 3 – Planimetria generale - Interventi di rinforzo strutturale per

l'adeguamento sismico

- d) Elaborato 4 – Planimetria generale - Schema impianto di riutilizzo delle acque meteoriche
- e) Elaborato 5 – Interventi di riqualificazione dell'involucro edilizio
- f) Elaborato 6 – Impianto riscaldamento/raffrescamento e ACS, impianto di illuminazione interno ed esterno, schema impianti termico, ACS e fotovoltaico
- g) Studio Preliminare ambientale e paesaggistico
- h) Relazione Tecnico Illustrativa
- i) Considerazioni Preliminari per la sicurezza
- j) Capitolato Speciale Prestazionale - Lavori
- k) Calcolo Sommario della spesa e quadro economico
- l) Progetto di arredi

- 2. Perizia sismica Brucomela;
- 3. Schema di Convenzione e Matrice dei Rischi;
- 4. Specificazione delle caratteristiche della gestione;
- 5. Piano Economico Finanziario Asseverato da UBI Banca Spa e relazione allegata al P.E.F.;
- 6. Dichiarazioni del possesso dei requisiti ex art. 183 comma 17 del d.lgs. 50/2016;
- 7. Dichiarazione spese sostenute per la predisposizione della proposta ex art. 183 comma 9 del d.lgs. 50/2016;
- 8. Cauzione redatta ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016 e copia conforme del Certificato UNI EN ISO 9001:2015.

- con il medesimo atto è stato approvato il documento denominato “Valutazione tramite il public sector comparator (PSC) del Value for money (VFM)” e relativi allegati;

- tale proposta si sostanzia in un investimento d'importo complessivo di € 392.789,38 per lavori e oneri sicurezza, ed euro 502.693,47 I.V.A. e spese tecniche comprese, e nella gestione dei servizi educativi per la prima infanzia del Comune, da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale denominato “Brucomela”, per l'intera durata della concessione pari a 18 anni;

- il cronoprogramma dei lavori prevede che gli stessi vengano effettuati entro 24 mesi dall'approvazione del progetto esecutivo;

- la proposta prevede che gli investimenti e la gestione del servizio siano remunerati mediante:

- il pagamento da parte degli utenti delle tariffe per i servizi fruiti;
- la corresponsione di contributi Regionali e Statali relativi all'erogazione dei servizi;
- l'ottenimento del contributo c.d. “Conto Termico” per i lavori finalizzati alla riduzione dei consumi energetici;
- il pagamento da parte del Comune di Mogliano Veneto (TV) a favore del concessionario, di un canone di gestione annuo di euro 31.545,90= + IVA 5%, con rivalutazione annuale dipendente dall'andamento dell'indice ISTAT FOI (il valore annuo del canone di cui sopra costituisce il valore posto a base d'appalto per le offerte economiche a ribasso da presentarsi da parte dei concorrenti);

- ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il progetto di fattibilità in parola con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 06/04/2019 è stato inserito nel Programma triennale 2019/2021 ed Annuale 2019 dei lavori pubblici del Comune di Mogliano Veneto;

Ciò premesso:

Dato atto che:

- il Comune di Mogliano Veneto ha aderito con convenzione del 21/11/2017, prot. n. 21055, al servizio di Centrale di Committenza dei Comuni del Camposampierese, istituita ai sensi dell'art. 33,

comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con funzioni di centrale unica di committenza (C.U.C.) per gli acquisti di forniture e servizi e di stazione appaltante (S.U.A.) per le procedure di appalto relative a lavori pubblici;

- con propria determinazione n. 542 del 26/06/2019:

- è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'affidamento, in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 - con diritto di prelazione da parte del promotore - della gestione dei servizi educativi per la prima infanzia del Comune di Mogliano Veneto, da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Brucomela", integrata con l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica dell'immobile – CUP E64F19000070007 - CIG 7952154513, per un valore complessivo della concessione stimato in euro 10.115.500,00 =, al lordo di ogni imposta ed onere fiscale;
- è stato approvato lo schema di “bando di gara telematica”, redatto dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese, nel quale sono contenute tutte le norme per l'individuazione degli operatori economici che possono partecipare alla gara nonché tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto ed in particolare il metodo di attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- è stata incaricata la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.Lgs 163/2006) per effetto della convenzione con questo Ente prot. 21055 del 21.11.2017, per espletare la procedura di gara compresa la nomina della Commissione aggiudicatrice e le successive fasi, ivi inclusa l'aggiudicazione definitiva;

Atteso che la Federazione dei Comuni del Camposampierese ha espletato il suo compito e, al termine dei lavori della Commissione di Gara, ha provveduto a caricare sul proprio portale telematico (“<https://fcc.tuttogare.it/gare/id8332-dettaglio>”) la determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 192 del 13/08/2019, Reg. Gen. 426, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, come risulta dai verbali di gara in atti alla Federazione dei Comuni del Camposampierese al prot. n. 13405/2019 e dall'archivio della gara in piattaforma telematica:

- entro il termine di cui sopra è pervenuta l'offerta telematica della sola Impresa Sociale Consorzio fra Cooperative Sociali (C.F. - P.IVA 03258170277);
- la concorrente ha offerto un canone annuo per l'esecuzione della concessione euro 31.545,90= quindi pari ad un ribasso dello 0,00%;
- la Commissione, appurato che nel bando si prevede che “l'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida”, ha ritenuto ammissibile e valida l'unica offerta pervenuta;
- conseguentemente la destinataria della proposta di aggiudicazione è stata l'unica impresa concorrente alla gara;

Preso atto che ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., la procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. – con diritto di prelazione da parte del promotore – della gestione dei servizi educativi per la prima infanzia del Comune, da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Ronzinella 125, con esecuzione di lavori di riqualificazione energetica dell'immobile in uso esclusivo nei quali avviene l'erogazione dei servizi concessi, per la durata di 216 mesi, è stata affidata al Consorzio Impresa Sociale (C.F. - P.IVA 03258170277) con sede in Padova, via Boccaccio n. 96;

Dato atto che la suddetta Centrale Unica di Committenza ha provveduto ad inviare apposita comunicazione di aggiudicazione della gara ex art. 76 comma 5 lettera A) del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., in atti al prot. n. 13795 del 14/08/2019;

Preso atto che l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. è divenuta efficace con l'esecutività della determinazione del Responsabile del Servizio Centrale unica di Committenza n. 192 del 13/08/2019, Reg. Gen. 426, e che ai sensi dell'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., essendo in presenza di una sola offerta ammessa, al relativo contratto non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 della medesima disposizione di legge;

Ritenuto, per le ragioni innanzi esposte, di affidare in concessione, mediante finanza di progetto, la gestione dei servizi educativi per la prima infanzia del Comune, da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Brucomela" sito in Via Ronzinella 125, con esecuzione di lavori di riqualificazione energetica dell'immobile in uso esclusivo nei quali avviene l'erogazione dei servizi concessi, per la durata di 216 mesi, al Consorzio Impresa Sociale (C.F. - P.IVA 03258170277) con sede in Padova, via Boccaccio n. 96;

Visto l'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 che prevede

“Gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili. Non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente:

a) sugli esercizi successivi a quello in corso, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;

b) sugli esercizi non considerati nel bilancio, a meno delle spese derivanti da contratti di somministrazione, di locazione, relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 del codice civile, delle spese correnti correlate a finanziamenti comunitari e delle rate di ammortamento dei prestiti, inclusa la quota capitale.”

Considerato che la spesa assunta con il presente provvedimento rientra nel caso di cui all'art. 183, c. 6, lettera b) del succitato Decreto;

Visto l'art. 9 comma 2 del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Considerato che la spesa che si assume con il presente provvedimento riveste la natura di atto obbligatorio per legge;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 59 del 27/12/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021";

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente.", e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2019, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Definizione Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2019-2021" e successive modificazioni ed integrazioni;

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2019;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

D E T E R M I N A

1. Per le motivazioni in premessa indicate, qui integralmente richiamate, di prendere atto dell'esito della procedura aperta per la concessione mediante finanza di progetto della gestione dei servizi educativi per la prima infanzia del Comune, da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Brucomela" sito in Via Ronzinella 125, con esecuzione di lavori di riqualificazione energetica dell'immobile in uso esclusivo nei quali avviene l'erogazione dei servizi concessi, per la durata di 216 mesi, di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese (Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016) n. 192 del 13/08/2019, Reg. Gen. 426 – che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale – e di aggiudicare la stessa al Consorzio Impresa Sociale (C.F. - P.IVA 03258170277) con sede in Padova, via Boccaccio n. 96;
2. Di dare atto che per effetto dell'offerta presentata dal Consorzio Impresa Sociale di Padova, il canone annuale che il Comune di Mogliano Veneto verserà annualmente alla Società medesima è di € 31.545,90 (IVA esclusa), con rivalutazione annuale dipendente dall'andamento dell'indice ISTAT FOI;
3. Di prendere atto che, ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. essendo in presenza di una sola offerta ammessa, al contratto relativo alla procedura in parola, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del citato articolo;
4. Di approvare lo schema di contratto di concessione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
5. Di dare atto che il servizio ed il canone oggetto del presente atto decorreranno dal 01/09/2019 e sino al 31/08/2037;
6. Di provvedere al finanziamento della spesa complessiva di € 596.217,60 imputando la somma sui seguenti capitoli del Bilancio pluriennale dell'Ente (Cod. Bil. Missione 10 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 3 P.D.C.F. 1.3.2.6.999):
anno 2019
cap. 9293/215 "CANONE PROJECT FINANCING SERVIZI INFANZIA": € 11.041,07 *
(* pari a 4/12 del canone annuo posto a base di gara di € 33.123,20, in quanto la concessione avrà inizio nel mese di settembre 2019);
anni 2020 – 2036
cap. 9293/215 "CANONE PROJECT FINANCING SERVIZI INFANZIA": € 33.123,20
annui
anno 2037
cap. 9293/215 "CANONE PROJECT FINANCING SERVIZI INFANZIA": € 22.082,13 *;
(* pari a 8/12 del canone annuo posto a base di gara di € 33.123,20, in quanto la concessione si concluderà nel mese di agosto 2037);
7. Di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

8. Di dare atto dell'osservanza della L. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
9. Di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere al pagamento delle relative fatture una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del servizio competente;
10. Di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore II "Programmazione e Sviluppo Territorio" per il seguito degli adempimenti di competenza relativamente alla parte lavori della concessione in argomento.

Il Responsabile del Settore

Dott. Roberto Comis

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Comis Roberto

CODICE FISCALE: TINIT-CMSRRT58H24A952X

DATA FIRMA: 22/08/2019 15:50:17

IMPRONTA: 64633561396561353862663064656239383364396161663535636565303030303532373337643966