

**COPIA**

**Reg. pubbl. N.**

**li**



# **CITTÀ DI MOGLIANO VENETO**

PROVINCIA DI TREVISO

---

## **DETERMINAZIONE N. 737 DEL 28-10-2013**

**- SETTORE EDILIZIA PRIVATA, PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO,  
OPERE E STRUTTURE PUBBLICHE, VIABILITA', AMBIENTE, SVILUPPO  
ECONOMICO -**

**OGGETTO:** Progetto Emergenza sfratti: pagamento spese condominiali insolute anno 2012 alloggi in convenzione con privati, con rivalsa sugli assegnatari (Euro 711,95.=)

### **IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 464 del 25/06/1996, integrata con deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 31/07/2003, è stato approvato il progetto per il reperimento di unità abitative in locazione e la disciplina con i proprietari di alloggi, denominato “Progetto Emergenza Sfratti”;
- i contratti di locazione stipulati ai sensi del “Progetto Emergenza Sfratti” prevedono espressamente che: “le spese per i consumi di acqua, gas, luce e condominiali in genere - se esistenti - saranno a carico dell'assegnatario. Ove lo stesso non provveda al pagamento entro 30 giorni dalla documentata richiesta relativa, provvederà la parte conduttrice, con diritto di rivalsa nei confronti dell'assegnatario medesimo”;
- con D.D. n. 366 del 28/05/2012 è stata disposta la stipula di contratto di locazione, ai sensi del citato progetto, per l'alloggio di Via Ronzinella n. 178/44 c/o Condominio “C.C.R. Ronzinella” di proprietà del sig. Nalon Ezio;

- con successiva D.D. n. 623 del 30/06/2006 è stata disposta l'assegnazione del suddetto alloggio, ai sensi del citato progetto, a favore del sig. Yaiche Ahmed, e relativo nucleo familiare;

#### CIÒ PREMESSO:

- atteso che, ai sensi delle predette norme contrattuali, l'Amministrazione Comunale è obbligata a far fronte agli impegni assunti dagli assegnatari in caso di inadempienza nel pagamento delle spese derivanti dalla conduzione dell'immobile, rivalendosi poi sugli stessi per gli importi eventualmente pagati per loro nome e conto;
- preso atto che con determinazione dirigenziale n. 524 del 20/08/2012 sono stati impegnati, Euro 3.000,00 per far fronte ad eventuali insolvenze maturate nel corso del 2012 da parte degli assegnatari degli alloggi locati ai sensi del Progetto Emergenza Sfratti;
- vista la nota del 30/09/2013, ns. prot. n. 28278 del 01/10/2013, con la quale l'amministratore condominiale del "Condominio Centro Residenziale e Commerciale Ronzinella" sig. Bison Maurizio segnala che l'inquilino Sig. Yaiche Ahmed ha maturato spese condominiali insolute, afferenti l'alloggio sito in Via Ronzinella n. 178/44, per l'importo complessivo di € 711,95.= per l'anno 2012, come da documentazione agli atti del Servizio Politiche della Casa;
- accertato che l'inquilino sopraccitato, decorsi 30 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, non ha provveduto a sanare la morosità rispetto alle spese condominiali e/o le spese per utenze insolute;
- appurato che non sussistono, agli atti del Servizio Promozione Sociale e Politiche della Casa, elementi a riprova di eventuali gravi difficoltà economiche da parte del nucleo familiare in argomento che impediscano loro di fronteggiare gli impegni contrattuali assunti;
- considerato che il suddetto assegnatario ha reiteratamente disatteso gli impegni assunti con l'Amministrazione Comunale senza, peraltro, comunicare in nessun modo eventuali difficoltà nel pagamento delle spese condominiali né giustificare il mancato rispetto dei termini contrattuali;
- ritenuto di provvedere a sanare le pendenze, come previsto dal "Progetto Emergenza Sfratti", con diritto di rivalsa nei termini e nelle forme di legge nei confronti dell'assegnatario moroso sig. Yaiche Ahmed, per l'importo pari a € 711,95.==;
- ritenuto, pertanto, di impegnare l'importo di € 711,95.= a copertura delle spese derivanti dalla conduzione degli alloggi di cui trattasi;
- Visto l'art. 9 comma 1 lett. a) del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;
- Considerato che la spesa che si assume con il presente provvedimento riveste la natura di atto obbligatorio in quanto previsto dal contratto di cui al progetto suddetto;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27/06/2013: "Bilancio di Previsione per l'anno 2013 - Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 – Approvazione.", esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura dell'ente", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura anno 2013. Integrazioni";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi. Integrazione ed efficacia";
- Visto il Piano Esecutivo di Gestione relativo al corrente anno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 192 del 30/07/2013, resa immediatamente eseguibile;
- Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2013;
- Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria reso in data odierna ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio Finanziario, allegato alla presente;
- Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto, come indicato in premessa, che risulta moroso nel pagamento delle spese condominiali anno 2012 il sig. Yaiche Ahmed assegnatario di alloggio in convenzione con privati, ai sensi del Progetto Emergenza Sfratti, per un importo pari a €. 711,95.=-;
- 2) Di liquidare l'importo di € 711,95.= a favore del "Condominio Centro Residenziale e Commerciale Ronzinella", c.c.b. IT35W0707461800010000108912 presso Banca di Credito Cooperativo di Monastier e del Sile – filiale di Mogliano Veneto;
- 3) Di imputare la somma complessiva di € 711,95.= derivante dal presente atto al capitolo 9243 art. 220 codice 1.09.0203 – RR.PP. 2012 "Spese condominiali alloggi in convenzione" del bilancio 2013, dando atto che l'impegno di spesa è a valere sull'impegno Ascot n. 975/2012, assunto con citata D.D. n. 524/2012 come da atto di imputazione che allegato sub A) alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 4) Di rivalersi nei confronti dell'inquilino moroso della somma liquidata pari a €. 711,95.= per suo nome e conto a titolo di copertura delle spese condominiali relative all'utilizzo dell'alloggio assegnato;
- 5) Di dare atto che la somma pari a € 711,95.= di cui al precedente punto 6) sarà introitata nell'apposito capitolo di entrata 1300 "Concorsi, rimborsi e recuperi vari" del bilancio 2013;

- 6) Di avviare le procedure necessarie per il recupero delle somme di cui al presente provvedimento;
- 7) Di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 8) Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione della somma di € 711,95.= con le modalità indicate al precedente punto 5);
- 9) Di aver provveduto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013.

ALLEGATO "A" alla Determinazione del Dirigente

n. **737**

del **28-10-2013**

OGGETTO: Progetto Emergenza sfratti: pagamento spese condominiali insolute anno 2012 alloggi in convenzione con privati, con rivalsa sugli assegnatari (Euro 711,95.=)

### **IMPUTAZIONE DI SPESA**

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di determinazione;

Istruita l'istruttoria di competenza;

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. disponibilità del fondo sul relativo capitolo di spesa;
- 2) correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;

### **I M P U T A**

la somma di euro 711,95.=;

- 1) per Euro 711,95 al Cap. 9243 - Art. 220 – RR.PP. 2012 "Spese condominiali alloggi in convenzione" (Codice 1.09.0203 )

DEDEL 1545 - SOGG. 23127 - IMPEGNO 2663 - CODICE GESTIONALE SIOPE 1314

Li, **28-10-2013**.

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Roberto Comis**

ALLEGATO "B" alla Determinazione del Dirigente

n. **737**

Del **28-10-2013**

OGGETTO: Progetto Emergenza sfratti: pagamento spese condominiali insolute anno 2012 alloggi in convenzione con privati, con rivalsa sugli assegnatari (Euro 711,95.=)

**ATTESTAZIONE EX ARTT. 151 E 49 DEL D. LGS. N. 267/2000**

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Visto il presente provvedimento.

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio e l'effettività dei servizi relativamente a:

1. disponibilità del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. controllo economico di cui all'art. 196 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

**A T T E S T A**

la copertura finanziaria della spesa pari a Euro 711,95 derivante dalla succitata proposta di determinazione, mediante imputazione ai Capitoli:

<b>Capitolo</b>	<b>Art.</b>	<b>Codice</b>	<b>Importo</b>
9243	220	1.09.0203	€. 711,95 RR.PP. 2012

del Bilancio 2013,

tenuto conto delle liquidazioni effettuate e degli impegni di spesa assunti e degli accertamenti eseguiti ed esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

Li, **28-10-2013**

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Roberto Comis

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL DIRIGENTE**  
F.to (- Rita Corbanese)

=====  
Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

**IL DIRIGENTE**  
(- Rita Corbanese)

Li, 28-10-2013

=====  
La presente determinazione n. 737 del 28-10-2013

Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 10 giorni consecutivi dal -

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to (- Lucia Secco)