



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

**DETERMINAZIONE N. 256 DEL 06/05/2015**

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
Ufficio Politiche della Casa**

**OGGETTO: Affidamento lavori di ripristino-manutenzione alloggio P.E.S. di Via Gris n. 11/B int. 2 c/o "Condominio Gris" - Ditta Cristoforetti Servizi Energia S.r.l. (Euro 4.268,30.= CIG Z9E140076A )**

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 464 del 25/06/1996, integrata con deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 31/07/2003, è stato approvato il progetto per il reperimento di unità abitative in locazione e la disciplina con i proprietari di alloggi, denominato "Progetto Emergenza Sfratti";
- con determinazione dirigenziale n. 283 del 30/05/2000, n. 419 del 26/04/2004, n. 530 del 12/06/2008 è stato stipulato e successivamente rinnovato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Comunale e la Sig.ra Mussato Serena, per l'alloggio sito in Mogliano Veneto in Via Gris n. 11/B int. 2, ai sensi del citato Progetto Emergenza Sfratti;
- con determinazione dirigenziale n. 919 del 31/10/2003 il suddetto alloggio è stato assegnato al nucleo familiare del Sig. M.T., ai sensi del citato Progetto Emergenza Sfratti;
- in data 31/05/2012 è scaduto il suddetto contratto di locazione e gli inquilini, nonostante i vari solleciti, non hanno provveduto spontaneamente a rilasciare l'immobile sopra indicato;
- con determinazione dirigenziale n. 319 del 14/05/2012 si è provveduto, pertanto, a dare incarico allo Studio legale Ruberti di Treviso, nella persona dell'Avv. Carlo Errico, per intraprendere un'azione legale nei confronti del sig. M.T.;
- con determinazioni dirigenziali n. 732 del 15/11/2012, n. 649 del 26/09/2013 e n. 544 del 17/10/2014 è stato stipulato e successivamente prorogato un contratto di locazione di natura transitoria fino alla conclusione dell'azione giudiziaria;
- in data 09/03/2015 è stato eseguito lo sfratto definitivo del sig. M.T. assegnatario dell'alloggio P.E.S. di cui sopra;
- ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione è previsto che l'alloggio venga restituito nelle condizioni in cui si trovava al momento della consegna, fatto salvo il normale

logorio e/o degrado legato all'uso;

Visto il preventivo di spesa della Ditta CRISTOFORETTI Servizi Energia S.r.l. in data 02/04/2015 nostro prot. n. 10156 del 08/04/2015, agli atti del Servizio Politiche Casa;

Visto l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 che stabilisce che per lavori in economia inferiori ad €. 40.000,00.= è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

Ritenuto di affidare i lavori sopraccitati alla Ditta CRISTOFORETTI Servizi Energia S.r.l. in quanto ditta specializzata, più volte incaricata per lavori di ripristino manutenzione alloggi comunali e P.E.S.;

Ritenuto di impegnare la somma di €. 4.268,30.=

Visto l'art. 9 comma 2 del D.L. 01/07/2009, n. 78 convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Considerato che la spesa che si assume con il presente provvedimento riveste la natura di atto obbligatorio in quanto previsto dal contratto di cui al Progetto emergenza sfratti P.E.S. sopra citato;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 29/09/2014: "Bilancio di Previsione per l'anno 2014 - Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale per il triennio 2014/2016 – Approvazione.", dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamato l'art. 163 del Dlg. 18.8.2000, n. 267, ai sensi del quale, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione, è consentito effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato, fatta eccezione per le spese tassativamente regolate dalla legge;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura dell'ente", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura anno 2013. Integrazioni";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi. Integrazione ed efficacia";

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2015 – esercizio provvisorio;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

**D E T E R M I N A**

1. Di incaricare, per i motivi espressi nella premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alla ditta CRISTOFORETTI Servizi Energia S.r.l. la manutenzione e il ripristino dell'alloggio di Via Gris n. 11/B int. 2 c/o "Condominio Gris" di proprietà della sig.ra Mussato Serena al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 5 del contratto per gli alloggi in locazione con privati nell'ambito del Progetto Emergenza Sfratti;
2. Di provvedere al finanziamento della spesa di ripristino dell'alloggio suddetto impegnando la somma complessiva di €. 4.268,30.= imputandola al cap. 9323 art. 210 nell'esercizio finanziario anno 2015 in cui la stessa risulta esigibile come da atto di imputazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di impegnare la somma di €. 4.268,30. =;
4. Di imputare tale spesa al Cap. 9323 art. 210 "Spese varie per manutenzioni" cod. 1.10.0403 del Bilancio 2015 – esercizio provvisorio, come da atto di imputazione allegato alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
5. Di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
6. Di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere al pagamento della relativa fattura una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del servizio competente;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle more dell'approvazione del bilancio, è consentito effettuare per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad 1/12 delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato ad esclusione delle spese obbligatorie per legge, quali si considerano quelle oggetto del presente provvedimento.
8. Di dare atto dell'osservanza della L. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
9. Di aver provveduto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 e 23 D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Rita Corbanese

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**CITTÀ DI MOGLIANO VENETO**  
PROVINCIA DI TREVISO

<b>N.RO DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>DATA ESECUTIVITÀ</b>
256	06/05/2015	07/05/2015

OGGETTO: Affidamento lavori di ripristino-manutenzione alloggio P.E.S. di Via Gris n. 11/B int. 2 c/o "Condominio Gris" - Ditta Cristoforetti Servizi Energia S.r.l. (â,¬. 4.268,30.= CIG Z9E140076A )

## IMPUTAZIONE DI SPESA

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di determinazione;

Istruita l'istruttoria di competenza;

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. disponibilità del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. corrispondente accertamento in entrata n.;

### I M P U T A

Riferimento pratica finanziaria: 2015/492

Totale impegnato € 4.268,30

Importo impegno	Capitolo	Art.	Descr Art.	Cod. Mecc.	EPF	Soggetto impegno	N. IMP.	SIOPE
4268.30	9323	210	SPESE VARIE PER MANUTENZ IONI	1100403	2015	17724- CRISTOF ORETTI SERVIZI ENERGIA S.R.L.	661	1332

## ATTESTAZIONE EX ARTT. 151 E 49 DEL D. LGS. N. 267/00

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Visto il presente provvedimento presentato dall'ufficio Politiche della Casa

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. controllo economico di cui all'art. 196 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sotto la propria personale responsabilità

Visto l'art. 151, 4- comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

### A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa pari a Euro 4.268,30.= derivante dalla succitata proposta di determinazione, mediante imputazione ai Capitoli:

Capitolo	ArticoloCodice mecc.	Importo IMPEGNO	
9323	210	1100403	4.268,30

del Bilancio 2015 – esercizio provvisorio

tenuto conto delle liquidazioni effettuate e degli impegni di spesa assunti e degli accertamenti eseguiti ed esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

Mogliano Veneto, 07/05/2015

Il Responsabile del servizio finanziario  
Dott. Roberto Comis  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

<b>N.RO DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
256	06/05/2015	07/05/2015

**OGGETTO: Affidamento lavori di ripristino-manutenzione alloggio P.E.S. di Via Gris n. 11/B int. 2 c/o "Condominio Gris" - Ditta Cristoforetti Servizi Energia S.r.l. (Euro. 4.268,30.= CIG Z9E140076A)**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 08/05/2015 e vi rimarrà per 10 (dieci) giorni consecutivi, fino al 18/05/2015.

Mogliano Veneto, 08/05/2015

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: SECCO*

*CODICE FISCALE: 2013143321A797*

*DATA FIRMA: 08/05/2015 11:40:50*

*IMPRONTA: 3141A61F96E8EBFCAEF7370DD839D49B223BDA14*