

Reg. pubbl. N.

li



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 88 DEL 27-02-2014

- SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA -

OGGETTO: Progetto Emergenza Sfratti: pagamento spese condominiali insolute anno 2013 alloggi in convenzione con privati, con rivalsa sugli assegnatari (Euro 1.164,12.=)

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 464 del 25/06/1996, integrata con deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 31/07/2003, è stato approvato il progetto per il reperimento di unità abitative in locazione e la disciplina con i proprietari di alloggi, denominato “Progetto Emergenza Sfratti”;
- i contratti di locazione stipulati ai sensi del “Progetto Emergenza Sfratti” prevedono espressamente che: “le spese per i consumi di acqua, gas, luce e condominiali in genere - se esistenti - saranno a carico dell'assegnatario. Ove lo stesso non provveda al pagamento entro 30 giorni dalla documentata richiesta relativa, provvederà la parte conduttrice, con diritto di rivalsa nei confronti dell'assegnatario medesimo”;
- con le seguenti Determinazioni del Dirigente Servizio Promozione Sociale e Politiche della Casa è stata disposta la stipula di contratto di locazione, ai sensi del citato progetto, per gli alloggi riportati in tabella:

Atto	Ubicazione alloggio	Proprietario	Condominio
D.D. n. 366 del 28/05/2010	Via Ronzinella 178/44	Nalon Ezio	“C.C.R. Ronzinella”
D.D. n. 632 del 04/07/2008	Via degli Alpini, 30/9	Baradel Videlma	“Condominio Prebenda”

- con le seguenti Determinazioni del Dirigente Servizio Promozione Sociale e Politiche della Casa sono state disposte le assegnazioni dei suddetti alloggi, ai sensi del citato progetto, a favore dei beneficiari riportati in tabella, e relativi nuclei familiari:

Atto	Ubicazione alloggio	Assegnatario	Amministratore condominiale
D.D. n. 623 del 30/06/2006	Via Ronzinella 178/44	Y. A.	Bison Maurizio Amministrazioni Immobiliari
D.D. n. 636 dell' 11/07/2008	Via degli Alpini, 30/9	S. J.	Chinellato Carla Amministrazioni Immobiliari

CIÒ PREMESSO:

- Atteso che, ai sensi delle predette norme contrattuali, l'Amministrazione Comunale è obbligata a far fronte agli impegni assunti dagli assegnatari in caso di inadempienza nel pagamento delle spese derivanti dalla conduzione dell'immobile, rivalendosi poi sugli stessi per gli importi eventualmente pagati per loro nome e conto;
- Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 485 del 19/07/2013 sono stati impegnati, Euro 3.000,00 per far fronte ad eventuali insolvenze maturate nel corso del 2013 da parte degli assegnatari degli alloggi locati ai sensi del Progetto Emergenza Sfratti;
- Vista la nota, ns. prot. n. 3106 del 04/02/2014 con la quale l'amministratore condominiale del "Condominio Centro Residenziale e Commerciale Ronzinella" sig. Bison Maurizio segnala che l'inquilino Sig. Y. A. ha maturato spese condominiali insolute, afferenti l'alloggio sito in Via Ronzinella n. 178/44, per l'importo complessivo di € 890,82.= per l'anno 2013, come da documentazione agli atti del Servizio Politiche Casa;
- Vista la nota, ns. prot. n. 3626 del 10/02/2014 con la quale l'amministratore condominiale del "Condominio Prebenda" sig.ra Chinellato Carla segnala che l'inquilina Sig.ra S. J. ha maturato spese condominiali insolute, afferenti l'alloggio sito in Via degli Alpini n. 30/9, per l'importo complessivo di € 273,30.= per l'anno 2013, come da documentazione agli atti del Servizio Politiche della Casa;
- Accertato che gli inquilini sopraccitati, decorsi 30 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, non hanno provveduto a sanare le morosità rispetto alle spese condominiali e/o le spese per utenze insolute loro imputabili;
- Considerato che i suddetti assegnatari hanno reiteratamente disatteso gli impegni assunti con l'Amministrazione Comunale senza, peraltro, comunicare in nessun modo eventuali difficoltà nel pagamento delle spese condominiali né giustificare il mancato rispetto dei termini contrattuali;
- Ritenuto di provvedere a sanare le pendenze, come previsto dal "Progetto Emergenza Sfratti", con diritto di rivalsa nei termini e nelle forme di legge nei confronti degli assegnatari morosi, per l'importo di seguito indicato:

Inquilino	Importo da sanare	Motivazione
S. J.	€ 273,30	Spese condominiali insolute Via degli Alpini, n. 30/9
Y. A.	€ 890,82	Spese condominiali insolute Via Ronzinella n.178/44
	€ 1.164.12	TOTALE

- Ritenuto, pertanto, di impegnare l'importo di € 1164,12.= a copertura delle spese derivanti dalla conduzione degli alloggi di cui trattasi;
- Visto l'art. 9 comma 1 lett. a) del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;
- Considerato che la spesa che si assume con il presente provvedimento rivesta la natura di atto obbligatorio in quanto previsto dal contratto di locazione sottoscritto ai sensi del Progetto Emergenza Sfratti sopraccitato;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27/06/2013: "Bilancio di Previsione per l'anno 2013 - Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 – Approvazione.", esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura dell'ente", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova macrostruttura anno 2013. Integrazioni";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29/01/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/02/2013, resa immediatamente eseguibile "Nuova dotazione organica degli uffici e dei servizi. Integrazione ed efficacia";
- Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio 2014 - esercizio provvisorio;
- Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria reso in data odierna ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio Finanziario, allegato alla presente;
- Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Considerato che è stata data attuazione al Codice di Comportamento;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto, come indicato in premessa, che risultano morosi nel pagamento delle spese condominiali i sottoelencati assegnatari di alloggi in convenzione con privati, ai sensi del Progetto Emergenza Sfratti, per gli importi di seguito elencati:

Inquilino	Importo da sanare	Motivazione
S. J.	€ 273,30	Spese condominiali insolute in Via degli Alpini, n. 30/9
Y. A.	€. 890,82	Spese condominiali insolute Via Ronzinella, n.178/44
	€ 1.164,12	TOTALE

- 2) Di impegnare, per i motivi citati in premessa, l'importo di € 1.164,12.= a copertura delle spese condominiali insolute maturate dal succitato assegnatario;
- 3) Di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 4) Di imputare la somma complessiva di € 1.164,12.=derivante dal presente atto al capitolo 9243 art. 220 codice 1.09.0203 – RR.PP. 2013 “Spese condominiali alloggi in convenzione” del bilancio 2014 – esercizio provvisorio, dando atto che l'impegno di spesa è a valere sull'impegno Ascot n. 1105/2013, assunto con citata D.D. n. 485/2013 come da atto di imputazione che allegato sub A) alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 5) Di liquidare l'importo di € 1.164,12.= con le seguenti modalità:
- € 273,30.= mediante bonifico bancario intestato a ‘Condominio Prebenda’, c.c.b. IT35B0200861800000100746949 presso Unicredit S.p.a. – filiale di Mogliano Veneto;
 - €. 890,82.= mediante bonifico bancario intestato a “Condominio Centro Residenziale e Commerciale Ronzinella”, c.c.b. IT35W0707461800010000108912 presso Banca di Credito Cooperativo di Monastier e del Sile – filiale di Mogliano Veneto;
- 6) Di rivalersi nei confronti degli inquilini morosi delle somme liquidate per loro nome e conto a titolo di copertura delle spese condominiali relative all'utilizzo degli alloggi assegnati e, precisamente:
- €. 273,30.= a carico della Sig.ra S. J.;
 - €. 890,82.= a carico del Sig. Y. A.;
- 7) Di dare atto che la somma pari a € 1.164,12.= di cui al precedente punto 6) sarà introitata nell'apposito capitolo di entrata 1300 “Concorsi, rimborsi e recuperi vari” del bilancio 2014 – esercizio provvisorio;
- 8) Di avviare le procedure necessarie per il recupero delle somme di cui al presente provvedimento;
- 9) Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione della somma di € 1.164,12.= con le modalità indicate al precedente punto 5);
- 10) Di aver provveduto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

ALLEGATO "A" alla Determinazione del Dirigente

n. **88**

del **27-02-2014**

OGGETTO: Progetto Emergenza Sfratti: pagamento spese condominiali insolute anno 2013 alloggi in convenzione con privati, con rivalsa sugli assegnatari (Euro 1.164,12.=)

IMPUTAZIONE DI SPESA

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di determinazione;

Istruita l'istruttoria di competenza;

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. disponibilità del fondo sul relativo capitolo di spesa;
- 2) correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;

I M P U T A

la somma di euro 1.164,12.=;

- 1) per Euro 273,30.= al Cap. 9243 - Art. 220 RR.PP. 2013 " Spese condominiali alloggi in convenzione " (Codice 1.09.0203)
DEDEL 206 - SOGG. 23126 - IMPEGNO 2637 - CODICE GESTIONALE SIOPE 1314
- 2) per Euro 890,82.= al Cap. 9243 - Art. 220 RR.PP. 2013 " Spese condominiali alloggi in convenzione " (Codice 1.09.0203)
DEDEL 206 - SOGG. 23127 - IMPEGNO 2638 - CODICE GESTIONALE SIOPE 1314

Li, **27-02-2014**.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Roberto Comis**

ALLEGATO "B" alla Determinazione del Dirigente n. **88**

Del **27-02-2014**

OGGETTO: Progetto Emergenza Sfratti: pagamento spese condominiali insolute anno 2013 alloggi in convenzione con privati, con rivalsa sugli assegnatari (Euro 1.164,12.=)

ATTESTAZIONE EX ARTT. 151 E 49 DEL D. LGS. N. 267/2000

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Visto il presente provvedimento.

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio e l'effettività dei servizi relativamente a:

1. disponibilità del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. controllo economico di cui all'art. 196 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa pari a Euro 1.164,12 derivante dalla succitata proposta di determinazione, mediante imputazione ai Capitoli:

Capitolo	Art.	Codice	Importo
9243	220	1.09.0203	€. 1.164,12.= RR.PP. 2013

del Bilancio 2014 – esercizio provvisorio,

tenuto conto delle liquidazioni effettuate e degli impegni di spesa assunti e degli accertamenti eseguiti ed esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

Li, **27-02-2014**

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Roberto Comis**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL DIRIGENTE
F.to (- Rita Corbanese)

=====
Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL DIRIGENTE
(- Rita Corbanese)

Li, 27-02-2014

=====
La presente determinazione n. 88 del 27-02-2014

Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 10 giorni consecutivi dal -

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to (- Lucia Secco)