

**COMUNE DI MOGLIANO VENETO**

(Provincia di Treviso)

prot. n. 4413

**CONCESSIONE D'USO IMMOBILE COMUNALE**

**ALL'ASSOCIAZIONE DI FRAZIONE ZERMAN COME LOCALE DA**

**ADIBIRE A SEDE -----**

**-----TRA-----**

il Comune di Mogliano Veneto, con sede in Piazza Caduti, 8 C.F. 00565860269, qui rappresentato dal Dirigente di Settore dott.ssa Rita Corbanese domiciliata per la carica presso la Casa Municipale, la quale dichiara di intervenire nel presente atto in forza di quanto stabilito dall'art.107 del D. Lgs. N.267 del 18.8.2000 e per dare esecuzione alla Determinazione n. 866 del 29/12/2011, esecutiva ai sensi di legge-----

**-----E-----**

**ASSOCIAZIONE DI FRAZIONE ZERMAN, (c.f.: 94131990262)**

qui rappresentata dal Signor Prete Pietro nato a Mogliano Veneto il 02.10.1947 e residente in Mogliano Veneto, via Della Croce n. 24 (c.f.: in qualità di Presidente dell'Associazione medesima, come da atto costitutivo del 10.09.2010;-----

**-----PREMESSO-----**

- che l'art. 5 comma 2 dello Statuto Comunale prevede che la città di Mogliano Veneto valorizza le libere forme associative collaborando con esse e promuove organismi di partecipazione anche su base di frazione e di quartiere;-----

IL DIRIGENTE SETTORE  
Dott. Rita Corbanese

*[Handwritten signature]*

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 14.07.2010 è stato approvato il nuovo regolamento per la disciplina dei rapporti tra l'Amministrazione Comunale e le Associazioni di quartiere e di frazione considerando le stesse come associazioni di diritto privato non riconosciute ai sensi dell'art. 36 del codice civile ;

- che l'art. 4 comma 2 del suddetto regolamento prevede che l'Amministrazione Comunale può stipulare con le suddette associazioni convenzioni per la gestione di aree e strutture esistenti nell'ambito del territorio di riferimento, compresi i locali da adibire a sede;-----

- che attualmente l'associazione di frazione Zerman necessita di una sede che risulta essere indispensabile per svolgere in maniera efficace la funzione di interprete dei bisogni dei cittadini e delle esigenze della comunità territoriale di riferimento nei rapporti con l'Amministrazione Comunale;-----

Tutto ciò premesso e confermato siccome parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti componenti convengono e stipulano quanto segue.-----

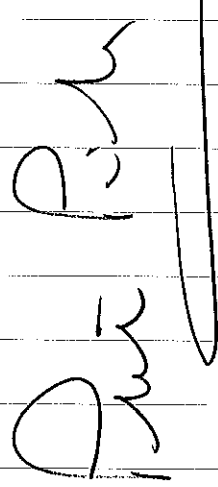
-----**ART. 1**-----

Il Comune di Mogliano Veneto concede in uso all'Associazione di frazione Zerman che accetta, il locale sito in Mogliano Veneto in Via della Chiesa Zerman n. 6 identificato catastalmente come segue, affinché se ne serva come sede e per lo svolgimento dell'attività dell'associazione di frazione.-----

SEZIONE B; FOGLIO 5; MAPPALE 89; SUBALTERNO 2. -----

IL DIRIGENTE SETTORE

Dott. Rita Corbanese



L'Associazione dichiara di accettare il bene e che questo è idoneo alla funzione cui deve essere destinato secondo il presente contratto.-----

La concessione ha la durata di tre anni con decorrenza dalla data di stipula. -----

Alla scadenza, il locale dovrà essere restituito nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato, fatte salve eventuali modifiche autorizzate dall'Amministrazione Comunale.-----

**ART. 2**-----

Il locale all'interno dell'immobile oggetto della presente concessione, oltre agli spazi comuni e ai servizi igienici, viene consegnato e accettato nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, così come viste dall' associazione -----

La consegna delle chiavi d'accesso alla struttura risulta da apposito verbale sottoscritto dalle parti, agli atti del 'Servizio Cultura, Turismo e associazionismo'-----

**ART. 3**-----

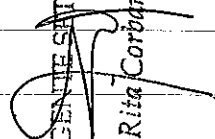
Il concessionario si obbliga a:-----

a. usare il locale oggetto della presente esclusivamente per lo svolgimento dell'attività conferita;-----

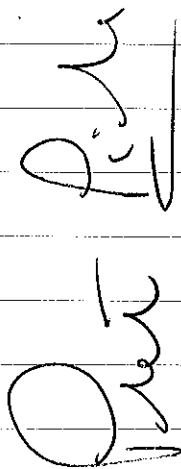
b. rispettare, per l'intera durata della concessione, tutte le direttive impartite dal Comune di Mogliano Veneto in merito alla gestione e alla conduzione del locale;-----

c. non cedere a nessun titolo, nemmeno parzialmente, il godimento del bene oggetto della presente ;-----

IL DIRIGENTE SETTORE



Dot. Rita Corbanese



d. non eseguire modifiche o migliorie senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Le eventuali modifiche o migliorie autorizzate dall'Amministrazione Comunale restano acquisite al patrimonio comunale senza obbligo di compensazione, fatto salvo sempre per l'Amministrazione Comunale il diritto di pretendere dal concessionario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.-----

e. farsi carico della puntuale pulizia del locale e dei servizi igienici utilizzati;-----

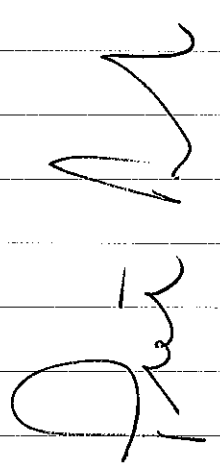
-utilizzare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia assumendosi tutti gli oneri per gli interventi di manutenzione ordinaria, nonché di manutenzione straordinaria se conseguenti a danneggiamenti e omissione/carenza di manutenzione ordinaria, incuria, imperizia o atti di vandalismo compiuti dai propri associati;

f. osservare e far osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione di danni, infortuni, e quanto altro attinente all'uso e al godimento oggetto della presente concessione, nonché tutte le prescrizioni comunque impartite dalle pubbliche autorità e terrà indenne il Comune di Mogliano Veneto da ogni dannosa conseguenza derivante a persone e/o cose dalla mancata osservanza delle predette disposizioni;-----

g. provvedere alla sottoscrizione di apposita polizza assicurativa verso terzi e verso prestatori d'opera;-----

h. esonerare espressamente il Comune di Mogliano Veneto dai rischi derivanti dalle attività svolte o dai rapporti che andrà

IL DIRIGENTE  
Dott. Rita Corbanese



instaurando per l'esercizio delle stesse;-----

Il concessionario, nell'esercizio delle facoltà attribuite con il presente atto, è responsabile:-----

1) dell'accesso alla struttura ai propri associati e/o qualunque altra persona durante l'utilizzo dei locali consegnati;-----

2) dei danni arrecati ai locali;-----

3) di eventuali infortuni subiti da persone presenti nei locali presi in consegna.-----

-----**ART. 4**-----

L'inadempienza da parte del concessionario di una qualsiasi condizione stabilita nel presente contratto comporterà la sua immediata risoluzione.-----

-----**ART. 5**-----

In caso di modifica dell'assetto associativo e/o dello scopo sociale il Comune di Mogliano Veneto si riserva il diritto di recesso dal presente contratto mediante comunicazione scritta da inviarsi al concessionario a mezzo raccomandata r.r. o notificata nelle forme di legge, almeno 30 giorni prima della data stabilita per il recesso.-----

-----**ART. 6**-----

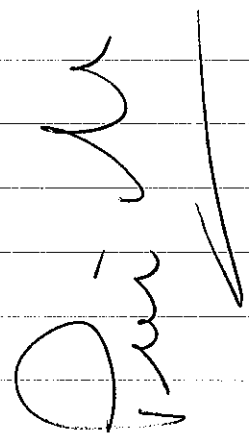
L'Amministrazione Comunale si riserva la più ampia facoltà di recedere dal presente contratto per ragioni di pubblico interesse, previa comunicazione all'Associazione di frazione Zerman tre (3) mesi prima.-----

-----**ART. 7**-----

Sono a carico dell'Associazione le spese inerenti alla stipulazione

IL DIRIGENTE

Dott. Rita Corbanese



del contratto.....

Letto e sottoscritto.....

Mogliano Veneto **16 FEB. 2012**

Il Comune di Mogliano Veneto

Il dirigente ~~Dott.ssa~~ Rita Corbanese



**ASSOCIAZIONE**  
**L'ALTRAZIONE ZERMAN**  
Associazione di  
1021 ZERMAN di Mogliano V.to (TV)  
Via Chiesa, 6  
Frazione Redice 04131990262  
Partita IVA 04466140260

