



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

**DETERMINAZIONE N. 904 DEL 23/12/2016**

**SETTORE 2**  
**Ufficio Pianificazione**

**OGGETTO: Incarico di servizio per studio di fattibilità per la riconversione di Villa Longobardi e parco annesso. Ditta MADE ASSOCIATI architettura e paesaggio. Importo complessivo Euro 10.975,12 iva/c CIG.ZF91CA5EF1**

**IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE**

**Premesso:**

che le linee programmatiche dell'attuale Amministrazione Comunale puntano, tra l'altro, sulla rigenerazione urbana, su una città che non abbandona al degrado edifici e aree di proprietà comunale, ma ne promuove il recupero, attraverso progetti di riqualificazione e trasformazione e immaginandone il possibile riuso;

tra le varie aree da definire, importanti e centrali, vi è l'area Ex Molius e l'attigua area di Villa Longobardi con il parco storico;

che nelle linee programmatiche si descrive una grande area centrale che potrà ospitare spazi comuni anche per iniziative culturali, oltre che parcheggi, uno spazio adeguato al mercato;

che in linea con tale visione, è stato avviato un percorso con l'attuale proprietario dell'area Ex Molius in modo da rendere organico lo studio generale della riqualificazione dell'area centrale della nostra città;

che la ditta proprietaria dell'area Ex Molius ha infatti avviato una selezione tra alcuni professionisti per definire una visione strategica che comprende anche l'area della piazza Donatori di sangue (intervento che dovrà rientrare tra le opere extra ambito dell'intervento Ex Molius) e che a seguito della selezione, lo studio di fattibilità più interessante è stato ritenuto, in condivisione con l'Amministrazione Comunale, quello della ditta MADE Associati;

Ciò premesso:

Ritenuto che sia importantissimo che la proposta progettuale dell'intera area centrale sia studiata da un unico soggetto che abbia dimostrato di avere una armonia con la visione dell'attuale amministrazione, che ritiene indispensabile che sia organica con l'idea di favorire un percorso – passeggiata per vivere la città e metta in relazione un esteso comparto in cui le aree siano tutte aperte alla città in un percorso organico, senza soluzione di continuità;

Considerato pertanto opportuno e conveniente fare proprie le indagini assunte in occasione della selezione per lo studio di fattibilità dell'area Ex Molius ;

Visto il preventivo di spesa richiesto a MADE ASSOCIATI, architettura e paesaggio, con sede a Treviso, vicolo Pescatori, 2 ( P.I. 03662160260 ), pervenuto al protocollo comunale in data 16/12/2016 e iscritto al n. 41695, che propone il prospetto delle competenze professionali per la redazione dello studio di fattibilità per la riconversione di Villa Longobardi e ambiti aperti connessi , per l'importo di €. 8,650,00 oltre al CNPAIA al 4% e all'IVA nella misura del 22%, tot. €. 10.975,12;

Visto l'art. 36

Visto il curriculum della Società, allegato alla proposta (ai sensi del c. 2 dell'art. 46 del D.Lgs 50/2016) e verificata l'adeguata competenza della Società;

Valutata altresì la congruità dell'offerta, in relazione alle prestazioni richieste ed al conseguente impegno della Società per lo sviluppo del servizio in oggetto;

Considerato inoltre che, stante i tempi che la nuova Amministrazione si è prefissata per la conclusione della procedura di ri-adozione e successiva approvazione del PAT, e considerato che la visione di riqualificazione dell'area centrale si lega intrinsecamente al percorso dello strumento urbanistico e alla recente vendita dell'area Ex Molius e alla sua riqualificazione, per cui è necessario che questi tre temi convergano temporalmente al fine di garantire l'organicità delle decisioni che questa Amministrazione intende prendere in questo campo;

Ritenuto di avvalersi di quanto stabilito dall'art. 36 del D.Lgs 50/2016, che stabilisce, in relazione ai Contratti sotto soglia, che per l'affidamento di servizi con soglia inferiore a 40.000,00 si può procedere all'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Considerato che in caso di difficoltà a rispettare i tempi della programmazione legata al Piano di mandato del Sindaco, nonché nella necessità di svolgere incarichi di particolare complessità e cioè nel caso in cui l'incarico coinvolga una molteplicità di competenze, allora è possibile procedere all'affidamento delle attività all'esterno dell'Amministrazione;

Considerato che la spesa che si assume con il presente provvedimento riveste la natura di atto necessario a soddisfare alcuni obiettivi strategici, secondo le direttive dell'attuale Amministrazione, inseriti nel Piano di mandato e quindi impegno imprescindibile verso la cittadinanza;

Visto l'art. 9 comma 2 del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 23 del 1/04/2016 avente ad oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente.";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Definizione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2016;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

## **D E T E R M I N A**

1. Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa e integralmente richiamate, a MADE ASSOCIATI, architettura e paesaggio con sede a Treviso, Vicolo Pescatori, 2, P.I. 03662160260, lo studio di fattibilità per la riconversione di Villa Longobardi e parco annesso (incarico di servizio tecnico), per l'importo di €. 8.650,00 oltre al CPI e all'iva nella misura del 22%, sulla base del preventivo trasmesso in data 16/12/2016, iscritto al Prot. al n. 41695;
2. Di provvedere al finanziamento della spesa complessiva di Euro 10.975,12 CPI e IVA inclusa, impegnando la somma complessiva di Euro 10.975,12 IVA inclusa al Cap. 9233

Art. 310 (Cod. Mecc. Missione 8 Programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 3 P.D.C.F. 1.3.2.11.999) nell'esercizio finanziario 2016 in cui la stessa risulta esigibile come da atto di imputazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. Di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili coi relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
4. Di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere al pagamento della relativa fattura una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del servizio competente.
5. Di stabilire, ex artt. 192 D. Lgs. 267/2000 e 32 D. Lgs. 50/2016, quanto segue:

**il fine** dell'appalto ed il conseguente contratto riguardano il servizio tecnico per lo studio di fattibilità per la riconversione di Villa Longobardi e parco annesso;

**l'oggetto** dell'appalto riguarda, in sintesi: la redazione di uno studio di fattibilità composto da una Relazione illustrativa, da elaborazioni grafiche e una stima dell'intervento, secondo le direttive e i criteri forniti dall'Amministrazione Comunale;

**l'importo del servizio** ammonta a netti e € 8.650,00;

**la forma** del contratto è la lettera commerciale;

**il termine** di ultimazione dei lavori: 31/12/2016;

**l'appalto** viene affidato, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016;

**CIG** : ZF91CA5EF1 ;

/cl

Il Responsabile del Settore

Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Salvina Sist*

*CODICE FISCALE: IT:SSTSVN65E64L014V*

*DATA FIRMA: 23/12/2016 09:44:50*

*IMPRONTA: 38626363373131323063613562313933643663636137363637636531346162656361326133653932*