



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 261 DEL 19/03/2019

SETTORE 2

Ufficio Progettazione e Realizzazione Opere Pubbliche

OGGETTO: affidamento incarico per perizia di stima, picchettamento, valutazione indennizzi servitù di aree site in via Gagliardi all'arch. Virginio Chioatto di Quarto d'Altino (VE). Euro 3.806,40 oneri e IVA compresi. CIG Z2E2781E19.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Premesso che sono sorte alcune problematiche relativamente all'area, sita in via Gagliardi, dove sarà realizzata una palestra polifunzionale in quanto:

per realizzare il nuovo fabbricato e per non arrecare alcun disagio all'interno del complesso della scuola, a causa della mancanza di accessi ed aree alternative, è necessario occupare temporaneamente, come area di cantiere, porzione della strada di proprietà della ditta Serenissima Ristorazione S.P.A. che dà accesso al Centro Cottura;

si dovrà provvedere allo spostamento di alcuni sottoservizi di competenza comunale che andranno a ricadere nell'area di proprietà della sopra citata ditta per i quali sarà necessario costituire una servitù a favore del Comune;

l'organizzazione del cantiere, inoltre, comporterà la sottrazione di stalli di sosta e la riduzione dell'area utilizzata dagli automezzi che accedono al Centro Cottura, per carico scarico merci e sosta, per cui la ditta Serenissima Ristorazione S.P.A. ha chiesto di poter utilizzare in via temporanea l'area costituente porzione del sedime della scuola media e, successivamente, di acquisirne la proprietà;

A tale proposito la Giunta Comunale, con deliberazione n. 31 del 31/01/2019, ha accettato la proposta formulata dalla ditta Serenissima Ristorazione S.P.A. e ha indicato, quale linea di indirizzo, di autorizzare la ditta medesima all'occupazione temporanea di porzione del sedime della scuola media (evidenziata nella planimetria allegata alla medesima deliberazione), rinviando a successivo provvedimento la valutazione e la compiuta disciplina, nel rispetto della vigente normativa, della cessione dell'area;

Ciò premesso, si rende necessario ed urgente procedere ad una serie di operazioni in vista dell'occupazione ed eventuale cessione delle aree interessate, come:

stima delle aree oggetto di occupazione temporanea (da parte del Comune e da parte della ditta Serenissima Ristorazione);

perizia asseverata di stima del più probabile valore di mercato dell'area comunale oggetto di eventuale cessione alla citata ditta;

calcolo delle indennità da corrispondere per imposizione di servitù;

determinazione e picchettamento in loco delle aree eventualmente da cedere;

valutazione delle procedure da adottare anche in contraddittorio e con riferimento alla stipula di atti e convenzioni riguardanti i rapporti con le controparti;

Verificato che il Comune non ha nel suo organico una professionalità specializzata per l'espletamento di tali operazioni;

Tutto ciò premesso è stato individuato nell'arch. Virginio Chioatto, con studio tecnico in via A. Moro, 45 – 30020 Quarto d'Altino (VE) (Cod. Fisc. CHTVGN68P27L736K, partita IVA 03001440274), esperto in operazioni estimative e in possesso di una consolidata esperienza in materia avendo già effettuato lavori analoghi per diversi Enti, il soggetto al quale affidare l'incarico per le operazioni di stima e attività connesse sopra esplicitate;

Visto che con nota assunta al protocollo comunale il 07/03/2019 al n. 8462 (depositato agli atti del Settore 2°Ufficio Progettazione e Realizzazione Opere Pubbliche) l'Arch. Virginio Chioatto ha quantificato come segue le spettanze per svolgere l'attività in parola: € 3.000,00 oltre € 120,00 per C.N.P.A.I.A. 4% ed € 686,40 per I.V.A. 22%, totale € 3.806,40;

Ritenuto congruo il preventivo di spesa, rispetto all'attività oggetto dell'incarico;

Dato atto che:

la prestazione oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs n. 50/2016, che consente di procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici; ;

a decorrere dal 1° gennaio 2019 per l'affidamento di servizi al di sotto dei 5.000,00 euro non è obbligatorio il ricorso al MEPA come si evince dal disposto dell'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018;

Ritenuto, pertanto, opportuno alla luce dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, di affidare il servizio sopra descritto all'arch. Virginio Chioatto con studio tecnico in via A. Moro, 45 – 30020 Quarto d'Altino (VE) (Cod. Fisc. CHTVGN68P27L736K, partita iva 03001440274) ;

Dato, inoltre, atto che è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

Di dare atto che per i lavori in parola è stato acquisito il CIG Z2E2781E19;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

Visto l'art. 9 comma 2 del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Considerato che la spesa che si assume con il presente provvedimento riveste la natura di atto opportuno per effettuare le operazioni (stime/ picchettamenti aree/indennizzi per servitù, ecc.) sopra descritte;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 59 del 27/12/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021";

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente.", e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2019, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Definizione Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2019-2021" e successive modificazioni ed integrazioni;

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2019;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, all'arch. Virginio Chioatto, con studio tecnico in via A. Moro, 45 – 30020 Quarto d'Altino (VE) (Cod. Fisc. CHTVGN68P27L736K, partita IVA 03001440274) l'incarico per il servizio descritto in premessa per il seguente importo: € 3.000,00 oltre € 120,00 per C.N.P.A.I.A. 4% ed € 686,40 per I.V.A. 22%, totale € 3.806,40, giusto preventivo di spesa assunto al protocollo comunale il 07/03/2019 al n. 8462 e depositato agli atti del Settore 2°Ufficio Progettazione e Realizzazione Opere Pubbliche;
2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:
 - oggetto dell'affidamento: la prestazione del soggetto incaricato (attività esplicitate in premessa);
 - importo: € 3.806,40;
 - modalità di scelta: art. 36, comma 2 D.Lgs. 50/2016;
 - forma del contratto: lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. anche a mezzo posta elettronica certificata;
3. Di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili coi relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
4. Di provvedere al finanziamento della spesa impegnando la somma complessiva di euro Euro 3.806,40 imputandola al Cap. 9043/163 (Missione 1 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 3 P.d.c.f. 01.3.02.16.999), nell'esercizio finanziario 2019, in cui la stessa risulta esigibile come da atto di imputazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. Di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere al pagamento della relativa fattura una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del servizio competente.
6. Di dare atto dell'osservanza della L. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Responsabile del Settore

Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Salvina Sist

CODICE FISCALE: IT:SSTSVN65E64L014V

DATA FIRMA: 19/03/2019 11:22:37

IMPRONTA: 38626363373131323063613562313933643663636137363637636531346162656361326133653932