

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

(Provincia di Treviso)

Prot. n.

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO SERVIZIO DI
RIELABORAZIONE DEL PAT ALLO STUDIO TERRE SRL DI
VENEZIA. -----

-l'arch. Salvina Sist , in qualità di Dirigente del II° Settore del Comune di
Mogliano Veneto, la quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo
interesse del Comune stesso (c.f. 00565860269) che nel prosieguo
dell'atto sarà chiamata per brevità
"Comune";-----

-----E-----

- Il Dott. Urb. Roberto Rossetto Presidente della Società Terre srl (P. IVA
04312280276) con sede a Venezia – Parco scientifico tecnologico Vega,
Via delle Industrie 15, che nel prosieguo dell'atto sarà chiamata per
brevità "Società".-----

Premesso:

che il Comune di Mogliano Veneto nel gennaio del 2014 ha adottato il
Piano di Assetto del Territorio con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 3;

che, in linea con le norme, successivamente all'adozione, sono pervenute
molte osservazioni da parte dei cittadini;

che nel frattempo è scaduta la legislatura e l'attuale amministrazione, in linea con parte delle osservazioni pervenute, non condivide alcune fondamentali strategie del PAT adottato;

che l'analisi puntuale di alcune osservazioni che paiono di assoluto interesse stante le tematiche ivi riportate e le decisioni intraprese dalla precedente Amministrazione in sede di adozione dello strumento urbanistico, pongono alcuni dubbi sulla opportunità di tutte le azioni intraprese anche a salvaguardia dell'ambiente e delle risorse naturali del territorio;

che anche rispetto al parere emesso della Regione Veneto, Dip. Territorio, Sez. Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV), pervenuto in data 7/04/2014 prot. n. 10107 ci sono importanti osservazioni di natura ambientale e architettonica che richiedono una professionalità molto qualificata;

che è necessario di ricondurre la nuova versione del PAT a strumento di grande strategia urbanistica e territoriale in linea con il Piano di Mandato dell'attuale amministrazione, ma anche di concreta aderenza alle normative attuali senza pregiudicare o sottovalutare tutti i diritti in essa concepiti;

Ciò premesso:

Considerato che la ri-adozione del PAT comporta un'analisi complessa e molto più orientata verso l'aspetto ambientale/paesistico, come da

indicazioni della attuale Amministrazione Comunale, aspetto che per essere attentamente valutato e poi tradotto negli elaborati dello strumento urbanistico non trova, tra il personale del Comune in servizio, figure con professionalità ed esperienza accertata;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE-----

Art. 1 – OGGETTO -----

Il Comune di Mogliano Veneto, come sopra rappresentato, affida alla Società Terre srl, nella persona del dott. Urb. Roberto Rossetto il servizio di rielaborazione del PAT.

Art. 2 – DURATA -----

L'incarico è conferito e dovrà essere svolto in stretto rapporto con l'Amministrazione Comunale, nei tempi indicati dagli impegni politici e comunque non oltre 6 mesi dalla data di affidamento dell'incarico.

Art. 3 – OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA -----

Il professionista si obbliga a produrre la seguente documentazione:

1. Aggiornamento e restituzione grafica e documentale della visione strategica del PAT nel contesto metropolitano;
2. Aggiornamento e riallineamento dell'apparato normativo e della Relazione Tecnica;
3. Aggiornamento e riallineamento del rapporto Ambientale;
4. Approfondimenti progettuali specifici (schede di indirizzo) per

ambiti territoriali strategici ai fini della valorizzazione ambientale, paesaggistica e turistico7ricreativa del territorio:Parco delle Cave, Corridoio del fiume Dese, Corridoio del Fiume Zero, Centro urbano del Capoluogo;

5. Redazione di un documento di sintesi del PAT, funzionale alla divulgazione, comunicazione e concertazione dei contenuti del PAT;
6. Assistenza tecnica agli uffici nelle attività di coordinamento e riallineamento dei contributi specialistici e nella predisposizione della documentazione finale del PAT .

Gli elaborati che dovranno essere redatti e trasmessi a cura della Società sono:

- a) Tavola dei contenuti strategici e relativo documento di accompagnamento;
- b) Norme tecniche di attuazione;
- c) n. 4 schede progetto di indirizzo quale allegato alle Norme tecniche di Attuazione;
- d) Relazione tecnica e sintetica;
- e) Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica;
- f) Quaderno del PAT.

Tra i compiti che la Società si impegna a svolgere, nell'ambito del servizio di rielaborazione del PAT, vi è l'assistenza all'Amministrazione

Comunale alla fase di consultazione e agli incontri di partecipazione, e l'assistenza all'Amministrazione Comunale e ai Tecnici, per l'analisi delle osservazioni presentate dopo l'adozione consiliare;

A garanzia del corretto adempimento del mandato la Società comunica la propria polizza assicurativa professionale n. _____ stipulata con _____.

La Società dichiara di essere in regola con le norme in materia di contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

ART. 4. - RITARDI E PENALI

Qualora la presentazione degli elaborati oggetto del servizio affidato venisse ritardata oltre i termini stabiliti con l'Amministrazione Comunale, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Ente per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 50,00 (Euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti alla Società incaricata.

ART. 5 - COMPENSI - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

L'importo complessivo dell'onorario risulta essere pari a € 35.000,00, al netto del CP INARCASSA e dell'IVA. L'importo è così articolato:

1. Visione strategica € 6000,00
2. Apparato normativo e Relazione Tecnica € 8500,00
3. Rapporto Ambientale € 6000,00
4. Schede di indirizzo, € 6000,00

5. Quaderno del PAT, €. 2500,00

6. Assistenza e coordinamento €. 6000,00

Il compenso per le attività svolte sarà liquidato come segue:

relativamente alla parte dettagliata dai punti 1 a 5: 40% alla consegna della Bozza e saldo entro 60 dalla data di presentazione degli elaborati definitivi;

il saldo relativamente al punto 6, sarà liquidato entro 60 giorni dalla data di approvazione in Consiglio Comunale delle controdeduzioni.

La fattura, in formato elettronico, dovrà pervenire in modalità elettronica.

Art. 11 - Definizione delle controversie-----

Per tutte le vertenze che dovessero sorgere tra il Professionista e il Comune di Mogliano Veneto durante la vigenza della convenzione, così come al suo termine, quale che sia la loro natura (tecnica, giuridica o amministrativa), purché riflettente l'interpretazione e l'esecuzione dei patti contrattuali, e per i quali non sia stata possibile risoluzione in via amministrativa, è competente in via esclusiva il Foro di Treviso ed è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 12 - Garanzia e copertura assicurativa-----

La Società si impegna a munirsi di una polizza di responsabilità civile per i rischi derivanti dallo svolgimento dall'attività di propria competenza.-----

Art. 13 - Disposizioni finali-----

Sono a carico dell'Amministrazione gli oneri fiscali (INARCASSA e I.V.A.).---

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato e dalla Società accettato in solido, e sarà dalla medesima adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

Saranno a carico della Società le spese di carta da bollo del disciplinare, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni. Il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.-----

La normativa del presente contratto è fin d'ora impegnativa per la Società, mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo riportata la prescritta definitiva approvazione. Il presente Contratto viene letto dalle parti e dichiarato conforme alla loro volontà.-----

Art. 9 – TUTELA DELLA PRIVACY -----

1. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, le parti si informano reciprocamente che tutti i dati di cui verranno a conoscenza nell'esecuzione del presente contratto saranno raccolti e trattati su supporti cartacei, informatici e/o telematici, nel rispetto della normativa vigente, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza ed al fine esclusivo dell'adempimento del presente contratto.

2. Con il presente atto, il dott. Urb. Roberto Rossetto viene nominato "incaricato" del trattamento dei dati personali.

Letto e confermato -----

Mogliano Veneto,

IL DIRIGENTE

LA SOCIETA'

Settore 2 Comune di Mogliano Veneto

Arch. Salvina Sist