



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO  
tel. 041/59.30.111 - fax 041/59.30.299

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00476370267

Reg. n. 06

Mogliano Veneto, 01.09.2017

## IL SINDACO

**Ricordato** che la società \_\_\_\_\_ in virtù della concessione gratuita del diritto di superficie rep. 2398 del Segretario Generale stipulata il 15/02/1982 di un'area di proprietà comunale, ha realizzato la piscina denominata "Rari Nantes" assumendosi la responsabilità dipendente dall'esercizio dell'attività sportiva e dell'uso dell'impianto;

**Ricordato** inoltre che tale concessione aveva una durata di 35 anni, a decorrere dalla data di consegna dell'area avvenuta il 17.12.1981;

**Considerato** che in data 17.12.2016 la società \_\_\_\_\_ avrebbe dovuto riconsegnare la piscina suddetta al Comune in "perfetto stato di manutenzione", come previsto dall'art. 10 dell'atto di Concessione del diritto di superficie sopracitato;

**Preso atto** peraltro che tale trasferimento a data odierna non è ancora avvenuto e che quindi l'immobile è tuttora nella disponibilità della società \_\_\_\_\_, pur essendo chiuso e non agibile;

**Visto** che nelle more della consegna del bene, la società \_\_\_\_\_ con nota del 17/03/2017, assunta al Ns. prot. con il n. 10839, ha comunicato l'intenzione di procedere con la chiusura di tutti gli accessi con barre metalliche saldate o fissate in modo da renderle solidali con i telai degli stessi, al fine di impedire ingressi abusivi;

**Visto** che l'arch. Salvina Sist, Dirigente del Settore 2 con nota Ns. prot. 10867 del 30/03/2017, a riscontro della nota sopracitata, ha comunicato di accettare la soluzione di messa in sicurezza proposta dalla società \_\_\_\_\_ raccomandandone la sollecita attuazione;

**Visto** che la società \_\_\_\_\_ con nota del 05/06/2017 ha ulteriormente comunicato che il consiglio direttivo della società medesima ha deliberato la messa in sicurezza della piscina con la saldatura di tutte le porte di accesso dell'intero plesso natatorio e la protezione dell'impianto di areazione, posizionato all'esterno, con rete metallica supportata da pilastri in ferro fissati a terra;

**Preso atto** tuttavia che l'intervento proposto dalla società \_\_\_\_\_ e accettato dall'Amministrazione Comunale non è mai stato effettivamente realizzato, e che a tal fine sono risultati vani i successivi contatti intercorsi fra le parti;

**Visto** il verbale del sopralluogo effettuato in data 14.08.2017 da parte del Comando della Polizia Locale, con il quale è stato accertato che le vetrate di chiusura perimetrale sono state distrutte e che di conseguenza l'immobile versa in stato di grave degrado e incuria, tanto che risulta aperto e liberamente accessibile dall'esterno, con i conseguenti pericoli per l'incolumità derivanti dalla presenza delle vasche, di vetri e frammenti sparsi ovunque, nonché di strutture pericolanti;

**Atteso** che l'arch. Salvina Sist, Dirigente del Settore 2 con nota Ns. prot. 27875 del 17/08/2017, sulla base delle risultanze del sopralluogo della Polizia Locale, ha sollecitato la società \_\_\_\_\_ a provvedere con urgenza all'intervento di messa in sicurezza concordato;

**Visto** che l'edificio sorge in adiacenza al parco pubblico noto come Parco delle Piscine, ampio polmone verde aperto alla cittadinanza, all'interno del quale vengono organizzati eventi con un importante richiamo di pubblico;

**Valutato** altresì che in occasione di detti eventi, ma non solo, è possibile e prevedibile il rischio che persone estranee accedano alla struttura, in stato di degrado e non adeguatamente chiusa e protetta, attraverso i varchi lasciati aperti dalle vetrate distrutte;

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dirigente: Arch. Salvina Sist - Responsabile del procedimento: arch. Licia Casarin

Via Terraglio, 3 - Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041 5930406

Orari di apertura al pubblico: lunedì e giovedì 09:00 - 12:00

e-mail: [operepubbliche@comune.mogliano-veneto.tv.it](mailto:operepubbliche@comune.mogliano-veneto.tv.it) - pec: [protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it)



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO  
tel. 041/59.30.111 - fax 041/59.30.299

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00476370267

**Considerato** infatti che la zona è abitualmente luogo di ritrovo di numerosi giovani che potrebbero facilmente accedere ai locali abbandonati;

**Dato atto** che la struttura sportiva pubblica in questione, danneggiata e divenuta liberamente accessibile, potrebbe facilmente divenire luogo di ricovero abusivo di persone, e peraltro già ora si caratterizza negativamente quale elemento di grave incuria e degrado nel contesto del parco urbano, costituendo altresì concreto pericolo per l'incolumità delle persone che dovessero introdursi all'interno dell'immobile o comunque avvicinarsi al medesimo, e fonte di potenziale pregiudizio al decoro e alla vivibilità del parco pubblico in cui è inserita;

**Ritenuto**, per quanto sopra, opportuno emettere un'ordinanza volta all'adozione di misure temporanee ed urgenti idonee a impedire l'accesso da parte di ignoti, fino alla presa in carico della struttura da parte dell'Amministrazione Comunale e agli interventi definitivi di riqualificazione del compendio immobiliare pubblico che conseguentemente verranno effettuati;

**Ritenuto** altresì che la tutela degli interessi pubblici in predicato costituisca una urgente necessità non altrimenti perseguibile con sufficiente celerità mediante altri strumenti giuridici offerti dall'ordinamento;

**Dato atto** che sono fatte salve le ulteriori responsabilità;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 50, comma 5 e 54 comma 4;

**Dato atto** che ai sensi del citato art. 54 si è provveduto a notificare il Prefetto dell'emanazione della presente ordinanza

## ORDINA

alla

di mettere in sicurezza l'immobile denominato "Piscina Rari Nantes" sito in via Barbiero civ. 41 attraverso la realizzazione di recinzione perimetrale avente le seguenti caratteristiche: altezza fuori terra pari a cm 200 con struttura costituita da tondini in acciaio infissi nel terreno del diametro di 20 mm e fogli di rete elettrosaldata con applicata rete in pvc di colore rosso.

Il Comune provvederà con affidamento diretto ad eseguire i lavori suddetti di protezione con rivalsa economica sulla società \_\_\_\_\_, se la stessa non avrà provveduto:

- ad iniziare i lavori entro 8 (otto) giorni lavorativi dalla notifica del presente atto;
- ad ultimare i lavori entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di inizio;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.



IL SINDACO  
Arch. Lucia Casarin

2

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dirigente: Arch. Salvina Sist - Responsabile del procedimento: arch. Licia Casarin

Via Terraglio, 3 - Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041 5930406

Orari di apertura al pubblico: lunedì e giovedì 09:00 - 12:00

e-mail: [operepubbliche@comune.mogliano-veneto.tv.it](mailto:operepubbliche@comune.mogliano-veneto.tv.it) - pec: [protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it)