



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

**DETERMINAZIONE N. 464 DEL 25/07/2017**

**III SETTORE - SVILUPPO SERVIZI ALLA PERSONA**  
**Ufficio Politiche della Casa**

**OGGETTO: Incarico alla Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio", per la realizzazione progetto AffittiAMOgliano. Anni 2017/2018 Approvazione schema di convenzione (euro 38.900,00.= iva inclusa). - CIG Z6C1F212B7.**

## **IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE**

Viste:

la legge costituzionale n. 3/2001 in riforma del titolo V della Costituzione che dispone la competenza esclusiva in capo alle Regioni per quanto attiene i servizi sociali; in particolare, l'art. 118 della Costituzione, che afferma il principio di sussidiarietà orizzontale per la gestione dei servizi sociali, favorendo la partecipazione delle formazioni sociali alla funzione pubblica sociale e definendo nuovi e alternativi modelli di rapporto tra pubblico e privato non profit;

la "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" dell'8.11.2000, n. 328;

la Legge Regionale 23/20006 e la deliberazione della Giunta Regionale n. 4189 del 18/12/2007 di approvazione dell'"Atto di indirizzo per la regolamentazione dei rapporti tra soggetti pubblici e terzo settore, con particolare riferimento ai sistemi di affidamento dei servizi alle cooperative sociali" (Allegato A);

Richiamato il Piano di mandato del Sindaco con particolare riferimento a:

la creazione di uno sportello per le politiche abitative che coordini tutte le attività sul tema e funga da luogo di coordinamento tra amministrazione, proprietari immobiliari e cittadini utenti; l'istituzione di un osservatorio permanente per monitorare i bisogni e le problematiche relative alle politiche abitative;

la creazione di un piano casa che preveda accordi con i proprietari di alloggi sfitti per una politica

che agevoli le locazioni e una politica;

l'istituzione di un fondo sociale di integrazione per gli affitti;

la promozione ed incentivazione di nuove forme di co-abitare di co-housing che preveda il coordinamento tra intervento pubblico e iniziativa privata per offrire spazi abitativi a canone calmierato;

Richiamate:

la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 20/10/2015 con la quale è stato approvato il Progetto AIS\_Agenzia Immobiliare Sociale proposto dalla Fondazione "LA CASA" Onlus per attenuare l'emergenza abitativa, rispondere in modo più articolato al cambiamento dei bisogni abitativi, individuare strategie alternative all'intervento pubblico diretto e attivare risorse sul mercato privato della locazione;

la nota PEC 37364 del 09.11.2015 con la quale la predetta Fondazione "LA CASA" Onlus ha trasmesso l'atto di "Affidamento del servizio AIS\_Agenzia Immobiliare Sociale" alla Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio";

la determinazione dirigenziale n. 789 del 30/11/2015 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione anno 2015/2016, tra il Comune di Mogliano Veneto e la Soc. Coop. Soc. Nuovo Villaggio, con sede legale in Padova, Via del Commissario 42, P.IVA 01440110284, per la realizzazione del progetto AIS\_Agenzia Immobiliare Sociale.

la determinazione dirigenziale n. 685 del 18/10/2016 con la quale, in relazione al suddetto progetto AIS, è stata approvata la proposta di Convenzione tra Università degli Studi di Padova – Dipartimento di Ingegneria Industriale e il Comune di Mogliano Veneto per la realizzazione del Progetto "Valorizzazione funzionale ed energetica del patrimonio edilizio inutilizzato o sottoutilizzato attraverso gestioni comunitarie innovative autosostenibili (CIAO)", progetto promosso dall'Università di Padova in partnership, oltre che con il Comune di Mogliano Veneto, con Fondazione La Casa Onlus, Soc. Coop. Soc. Nuovo Villaggio, Soc. Coop. Soc. Città So.La.Re., Scaver S.r.l., Forema S.r.l.;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 22/06/2017 con la quale la Giunta:

valuta opportuno, per la concretizzazione degli studi, delle indagini, delle azioni e degli obiettivi già raggiunti, uno sviluppo, negli anni successivi, di alcune attività con l'obiettivo di articolare maggiormente l'offerta di alloggi in locazione, lavorando nello spazio compreso tra l'offerta di libero mercato e il canone sociale, al fine di aumentare le opportunità di accesso al bene casa;

approva la realizzazione del progetto AffittiAMOgliano. Anni 2017/2018 e il relativo piano economico;

Preso atto che al punto 3) del dispositivo della citata D.G.C. n. 175 del 22/06/2017 viene demandata al Dirigente del III Settore Sviluppo Servizi alla Persona l'adozione degli atti necessari alla realizzazione del progetto predetto;

Ritenuto di procedere in tal senso;

Vista la nota PEC qui pervenuta il 12/06/2017, prot. n. 19629 del 13/06/2017, con la quale la predetta Soc. Coop. Soc. Nuovo Villaggio ha presentato la proposta progettuale ed economica;

Considerato che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, così come modificato dall'art. 25 del D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017: "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

Ritenuto pertanto che sussistano le condizioni per affidare alla Società Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio", con sede legale in Padova, Via del Commissario 42, P.IVA 01440110284, la realizzazione del progetto AffittiAMOgliano. Anni 2017/2018, per dare continuità alle azioni

intraprese da questa amministrazione per l'abbattimento dell'emergenza abitativa;

Accertato che per il finanziamento del progetto per complessivi € 38.900,00.= (di cui € 18.000,00 soggetta ad iva 5% e i restanti € 20.000 non assoggettabili ad iva), i fondi necessari trovano allocazione:

- sul capitolo 9323 - articolo 240 – piano dei conti 01.03.02.99.999 - “Servizi in ambito abitativo”:

per € 9.450,00.= a valere sul Bilancio 2017

per € 9.450,00.= a valere sul Bilancio 2018

- sul capitolo 9325 - articolo 233 – piano dei conti 01.04.02.02.999 - “Fondo di facilitazione per l'accesso alla casa”:

per € 10.000,00.= a valere sul Bilancio 2017

per € 10.000,00.= a valere sul Bilancio 2018

Evidenziato che il finanziamento del progetto in parola prevede l'istituzione di un fondo, che viene in parte anticipato, con il quale il soggetto incaricato provvederà all'incentivazione e all'assistenza per la stipula di contratti a canone concordato e per l'accompagnamento all'abitare, come meglio specificato nell'allegata bozza di convenzione;

Considerato che tale modalità di esercizio dell'attività delegata rispetta i criteri di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa e rientra tra le competenze dell'Amministrazione Pubblica a favore della collettività con particolare riferimento al principio di sussidiarietà orizzontale per la gestione dei servizi sociali sancito dalla Costituzione, art. 118 ;

Visto l'art. 9 comma 2 del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito con L. 03/08/2009 n. 102;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 21 del 31/03/2017 avente ad oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019;;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente.”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 04/04/2017, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Definizione del Piano Esecutivo di Gestione 2017.”;

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio 2017;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

Considerato che è stata data attuazione del Codice di comportamento;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare, per i motivi indicati in premessa e in attuazione a quanto indicato nella deliberazione di n. 175 del 22/06/2017, lo schema di convenzione anni 2017/2018, allegato

al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Mogliano Veneto e la Società Cooperativa Sociale “Nuovo Villaggio”, con sede legale in Padova, Via del Commissario 42, P.IVA 01440110284, per realizzazione del progetto AffittiAMOgliano. Anno 2017,.

2. Di provvedere al finanziamento del progetto sopraindicato, impegnando la somma di euro 38.900,00.= da imputarsi

- sul capitolo 9323 - articolo 240 – piano dei conti 01.03.02.99.999 - “Servizi in ambito abitativo”:

per € 9.450,00.= a valere sul Bilancio esercizio 2017

per € 9.450,00.= a valere sul Bilancio esercizio 2018

- sul capitolo 9325 - articolo 233 – piano dei conti 01.04.02.02.999 - “Fondo di facilitazione per l'accesso alla casa”:

per € 10.000,00.= a valere sul Bilancio esercizio 2017

per € 10.000,00.= a valere sul Bilancio esercizio 2018

esercizi in cui la stessa risulta esigibile come da atto di imputazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

3. Di dare atto che l’impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma del conseguente pagamento, con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
4. Di dare atto dell’osservanza della L. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
5. Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere al pagamento delle relative fatture, una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del Servizio competente, nel rispetto di quanto stabilito all’art. 10 della citata convenzione.
6. Di provvedere alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

Il Responsabile del Settore

Dott. Roberto Comis

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**CITTÀ DI MOGLIANO VENETO**  
PROVINCIA DI TREVISO

| <b>N.RO DETERMINA</b> | <b>DATA</b> | <b>DATA ESECUTIVITÀ</b> |
|-----------------------|-------------|-------------------------|
| 464                   | 25/07/2017  | 26/07/2017              |

OGGETTO: Incarico alla Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio", per la realizzazione progetto AffittiAMOgliano. Anni 2017/2018 Approvazione schema di convenzione (euro 38.900,00.= iva inclusa). - CIG Z6C1F212B7.

## IMPUTAZIONE DI SPESA

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di determinazione;

Istruita l'istruttoria di competenza;

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. disponibilità del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. corrispondente accertamento in entrata n.;

### I M P U T A

Riferimento pratica finanziaria: 2017/903

Totale impegnato € 38.900,00

| Importo impegno | Capitolo | Art | Descr Art.                                     | Mis.Progr.Tit./PdCF -SIOPE   | EPF  | Soggetto impegno | N. IMP           |
|-----------------|----------|-----|--|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Euro 9.450,00   | 9323     | 240 | Servizi in ambito abitativo                    | 12.06.01.03 / 1.03.02.99.999 | 2017 | 30521            | 1354             |
| Euro 9.450,00   | 9323     | 240 | Servizi in ambito abitativo                    | 12.06.01.03 / 1.03.02.99.999 | 2018 | 30521            | IPPLU n. 10/2017 |
| Euro 10.000,00  | 9325     | 233 | Fondo di facilitazione per l'accesso alla casa | 12.06.01.04 / 1.04.02.02.999 | 2017 | 30521            | 1396             |
| Euro 10.000,00  | 9325     | 233 | Fondo di facilitazione per l'accesso alla casa | 12.06.01.04 / 1.04.02.02.999 | 2018 | 30521            | IPPLU n. 12/2017 |

### ATTESTAZIONE EX ARTT. 151 E 49 DEL D. LGS. N. 267/00

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Visto il presente provvedimento presentato dall'ufficio Politiche della Casa

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e uscite del Bilancio:

1. del fondo sul relativo capitolo di spesa;
2. correlazione esistente con l'entrata di cui al capitolo regolarmente accertato a norma di legge;
3. controllo economico di cui all'art. 196 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sotto la propria personale responsabilità

Visto l'art. 151, 4- comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

## A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa pari a Euro 38.900,00=. derivante dalla succitata proposta di determinazione, mediante imputazione ai Capitoli:

| Capitolo | Articolo | Mis.Progr.Tit./PdCF             | Importo IMPEGNO |
|----------|----------|---------------------------------|-----------------|
| 9323     | 240      | 12.06.01.03 /<br>1.03.02.99.999 | 9450            |
| 9325     | 233      | 12.06.01.04 /<br>1.04.02.02.999 | 10000           |

del Bilancio 2017

| Capitolo | Articolo | Mis.Progr.Tit./PdCF             | Importo IMPEGNO |
|----------|----------|---------------------------------|-----------------|
| 9323     | 240      | 12.06.01.03 /<br>1.03.02.99.999 | 9450            |
| 9325     | 233      | 12.06.01.04 /<br>1.04.02.02.999 | 10000           |

del Bilancio 2018

tenuto conto delle liquidazioni effettuate e degli impegni di spesa assunti e degli accertamenti eseguiti ed esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

Mogliano Veneto, 26/07/2017

Il Responsabile del servizio finanziario  
Dott.ssa Rita Corbanese  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

| N.RO DETERMINA | DATA       | DATA ESECUTIVITA' |
|----------------|------------|-------------------|
| 464            | 25/07/2017 | 26/07/2017        |

**OGGETTO: Incarico alla Cooperativa Sociale "Nuovo Villaggio", per la realizzazione progetto AffittiAMogliano. Anni 2017/2018 Approvazione schema di convenzione (euro 38.900,00.= iva inclusa). - CIG Z6C1F212B7.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 31/07/2017 e vi rimarrà per 10 (dieci) giorni consecutivi, fino al 10/08/2017.

Mogliano Veneto, 31/07/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Lucia Secco*

*CODICE FISCALE: IT:SCCLCU60A50F269K*

*DATA FIRMA: 31/07/2017 11:48:52*

*IMPRONTA: 30663539373737303634363765643566363866393739343563653730656566323239323833363036*