

Dati personali**Paolo MARTA**

con Studio a Carbonera (Loc. Biban) – 31030
Via degli Ex internati n. 13

Recapito:

Tel. +39 0422 460416

Fax +39 0422 363403

E-mail : paolo.marta@martasrl.it

Formazione e qualifiche professionali

- 1984 Maturità conseguita al Liceo Scientifico «L. Da Vinci» di Treviso.
- 1992 Laurea in Ingegneria Civile presso l'Università degli studi di Padova con punteggio 110/110 e lode
- 1993 iscrizione all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Treviso in data 5 Aprile 1993 al n. A1579
- 1994 Corso di perfezionamento ed aggiornamento «Sistemi informativi Territoriali. Panorama: orientamento agli usi correnti del SIT-GIS» promosso dall'Istituto Universitario di Architettura di Venezia con la collaborazione di GISIG
- 1996 Partecipazione al corso con attestato di frequenza: «Lavori pubblici, forniture di beni e servizi, appalti, contratti e contenzioso» organizzato a Conegliano TV dal Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana.
- 1997 Partecipazione al Corso sulla sicurezza nei cantieri con attestato di frequenza secondo quanto stabilito dal D.Lgs 494/96
- 2000 Corso di aggiornamento relativo alla sicurezza nei cantieri
- 2003 iscrizione agli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 7 dicembre 1984 n. 818 e successivo art. 5 D.M. del 30.04.1993 al n. TV 001579 I 00364
- 2003 iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Treviso
- 2007 Corso per "Tecnici esperti in acustica" (80 ore)
- 2007 Corso di aggiornamento di "Acustica" (40 ore)
- 2011 Aggiornamento "Prassi operative e esperienze nell'ambito del Tribunale di Treviso" (3 ore)
- 2011 Corso: "La riqualificazione energetica degli edifici esistenti" (24 ore)
- 2011 Seminario su i "controlli in opera delle strutture in riferimento alle nuove normative . compiti della direzione lavori e del collaudatore"
- 2011 "Corso base di perfezionamento e specializzazione in disciplina e tecniche di mediazione civile e commerciale" (52 ore) svolto in conformità al D.Lgs 28/2010 e D.M. 180/2010 con esame finale (idoneo).
- 2012 Corso per "Esperto Protocollo Itaca per professionisti – modulo base" (32 ore) con esame finale (esito positivo). Iscrizione nell'elenco degli Esperti Protocollo ITACA dell'ISbEE Italia
- 2012 "Corso teorico pratico avanzato di aggiornamento obbligatorio" (18 ore) presso Ente accreditato dal Ministero della Giustizia per la formazione di mediatori relativo all'approfondimento delle tecniche per la gestione della procedura di mediazione con particolare riferimento alle controversie in materia di diritti reali"
- 2012 Corso di aggiornamento in prevenzione incendi finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno: "La riforma dei procedimenti di prevenzione incendi ed i sistemi di protezione attiva" (8 ore) con test finale (esito positivo). iscrizione nell'elenco degli Esperti Protocollo ITACA AVANZATO dell'ISbEE Italia

Aggiornato: 10/02/2016



- 2013 Corso per "Esperto Protocollo Itaca per professionisti – modulo avanzato" (16 ore) con esame finale (esito positivo). Iscrizione presso gli elenchi dei professionisti esperti dell'ISbEE Italia
- 2014 Corso base per "consulenti tecnici giudiziari nei processi civili e penali" (20 ore)

Attività professionale in sintesi

L'attività professionale riguarda in sintesi i seguenti settori:

- progettazione edilizia, fino al livello esecutivo (comprensivo di: accessibilità, requisiti passivi isolamento acustico, verifiche idrauliche, predimensionamento strutturale, analisi economiche, collaborazione alla stesura e controllo della contabilità, verifica di massima dei parametri relativi alla sostenibilità edilizia) di edifici a destinazione residenziale (dall'edificio unifamiliare a quello multialloggio e multipiano), commerciale (strutture al dettaglio e medie superfici di vendita), direzionale (edifici multipiano), artigianale e produttiva (capannoni prefabbricati)
- progettazione urbanistica fino al livello esecutivo (piani di lottizzazione, piani di recupero, piani regolatori comunali) e quindi delle relative opere di urbanizzazione (fognature, strade, percorsi ciclabili e pedonali, progettazione di spazi pubblici quali piazze e fontane, parcheggi a raso, parcheggi interrati, risoluzione di problematiche specifiche ecc.) anche come opere singole
- progettazione dell'accessibilità su interventi edilizi e urbanistici (in particolare di grande dimensione)
- coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (in attesa di svolgere aggiornamento)
- progettazione della sicurezza antincendio
- coordinamento tecnico ed organizzativo sulla realizzazione "chiavi in mano" di interventi a carattere direzionale, commerciale, artigianale.
- perizie di stima (anche per primaria banca nazionale)
- docente in corsi di formazione sul tema di perizie immobiliari a favore di agenti immobiliari (società private)
- perizie tecniche
- collaudi statici in corso d'opera
- collaudi tecnico-amministrativi
- Consulente Tecnico di Ufficio (ambito civile) per il Tribunale di Treviso e fino, al 2010, anche per il Tribunale di Venezia, sezione distaccata di Chioggia.
- Consulente Tecnico di Parte nell'ambito di procedimenti civili
- Consulente per Società private e per Amministrazioni Pubbliche (a titolo gratuito).
- Verifiche catastali e di conformità catastale ed edilizia

L'attività professionale è svolta in comune e provincia di Treviso, in altre province e all'estero.

Curriculum Lavorativo

Progettazione

Progettazione e coprogettazione (fino al livello esecutivo) di edifici residenziali, anche multipiano, per conto di società immobiliari, cooperative edilizie e social housing nelle province di Treviso e Venezia:

Esempi a titolo informativo:

- (1995) Edificio residenziale e commerciale multipiano in comune di Treviso mediante trasformazione della precedente fabbrica "OLIVI" – zona stadio. Volume circa 10.200 mc. Edificio realizzato.
- (1996) Edificio residenziale in comune di Treviso - zona Fiera. Volume di circa 8.200 mc. Edificio Realizzato
- (2006) 2 Edifici per un totale di 20 alloggi per circa 7.000 mc in comune di Treviso – Via Biban. (Edifici realizzati)
- (2011) 4 edifici multipiano per un totale di 58 unità E.R.P. in comune di Marcon. (Edifici realizzati)
- (in corso) Interventi edilizi di varia tipologia condomini/trifamiliari/singola per 19.000,00 mc nell'ambito P.d.L. residenziale in comune di Villorba (TV)

Aggiornato: 10/02/2016



- Ristrutturazione chiavi in mano di singole unità: (2011) a Treviso in Via Brandolini d'Adda, per un totale Lavori di € 100.000,00; (2012) in comune di Villorba per un totale lavori di circa € 200.000,00; (2013) in comune di Treviso - vicolo Montello per un totale Lavori di circa € 70.000,00.
- (in corso) Studi di fattibilità su aree urbane degradate: edificio in via Piave a Treviso (volume circa 3.700 mc); edifici in Via Zezzos a Treviso (volume di circa 10.000 mc)

Coprogettazione (fino al livello esecutivo) e (In alcuni casi) direzione lavori, di edifici a destinazione d'uso commerciale destinati a piccole e medie strutture di vendita per conto di società immobiliari nella provincia di Venezia

Esempio a titolo informativo:

- (2004) Coprogettazione e D.L. di fabbricato ad uso commerciale (ristorante) in comune di Treviso presso "il Boschetto (davanti al parcheggio Dal Negro) mediante trasformazione della struttura esistente. Procedimento di sportello unico per le Imprese (DPR 447/98). Opera realizzata.
- Porta Est in Comune di Marcon: 6 edifici monoplano per un totale di circa 20.000 mq coperti (edifici realizzati)

Coprogettazione (fino al livello esecutivo), di edifici a destinazione d'uso direzionale/commerciale multipiano

Esempi a titolo informativo:

- (2004) Nuova sede Inail di Treviso per un totale di 17.000 mc (opera realizzata)
- (2005) Edificio B4 e sede Confartigianato in Comune di Marcon 15.000 mc (opera realizzata)
- (in corso) intervento edilizio sito in comune di Mestre per una superficie lorda complessiva pari a 6.200,00 mq

Coprogettazione (in corso) di edificio a destinazione ricettiva (albergo, ristorante e sala congressi) sviluppato su sei piani fuori terra e due piani interrati, in Comune di Marcon (VE). Importo lavori stimato in circa € 30.000.000,00. Permesso rilasciato, ma non ritirato.

Coprogettazione di scuola materna in Comune di Marcon (VE). Importo lavori stimato in circa € 830.000,00. (opera realizzata)

Coprogettazione di Piani Attuativi in comune di Venezia e Treviso.

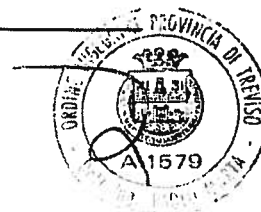
Esempi a titolo informativo:

- (1997) P.d.R. dell'area denominata "BI.CI.EFFE" – zona tribunale – per un volume totale (compreso interrato) di circa 80.000 mc. Realizzato.
- (2006) Progettazione Piano Norma 29 di circa 70.000 mq in comune di Marcon (VE). Realizzato
- (2006) Progettazione P.d.L. C2/8 per un importo di circa € 620.000,00 in comune di Villorba (TV). Realizzato
- (2008) Progettazione esecutiva opere di urbanizzazione P.d.L. "Zecchette 2" in Comune di Treviso per un importo lavori stimato pari a € 700.000,00. Rilasciato permesso.
- (in corso) Piano attuativo in comune di Silea, parzialmente in zona agricola, a seguito all'applicazione dell'art. 3 comma 3 della L.R. 14/2009 (Piano Casa) così come modificata dalla L.R. 13/2011. Superficie di circa 4.700 mq per una volumetria richiesta di circa 4.000 mc. Rilasciato parere preventivo positivo.
- (in corso) Studio fattibilità piano attuativo in Comune di Treviso (Cisole 1) di superficie pari a circa 28.000 mq per una volumetria di circa 14.000 mc.

Coprogettazione (2005) di relazione di compatibilità Idraulica comprensive della progettazione delle relative opere di un bacino in Comune di Venezia della superficie di 194.814 mq. Approvato e realizzato.

(2011) Redazione del piano guida per un nuovo centro sportivo (Treviso – Quartiere S.Paolo), in collaborazione con altri professionisti. Superficie complessiva circa 50.000 mq. Approvato.

(in corso) Adeguamento del piano guida per un nuovo centro sportivo (vedi punto precedente) da presentarsi sotto forma di project financing.



(2010) Elaborazione esecutivi di cantiere per la costruzione di "Arabesque mall " in Egitto, Madynaty city – Cairo per la Ditta SITEI (Thiene). importo lavori pari a circa \$ 8.000.000. Realizzato

(2010) Elaborazione dell'offerta per la gara d'appalto dell'intervento Egypt, Madynaty city – Cairo, importo lavori pari a circa \$250.000.000 per la Ditta "EU.CO STATYBA" UAB - Didziojl G. 25 Vilnius – Lituania. Gara vinta.

(2010) Elaborazione dell'offerta per la gara d'appalto dell'intervento Egypt, Madynaty city – Cairo, importo lavori pari a circa \$250.000.000 per la Ditta "EU.CO STATYBA" UAB - Didziojl G. 25 Vilnius – Lituania. Gara vinta.

Consulente Tecnico di Parte (CTP)

Esempi a titolo informativo:

- (In corso) Consulente Tecnico parte convenuta in C.T.U. per la valutazione di opere edili – settore edilizia in contenzioso giudiziale in comune di Treviso. importo pari a circa 15 milioni di euro.
- (In corso) Consulente Tecnico parte convenuta in C.T.U. per la valutazione di vizi e difetti riscontrati in edifici (pubblici e privati) in comune di Treviso. importo pari a circa 4 milioni di euro.
- Consulente Tecnico parte attrice in C.T.U. per la valutazione dei vizi e difetti su immobile condominiale residenziale provato. importo pari a circa 130.000 euro.

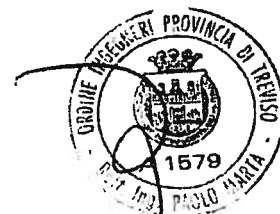
Perizie di stima e Perizie

Esempi a titolo informativo:

- (2015) Redazione di n. 62 perizie di stima immobiliare a favore di un primario istituto bancario nazionale e collaborazione nella stesura di perizie di rilievo (importi fino a 50 milioni di euro) con verifica della situazione catastale, della relativa conformità, dei costi e delle procedure per gli eventuali adeguamenti.
- Docente nei corsi di aggiornamento per i collaboratori di azienda privata (Link Soluzioni srl)
- (2014-2015) Progettazione per un'azienda privata (Link Soluzioni srl) di un sistema finalizzato alla redazione informatizzata di perizie di stima immobiliari.
- (In corso) Perizia per la valutazione dei vizi e difetti riscontrati in un immobile residenziale sito in Vittorio Veneto (TV)
- (In corso) Perizia per censimento dei vizi e difetti riscontrati in un complesso residenziale in Sant'Angelo a Treviso.

Partecipazione a commissioni edilizie comunali e di concorso. Consulenze specifiche a favore di Enti

2006	Commissione concorso per la progettazione della nuova piazza del comune di Povegliano.
2000/2007	Componente della commissione edilizia del Comune di Quinto di Treviso (TV)
2005/2009	Componente della commissione edilizia integrata del Comune di Povegliano (TV)
2007/2010	Componente della commissione edilizia del Comune di Breda di Piave (TV)
2007/2011	Componente della commissione edilizia del Comune di Villorba (TV)
2008	Collaborazione nella consulenza ed assistenza tecnica per la valutazione del progetto definitivo per un immobile pubblico offerto in permuta.
Dal 2013 in corso	Collaborazione nella redazione del progetto MimuoovaTreviso per il Comune di Treviso



Pubblicazioni

- 1990 Autore dei testi del libro "Ruggers".
- 1992 Paesaggio Urbano, n. 3-4 '92: «L'Interporto di Treviso». (85-86)
- 1992 Il Giornale dell'Ingegnere, n. 11, 15-06-92: «Il nuovo Centro servizi di Treviso. il computer e l'animazione grafica nel percorso progettuale». (2)
- 2004 Autore del libro: "1+8+4+1 Magia. Nove mesi nella pancia di papà" pubblicato a cura della Marco Valerio Edizioni
- 2009 Autore del libro: "Chiedi semplicità" pubblicato a cura della Edigiò
- 2014 Autore del libro: "Cartacaramella" pubblicato a cura della Toletta
- 2014 Autore con il Prof. Fabio Benvenuto del libro: "Il giardino pubblico non è una panchina. I parchi sportivi. Linee guida".

Conoscenza lingue

- Francese (discreta)
- Inglese (discreta)

Attività extra-professionali

- Fino al 2000 Collaboratore tecnico della Federazione Italiana Rugby
- Fino al 2000 Componente del settore Didattica Nazionale della Federazione Italiana Rugby
- Attualmente Consulente e collaboratore di manifestazioni nazionali per la propaganda del rugby
- (in corso) Studio, in collaborazione, sul rapporto funzionale tra giardini pubblici e l'attività sportiva
- (in corso) Progetto culturale (In collaborazione con la A.S.D. Tarvisium Rugby) finalizzato alla trattazione e divulgazione del tema: "il buon fare"



