



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 789 DEL 30/11/2015

SETTORE

Ufficio Politiche della Casa

OGGETTO: Incarico alla Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio", per la realizzazione progetto AIS Agenzia Immobiliare Sociale. Approvazione schema di convenzione (euro 18.300,00.=) - CIG Z5F17372E0

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Visti:

la legge costituzionale n. 3/2001 in riforma del titolo V della Costituzione che dispone la competenza esclusiva in capo alle Regioni per quanto attiene i servizi sociali;

in particolare, l'art. 118 della Costituzione, che afferma il principio di sussidiarietà orizzontale per la gestione dei servizi sociali, favorendo la partecipazione delle formazioni sociali alla funzione pubblica sociale e definendo nuovi e alternativi modelli di rapporto tra pubblico e privato non profit;

la "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" dell'8.11.2000, n. 328;

la Legge Regionale 23/20006 e la deliberazione della Giunta Regionale n. 4189 del 18/12/2007 di approvazione dell'"Atto di indirizzo per la regolamentazione dei rapporti tra soggetti pubblici e terzo settore, con particolare riferimento ai sistemi di affidamento dei servizi alle cooperative sociali" (Allegato A);

Richiamato il Piano di mandato del Sindaco con particolare riferimento a:

la creazione di uno sportello per le politiche abitative che coordini tutte le attività sul tema e funga da luogo di coordinamento tra amministrazione, proprietari immobiliari e cittadini utenti;

l'istituzione di un osservatorio permanente per monitorare i bisogni e le problematiche relative alle politiche abitative;

la creazione di un piano casa che preveda accordi con i proprietari di alloggi sfitti per una politica che agevoli le locazioni e una politica;

l'istituzione di un fondo sociale di integrazione per gli affitti;

la promozione ed incentivazione di nuove forme di co-abitare di co-housing che preveda il coordinamento tra intervento pubblico e iniziativa privata per offrire spazi abitativi a canone calmierato;

Dato atto che:

per poter arginare un ormai diffuso stato di disagio abitativo occorre aumentare l'offerta nel

campo delle locazioni immobiliari di unità abitative private a canone più contenuto, in grado di soddisfare le fasce più deboli della popolazione che normalmente non riescono ad accedere al mercato privato della locazione;

il problema chiama direttamente in causa l'amministrazione pubblica, ma anche tutti gli altri soggetti, pubblici e privati, con cui è utile stabilire nuove forme di collaborazione per attenuare l'emergenza abitativa, rispondere in modo più articolato al cambiamento dei bisogni abitativi, individuare strategie alternative all'intervento pubblico diretto e attivare risorse sul mercato privato della locazione;

Atteso che nel rispetto di tali intenti con deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 20/10/2015 è stato approvato il Progetto AIS_Agenzia Immobiliare Sociale proposto dalla Fondazione "LA CASA" Onlus per attenuare l'emergenza abitativa, rispondere in modo più articolato al cambiamento dei bisogni abitativi, individuare strategie alternative all'intervento pubblico diretto e attivare risorse sul mercato privato della locazione;

Preso atto che al punto 3) del dispositivo della citata D.G.C. n. 263/2015 viene demandata al Dirigente del III Settore Servizi alla Persona l'adozione degli atti necessari alla realizzazione del progetto predetto;

Ritenuto di procedere in tal senso;

Vista la nota PEC prot. n. 34214 del 13/10/2015, con la quale la predetta Fondazione "LA CASA" Onlus ha presentato la proposta progettuale ed economica;

Vista, altresì, la nota PEC 37364 del 09.11.2015 con la quale la predetta Fondazione "LA CASA" Onlus ha trasmesso l'atto di "Affidamento del servizio AIS_Agenzia Immobiliare Sociale" alla Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio";

Ritenuto pertanto di affidare alla Società Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio", con sede legale in Padova, Via del Commissario 42, P.IVA 01440110284, la realizzazione del progetto AIS_Agenzia Immobiliare Sociale, innovativo negli obiettivi e nelle azioni, nonché potenzialmente molto efficace nel sostegno a questa amministrazione per l'abbattimento dell'emergenza abitativa;

Accertato che per il finanziamento del progetto per complessivi € 18.300,00.=, i fondi necessari trovano allocazione sul capitolo 9323 - articolo 240 - cod. Bilancio 1.10.0403 - 'Servizi in ambito abitativo':

per € 6.100,00.= a valere sul Bilancio 2015

per € 12.200,00.= a valere sul Bilancio 2016

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/06/2015: "Bilancio di Previsione per l'anno 2015 - Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale per il triennio 2015/2017 - Approvazione", dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 9 comma 2 del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Considerato che tale modalità di esercizio dell'attività delegata rispetta i criteri di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa e rientra tra le competenze dell'Amministrazione Pubblica a favore della collettività con particolare riferimento al principio di sussidiarietà orizzontale per la gestione dei servizi sociali sancito dalla Costituzione, art. 118 ;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/06/2015: "Bilancio di Previsione per l'anno 2015 - Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale per il triennio 2015/2017 - Approvazione", dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura dell'ente", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura anno 2013. Integrazioni";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi. Integrazione ed efficacia";

Visto il Piano Esecutivo di Gestione relativo al corrente anno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 226 del 22/09/2015, resa immediatamente eseguibile;

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2015;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per i motivi indicati in premessa e in attuazione a quanto indicato nella deliberazione di G.C. n. 263 del 20/10/2015, lo schema di convenzione anno 2015/2016, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Mogliano Veneto e la Società Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio", con sede legale in Padova, Via del Commissario 42, P.IVA 01440110284, per la realizzazione del progetto AIS_Agenzia Immobiliare Sociale.
2. Di provvedere al finanziamento del progetto sopraindicato, impegnando la somma di euro 18.300,00.= e imputandola al capitolo 9323 - articolo 240 - cod. Bilancio 1.10.0403 - 'Servizi in ambito abitativo':
per euro 6.100,00.= nell'esercizio finanziario 2015
per euro 12.200,00.= nell'esercizio finanziario 2016
esercizi in cui la stessa risulta esigibile come da atto di imputazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di dare atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma del conseguente pagamento, con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
4. Di dare atto dell'osservanza della L. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
5. Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere al pagamento delle relative fatture, una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del Servizio competente, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 10 della citata convenzione.

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Rita Corbanese
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

CITTÀ DI MOGLIANO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

N.RO DETERMINA	DATA	DATA ESECUTIVITÀ
789	30/11/2015	01/12/2015

OGGETTO: Incarico alla Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio", per la realizzazione progetto AIS Agenzia Immobiliare Sociale. Approvazione schema di convenzione (euro 18.300,00.=) - CIG CIG Z5F17372E0

IMPUTAZIONE DI SPESA

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di determinazione;

Istruita l'istruttoria di competenza;

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. disponibilità del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. corrispondente accertamento in entrata n.;

I M P U T A

Riferimento pratica finanziaria: 2015/1552

Totale impegnato € 18.300,00

Importo impegno	Capitolo	Art.	Descr Art.	Cod. Mecc.	EPF	Soggetto impegno	N. IMP.	SIOPE
6100	9323	240	SERVIZI IN AMBITO ABITATIVO	1100403	2015	30521-COOPERATIVA SOCIALE "NUOVO VILLAGGIO"	2456	
12200	9323	240	SERVIZI IN AMBITO ABITATIVO	1100403	2016	30521-COOPERATIVA SOCIALE "NUOVO VILLAGGIO"	IPPLU 65	

ATTESTAZIONE EX ARTT. 151 E 49 DEL D. LGS. N. 267/00

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Visto il presente provvedimento presentato dall'ufficio Politiche della Casa

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. controllo economico di cui all'art. 196 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sotto la propria personale responsabilità

Visto l'art. 151, 4- comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa pari a Euro 18.300,00 derivante dalla succitata proposta di determinazione, mediante imputazione ai Capitoli:

Capitolo	Articolo	Codice mecc.	Importo IMPEGNO
9323	240	1100403	6.100,00

del Bilancio 2015

Capitolo	Articolo	Codice mecc.	Importo IMPEGNO
9323	240	1100403	12200

del Bilancio 2016

tenuto conto delle liquidazioni effettuate e degli impegni di spesa assunti e degli accertamenti eseguiti ed esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

Mogliano Veneto, 01/12/2015

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Roberto Comis
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

N.RO DETERMINA	DATA	DATA ESECUTIVITA'
789	30/11/2015	01/12/2015

OGGETTO: Incarico alla Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio", per la realizzazione progetto AIS Agenzia Immobiliare Sociale. Approvazione schema di convenzione (euro 18.300,00.=) - CIG CIG Z5F17372E0

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 02/12/2015 e vi rimarrà per 10 (dieci) giorni consecutivi, fino al 12/12/2015.

Mogliano Veneto, 02/12/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SECCO

CODICE FISCALE: 2013143321A797

DATA FIRMA: 02/12/2015 12:57:46

IMPRONTA: 3141A61F96E8EBFCAEF7370DD839D49B223BDA14