



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: presa d'atto acquisizione per accessione dell'immobile realizzato dall'Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Mogliano Veneto ad uso sede sociale e centro di protezione civile su area di proprietà del Comune in via A. Volta (artt. 953 e 934 C.C.) e approvazione linee di indirizzo.

L'anno 2019 il giorno giovedì 11 del mese di Aprile nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 18:30.

Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola	Sindaco	Presente/Assente
Ceschin Daniele	Vice Sindaco	Presente
Baù Tiziana	Assessore	Presente
Catuzzato Filippo	Assessore	Assente
Mancini Oscar	Assessore	Presente
Minello Ferdinando	Assessore	Presente

Totale Presenti 5

Totale Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.

Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 19:00.

OGGETTO: presa d'atto acquisizione per accessione dell'immobile realizzato dall'Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Mogliano Veneto ad uso sede sociale e centro di protezione civile su area di proprietà del Comune in via A. Volta (artt. 953 e 934 C.C.) e approvazione linee di indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/03/2009 è stata disposta la costituzione del diritto di superficie a titolo gratuito, per la durata di anni 3, a favore dell'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mogliano Veneto per la realizzazione di un immobile ad uso sede sociale e centro di protezione civile sull'area di proprietà comunale sita in via Prà dei Roveri e catastalmente censita in Catasto Terreni Foglio 32 mappale 1650 porzione di mq. 843;

con Convenzione Rep. n. 4173 in data 22/05/2009 a rogito del Segretario comunale, registrata a Treviso il 09/06/2009 al n. 300 Mod. 71M ed ivi trascritta il 09/06/2009 ai nn. 21723/13451, stipulata tra il Comune di Mogliano Veneto e l'A.N.A. Gruppo di Mogliano Veneto è stato formalmente costituito il diritto di superficie a titolo temporaneo ai sensi dell'art. 953 del Codice Civile e per la durata di anni 3, con decorrenza dal rilascio del Permesso di costruire, come previsto all'art. 10 della suddetta Convenzione;

l'Associazione in parola si era impegnata (art. 10 Convenzione) a terminare l'edificazione entro 3 anni dalla data di rilascio del permesso a costruire da parte del Servizio Edilizia Privata, salvo cause di forza maggiore documentate. In tale ipotesi la Convenzione prevedeva il rinnovo del diritto di superficie negli stessi termini;

l'A.N.A. Gruppo di Mogliano Veneto ha presentato istanza ns. prot. n. 8754 in data 05/03/2009 P.E. 053/09 intesa ad ottenere il permesso di costruire per Nuova costruzione ad uso sede locale Associazione Nazionale Alpini e Centro di Protezione Civile in Via Volta su terreno di proprietà comunale;

il permesso di costruire atto n. 045/2011 è stato rilasciato in data 16/05/2011;

i lavori sono iniziati in data 26/11/2011 come da denuncia di inizio lavori ns. prot. n. 34017 del 25/11/2011 e dovevano essere ultimati entro 3 (tre) anni da tale data, come previsto dall'art. 79 della L.R. 61/85 e dell'art. 15 del D.P.R. 380/01;

in data 10/10/2014 con nota ns. prot. n. 30087 l'Associazione dichiarava di avvalersi della proroga di fine lavori ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.L. n. 69/2013 convertito in L. 98/2013, entro i termini di legge e con successiva nota di integrazione ns. prot. n. 8548 del 24/03/2015 l'Associazione ha precisato che l'impossibilità di ultimare i lavori entro i termini previsti dalla Concessione sopra richiamata, era dovuta dalle uniche entrate su cui poteva contare l'Associazione medesima derivanti da un rapporto di collaborazione con la Provincia di Treviso, attività sociali e autofinanziamento, per cui ne conseguiva la necessità di diluire nel tempo le attività di cantiere;

in data 04/12/2014 l'Associazione ha presentato le istanze ns. prot. n. 36.452 per opere in variante al P.d.C. n. 45/2011 P.E.053/09/1 e ns. prot. 36455 P.E. 053/09/2 di autorizzazione paesaggistica;

in data 03/12/2015 con nota prot. 40817 il Dirigente del 2° Settore ha preso atto e accolto la comunicazione pervenuta con prot. 30087/14 di proroga di fine lavori e pertanto:
"la Convenzione prot. n. 19701 rep. 4173 stipulata in data 22.05.2009 è da intendersi efficace, per la decorrenza del termine di fine lavori, al 24/09/2016
il Permesso di Costruire n. 45/11 del 16/05/2011 avrà efficacia fino al 24/09/2016";

in data 30.12.2015 è stato rilasciato il Permesso a Costruire n. 078/15 di Variante;

in data 06/09/2016 con nota ns. prot. n. 28550 è stata comunicata la fine lavori e richiesta l'agibilità da parte dell'A.N.A. successivamente attestata dal Comune ai sensi dell'art. 25 comma 5 bis del DPR 380/2001;

Dato atto che successivamente al 24/09/2016, data di efficacia del diritto di superficie di cui al citato atto dirigenziale, non sono state assunte determinazioni dall'Amministrazione Comunale;

Considerato, però, che in assenza di rinnovo del diritto di superficie alla scadenza sopra indicata il diritto di superficie deve essere considerato estinto già a far data dal 25/09/2016 e, pertanto, la costruzione realizzata sull'area in questione è stata acquistata dal Comune in base ai disposti degli artt. 953 e 934 del Codice Civile;

Infatti, nel caso del diritto di superficie costituito a tempo determinato la scadenza del termine provoca l'estinzione del diritto medesimo e la costruzione realizzata sul suolo di proprietà altrui è acquistata a titolo originario dal proprietario del fondo (nel caso di specie il Comune) in quanto riprende pieno vigore il principio dell'accessione (art. 934 C.C.) che era stato derogato dalla sussistenza dell'altrui (nel caso di specie ANA) diritto di superficie (art. 953 C.C.);

Preso atto di quanto disposto dall'Amministrazione Comunale nella Convenzione citata, come sotto riportato, e della situazione sopra descritta relativamente agli atti disposti dall'Ente in merito allo stato delle pratiche:

art 1: " il Comune di Mogliano Veneto", come sopra rappresentato, concede a titolo gratuito,, per la durata di anni 3 (tre), all'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mogliano Veneto che, come sopra rappresentata, accetta il diritto di superficie per la realizzazione di un fabbricato da adibire a sede sociale e deposito di protezione civile sull'area sita in via A. Volta in Comune di Mogliano Veneto ... omissis..";

art. 9: " il Comune di Mogliano Veneto dichiara di costituire sulla predetta futura costruzione vincolo di destinazione trentennale, eventualmente rinnovabile, di sede e deposito di protezione civile e di impegnarsi sin d'ora, una volta scaduto il termine di durata del diritto di superficie di cui al precedente art. 4, a concedere all'Associazione l'uso dell'immobile a titolo gratuito, stante le finalità di pubblico interesse perseguite dalla medesima";

art. 10: "l'Associazione si impegna a : omissis.....terminare l'edificazione entro tre (3) anni dalla data di rilascio del permesso a costruire da parte del Servizio Edilizia privata, salvo cause di forza maggiore documentate. In tale ipotesi anche il diritto di superficie stabilito al precedente art. 4) verrà rinnovato negli stessi termini....omissis".

Preso atto della costruzione realizzata dall'A.N.A. come da documentazione edilizia in atti;

Ritenuto opportuno e necessario formalizzare e regolarizzare la situazione di fatto nonché provvedere a regolamentare i rapporti tra A.N.A. e Comune di Mogliano Veneto;

Ritenuto, pertanto:

Citta' di Mogliano Veneto - Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 11/04/2019

di dare atto che il diritto di superficie concesso all'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto con la Convenzione sopra citata Rep. n. 4173/2009 è venuto a scadenza in data 24/09/2016 e pertanto è da considerarsi estinto a far data dal 25/09/2016;

di prendere atto dell'acquisto a titolo originario mediante accessione, in base ai disposti degli artt. 953 e 934 del Codice Civile, della costruzione realizzata dall'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto in via A. Volta, censita al Catasto Fabbricati alla Sezione D Foglio 6 con il mappale 1899 Categoria C4 realizzata sull'area di proprietà comunale catastalmente censita in Catasto Terreni al Foglio 32 con il mappale 1899 di mq. 702, a far data dal 25/09/2016;

di stipulare con l'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mogliano Veneto, apposito atto ricognitivo necessario per la formale acquisizione dell'immobile alla proprietà comunale e di procedere, successivamente, alla stipula di una nuova Concessione in uso a favore dell'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto;

Ritenuto, inoltre, di dare atto che:

in relazione a quanto originariamente disposto dalla sopra citata Convenzione, il Comune di Mogliano Veneto provvederà ad effettuare i successivi adempimenti occorrenti all'acquisizione a titolo gratuito della proprietà del immobile, anche al fine della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché al relativo inserimento nell'inventario dei beni immobili del Comune alla categoria dei beni indisponibili;

nessun indennizzo è dovuto all'Associazione in questione;

Ritenuto, altresì, di approvare le seguenti linee di indirizzo, per le operazioni successive all'acquisizione dell'immobile alla proprietà comunale, secondo quanto originariamente previsto dall'art. 9 della citata Convenzione Rep. n. 4173/2009:

di procedere con la costituzione sul predetto immobile per un periodo di 25 (venticinque) (tenuto conto del tempo già trascorso dalla stipula della Concessione originaria e dalla esecuzione dei lavori) del vincolo di destinazione, rinnovabile alla scadenza, a sede sociale dell'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto e deposito di protezione civile;

di procedere con la stipula di una concessione in uso del predetto immobile a favore dell'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto, a titolo gratuito stante le finalità di pubblico interesse perseguite dalla medesima, stabilendo fin d'ora che:

la concessione, tenuto conto del tempo trascorso, avrà durata di anni 25 (venticinque), eventualmente rinnovabile.

l'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto dovrà farsi carico della manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'immobile concesso in uso nonché di tutte le spese di gestione del medesimo, comprese utenze, tari.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 41 del vigente regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 41 del vigente regolamento di contabilità e controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere
Citta' di Mogliano Veneto - Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 11/04/2019

di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) Richiamate le premesse quale parte integrante della presente deliberazione, di formalizzare e regolarizzare la situazione di fatto, nonché provvedere a regolamentare i rapporti tra A.N.A. e Comune di Mogliano Veneto
- 2) Di dare atto che il diritto di superficie concesso all'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto con la Convenzione sopra citata Rep. n. 4173/2009 è venuto a scadenza in data 24/09/2016 e pertanto è da considerarsi estinto a far data dal 25/09/2016;
- 3) Di prendere atto dell'acquisto a titolo originario mediante accessione, in base ai disposti degli artt. 953 e 934 del Codice Civile, della costruzione realizzata dall'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto in via A. Volta, censita al Catasto Fabbricati alla Sezione D Foglio 6 con il mappale 1899 Categoria C4 realizzata sull'area di proprietà comunale, catastalmente censita in Catasto Terreni al Foglio 32 con il mappale 1899 di mq. 702, a far data dal 25/09/2016;
- 4) Di stipulare con l'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mogliano Veneto, apposito atto ricognitivo necessario per la formale acquisizione dell'immobile alla proprietà comunale e di procedere, successivamente, alla stipula di una nuova Concessione in uso a favore dell'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto;
- 5) Di dare atto che:

in relazione a quanto originariamente disposto dalla sopra citata Convenzione, il Comune di Mogliano Veneto provvederà ad effettuare i successivi adempimenti occorrenti all'acquisizione a titolo gratuito della proprietà del immobile, anche al fine della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché al relativo inserimento nell'inventario dei beni immobili del Comune alla categoria dei beni indisponibili;

nessun indennizzo è dovuto all'Associazione in questione;

- 6) Di approvare le seguenti linee di indirizzo, per le operazioni successive all'acquisizione dell'immobile alla proprietà comunale, secondo quanto originariamente previsto dall'art. 9 della citata Convenzione Rep. n. 4173/2009:

di procedere con la costituzione sul predetto immobile per un periodo di 25 (venticinque) (tenuto conto del tempo già trascorso dalla stipula della Concessione originaria e dalla esecuzione dei lavori) del vincolo di destinazione, rinnovabile alla scadenza, a sede sociale dell'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto e deposito di protezione civile;

di procedere con la stipula di una concessione in uso del predetto immobile a favore dell'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto, a titolo gratuito stante le finalità di pubblico interesse perseguite dalla medesima, stabilendo fin d'ora che:

la concessione, tenuto conto del tempo trascorso, avrà durata di anni 25

(venticinque), eventualmente rinnovabile.

l'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto dovrà farsi carico della manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'immobile concesso in uso nonché di tutte le spese di gestione del medesimo, comprese utenze, tari.

- 7) Di dare mandato al competente Dirigente del 2° Settore di dare concreta attuazione al presente deliberato;
- 8) Di dichiarare che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da presa d'atto allegata;
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

OGGETTO: presa d'atto acquisizione per accessione dell'immobile realizzato dall'Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Mogliano Veneto ad uso sede sociale e centro di protezione civile su area di proprietà del Comune in via A. Volta (artt. 953 e 934 C.C.) e approvazione linee di indirizzo.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Espropri** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 10 aprile 2019

Il Dirigente di Settore
Sist arch. Salvina

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: presa d'atto acquisizione per accessione dell'immobile realizzato dall'Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Mogliano Veneto ad uso sede sociale e centro di protezione civile su area di proprietà del Comune in via A. Volta (artt. 953 e 934 C.C.) e approvazione linee di indirizzo.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo contabile della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 11 aprile 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rita Corbanese
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Arena Carola

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Greggio Dott.ssa Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ARENA CAROLA

CODICE FISCALE: IT:RNACRL65S69L483H

DATA FIRMA: 09/05/2019 07:06:43

IMPRONTA: 34646664336231313730623032613335663461653636393436653164613733363730363863613732

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 08/05/2019 12:29:04

IMPRONTA: 38336438336333346139333363343338376161626632666236363463323037616463303538353261