



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 627 DEL 30/07/2019

SETTORE 2
Ufficio Espropri

OGGETTO: affidamento incarico di servizio allo Studio Notarile "Notai Associati Paolo Mammucari e Nicoletta Mammucari" di Mogliano Veneto per la stipula di atto ricognitivo della proprietà comunale e costituzione vincolo di destinazione e adempimenti conseguenti Euro 3.052,50 oneri e IVA compresi. CIG. Z04294FA60

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 11.04.2019 è stato preso atto dell'acquisto a titolo originario mediante accessione, in base ai disposti degli artt. 953 e 934 del Codice Civile, della costruzione realizzata dall'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto in via A. Volta, censita al Catasto Fabbricati alla Sezione D Foglio 6 con il mappale 1899 Categoria C4 realizzata sull'area di proprietà comunale, catastalmente censita in Catasto Terreni al Foglio 32 con il mappale 1899 di mq. 702, a far data dal 25/09/2016 (essendo venuto a scadenza il 24/09/2016 il diritto di superficie concesso all'A.N.A. con la Convenzione ReP. n. 4.173/2009);

con la medesima deliberazione di cui sopra si disponeva, inoltre, quanto segue:

di stipulare con l'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mogliano Veneto, apposito atto ricognitivo necessario per la formale acquisizione dell'immobile alla proprietà comunale e di procedere, successivamente alla stipula di una nuova Concessione in uso a favore dell'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto;

di procedere con la costituzione sul predetto immobile per un periodo di 25 (venticinque) anni (tenuto conto del tempo già trascorso dalla stipula della Concessione originaria e dalla esecuzione dei lavori) del vincolo di destinazione, rinnovabile alla scadenza, a sede sociale dell'A.N.A. - Gruppo di Mogliano Veneto e deposito di protezione civile;

Individuato lo Studio Notarile “Notai Associati Paolo Mammucari e Nicoletta Mammucari”, con sede in Via IV Novembre, 6/1 a Mogliano Veneto, lo studio professionale al quale affidare il suddetto incarico che tra l'altro ha già dettagliata conoscenza della pratica in questione;

Dato atto che il suddetto Studio Notarile con nota assunta al protocollo in data 15/07/2019 al n. 26.288 (documento depositato agli atti del 2° Settore “Progettazione e Realizzazione Opere Pubbliche”) ha quantificato in €. 3.052,50 oneri compresi (di cui €. 1.250,00 per onorari, €. 1.527,50 per anticipazioni, €. 250,00 ritenuta d'acconto pari al 20% calcolata su importo onorari, €. 275,00 IVA al 22% calcolata su importo onorari);

Considerato che, trattandosi di appalto di servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00 (IVA esclusa), per l'affidamento dei suddetti incarichi trova applicazione la disposizione di cui all'art. 36, comma 2. lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed è, pertanto, possibile procedere mediante affidamento diretto;

Ritenuto, pertanto, di incaricare ai sensi dell'art. 36. comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 lo Studio Notarile “Notai Associati Paolo Mammucari e Nicoletta Mammucari”, con sede in Via IV Novembre, 6/1 a Mogliano Veneto – C.F. e P. IVA 04900610264 della stipula dell'atto notarile in questione relativo all'immobile di cui sopra e degli adempimenti conseguenti, per l'importo di €. 3.052,50 oneri compresi (di cui €. 1.250,00 per onorari, €. 1.527,50 per anticipazioni, €. 250,00 ritenuta d'acconto pari al 20% calcolata su importo onorari, €. 275,00 IVA al 22% calcolata su importo onorari), giusto preventivo di spesa depositato agli atti del 2° Settore “Progettazione e Realizzazione Opere Pubbliche”);

Visto l'art. 9, comma 1, del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito in L. 03/08/2009 n. 102;

Considerato che la spesa che si assume con il presente provvedimento riveste la natura di atto necessario al fine di dare attuazione alla volontà dell'Amministrazione espressa con la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 11.04.2019;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 59 del 27/12/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021";

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente.”, e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2019, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Definizione Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2019-2021” e successive modificazioni ed integrazioni;

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2019;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

D E T E R M I N A

- 1) di incaricare ai sensi dell'art. 36. comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 lo Studio Notarile “Notai Associati Paolo Mammucari e Nicoletta Mammucari”, con sede in Via IV Novembre, 6/1 a Mogliano Veneto – C.F. e P. IVA 04900610264 della stipula dell'atto notarile in questione relativo all'immobile di cui sopra e degli adempimenti conseguenti, per l'importo di €. 3.052,50 oneri compresi (di cui €. 1.250,00 per onorari, €. 1.527,50 per anticipazioni, €. 250,00 ritenuta d'acconto pari al 20% calcolata su importo onorari, €. 275,00 IVA al 22% calcolata su importo onorari), giusto preventivo di spesa depositato agli atti del 2° Settore “Progettazione e Realizzazione Opere Pubbliche”);
- 2) Di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dall'art. 32

del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i., le seguenti clausole:

- il fine che si intende perseguire è il rogito di atto riguardante l'immobile sopra descritto;
 - l'oggetto del contratto sono le prestazioni dello Studio professionale incaricato;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m. e i., il contratto s'intende stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
 - il corrispettivo, oneri compresi, è stabilito in €. 3.052,50;
- 3) di dare atto che è stato ottenuto il CIG Z04294FA60;
 - 4) di dare atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - 5) di provvedere al finanziamento della spesa per l'incarico di cui sopra impegnando la somma complessiva di euro 3.052,50 imputandola al cap. 9043 art. 163 (cod. Bil - Missione1 – Programma 5 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 - P.D.C.F. 01.003.02.16.4) nell'esercizio finanziario 2019 in cui la stessa risulta esigibile come da atto di imputazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - 6) di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - 7) di dare atto dell'osservanza della L. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
 - 8) di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere al pagamento della relativa fattura una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del servizio competente.

Il Responsabile del Settore

Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SIST SALVINA

CODICE FISCALE: TINIT-SSTSVN65E64L014V

DATA FIRMA: 30/07/2019 14:38:22

IMPRONTA: 62333634363333613731323962373136336365343232313534633637303632646439643437316163