

CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N.104 DEL 10/02/2020

SETTORE III° “Sviluppo Servizi alla Persona” Ufficio Associazionismo

OGGETTO: Concessione di immobili comunali, in comodato d'uso, a favore delle associazioni Unire, Gruppo Musicale Citta' di Mogliano Veneto, Coordinamento delle Associazioni Combattentistiche e d'Arma, Associazione Biblioteca di quartiere Bonisiolo, Associazione Luna d'agosto, Associazione Centro Ricreativo Anziani A.C.R.A. Anno 2020.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Premesso che fanno parte del patrimonio indisponibile del Comune di Mogliano Veneto i seguenti immobili non utilizzati per fini istituzionali:

Complesso immobiliare “ex macello” di via Sciesa n. 32/A;

Complesso immobiliare Centro Polivalente di Bonisiolo di via Altinia n. 23;

Complesso immobiliare Centro Polivalente di Zerman di via Bonisiolo n. 1 ;

Complesso immobiliare Centro Polivalente per la terza età di via C.A. Generale Dalla Chiesa n. 2/B;

Richiamati:

il principio di sussidiarietà orizzontale sancito dall'art. 118 della Costituzione secondo il quale: “...i Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per la realizzazione di attività di interesse generale”;

l'art. 3 comma 2 del TUEL approvato con D.lgs n. 267/2000: “ il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne promuove e ne coordina lo sviluppo”;

l'art. 3 comma 5: “I Comuni svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”;

l'art. 13, comma 1: “Spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione e il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale secondo le rispettive competenze”;

i seguenti articoli dello Statuto Comunale:

art. 5: “la città di Mogliano Veneto valorizza le libere forme associative e collabora con esse perché convinta che ciò contribuisca a migliorare la gestione del Comune”;

art. 8: “l'Amministrazione Comunale fornisce sostegno organizzativo ed economico a iniziative aventi carattere culturale, sociale e ricreativo promosse da vari gruppi associativi”;

art. 54 comma 1 lett. c), ai sensi del quale: “il Comune assicura alle organizzazioni e associazioni di volontariato l'accesso alle strutture e ai servizi comunali con la possibilità di affidare ad esse con apposite convenzioni la gestione di impianti e strutture pubbliche per lo svolgimento delle loro attività”;

Preso atto che le seguenti associazioni: Unire – Università della terza età, Gruppo Musicale Città di Mogliano Veneto, Associazioni Combattentistiche e d'Arma Moglianesi, Associazione Nazionale

Carabinieri ANC sezione di Mogliano Veneto, Associazione Biblioteca di quartiere Bonisiolo, Associazione Luna d'agosto, Associazione Centro Ricreativo Anziani di Mogliano Veneto - A.C.R.A., esercitano in via esclusiva o principale una o piu' attivita' di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalita' civiche, solidaristiche e di utilita' sociale di cui all'art. 5 comma 1 del D.lgs 117/2017 e con le quali il Comune di Mogliano Veneto collabora attraverso forme di co-progettazione e accreditamento, in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, dell'amministrazione amministrativa;

Considerato opportuno, anche in osservanza a quanto indicato nell'art. 71 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 “Codice del Terzo Settore” secondo il quale: “gli Enti Locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà non utilizzati per fini istituzionali a soggetti del terzo settore per lo svolgimento delle loro attività istituzionali”, assegnare, così come segue per l'anno 2020, con possibilità di rinnovo espresso per il 2021, in comodato d'uso gratuito gli immobili indicati nel primo paragrafo alle suddette associazioni, che già li utilizzano in forza di precedenti provvedimenti, per consentire di continuare a svolgere le proprie attività statutarie di interesse generale;

- Complesso immobiliare denominato “ex macello” di via Sciesa n. 32/A (censito in catasto fabbricati Sezione D – Foglio 2 – Mappale 563 sub 3 - porzione) alle associazioni:
Unitre, – Università della terza età
Gruppo Musicale Città di Mogliano Veneto
Coordinamento Associazioni Combattentistiche e d'Arma Moglianesi
Associazione Nazionale Carabinieri ANC sezione di Mogliano Veneto
- Complesso immobiliare Centro Polivalente di Bonisiolo di via Altinia n. 23 (censito in catasto fabbricati Sezione C, Foglio 2, Mappale 97, sub. 8) all'associazione Biblioteca di quartiere Bonisiolo;
- Complesso immobiliare Centro Polivalente di Zerman di via Bonisiolo n. 1 (censito in catasto fabbricati Sezione B, Foglio 9, Mappale 290, sub. 27) all'associazione Luna d'agosto;
- Complesso immobiliare Centro per la terza età di via C.A. Generale Dalla Chiesa n. 1/B (censito in catasto fabbricati Sezione D, Foglio 4, Mappale 2100, sub 10) all'associazione Centro Ricreativo Anziani A.C.R.A.

Rilevato che tali concessioni vengono disposte nelle more dell'adozione di un nuovo regolamento comunale o comunque di altro provvedimento da parte dell'Amministrazione comunale, volto ad individuare i criteri e le modalità da seguire per provvedere alla concessione di immobili comunali a soggetti operanti nel terzo settore e a tutte le forme associative che lo rappresentano e che con la loro attività curano gli interessi e promuovono lo sviluppo della comunità;

Che la gratuità delle concessioni di beni immobili comunali in comodato d'uso ad associazioni non aventi fini di lucro le cui attività istituzionali perseguono interessi generali è stata prevista ed ammessa dalla Corte dei Conti la quale ha avuto modo di specificare che al principio di redditività del bene pubblico sono ammesse deroghe ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene raggiunto mediante lo sfruttamento economico dei beni, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore, fattispecie nella quale rientrano le concessioni *de quo* (deliberazione n. 172/2014 Corte dei Conti Sezione Regionale Controllo Lombardia e deliberazione n. 716/2012 Corte dei Conti Sezione Regionale Controllo Veneto. In particolare con quest'ultima deliberazione la Corte afferma che *“la mancata redditività del bene è comunque compensata dalla valorizzazione di un altro bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione...”*);

Richiamata la deliberazione di G.C.n. 290 del 22.11.2011 (in parte modificata dalla deliberazione di G.C. n. 77 del 19.03.2013) con la quale è stato disposto che per il complesso immobiliare “ex

macello” le spese derivanti dal suo utilizzo sono totalmente a carico del Comune, mentre per i centri polivalenti per la terza età, di Bonisiolo e di Zerman sono a carico dell'ente per il 50% e per il rimanente 50% a carico del concessionario/comodatario;

Redatti pertanto gli schemi di contratti di concessione in comodato d'uso gratuito, che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Ottenuta la loro approvazione da parte dei rappresentanti legali delle associazioni interessate;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente.”;

D E T E R M I N A

1. Di concedere, per i motivi indicati in premessa, qui espressamente richiamati e confermati, in comodato d'uso gratuito i sotto indicati beni immobili appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Mogliano Veneto, non utilizzati per fini istituzionali, alle seguenti associazioni, affinché esercitino, in via esclusiva o principale e senza scopo di lucro una o più delle loro attività statutarie di interesse generale per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;
 - Complesso immobiliare denominato “ex macello” di via Sciesa n. 32/A (censito in catasto fabbricati Sezione D – Foglio 2 – Mappale 563 sub 3 - porzione) alle associazioni:
Unitre, – Università della terza età
Gruppo Musicale Città di Mogliano Veneto
Coordinamento Associazioni Combattentistiche e d'Arma Moglianesi: i
Associazione Nazionale Carabinieri ANC sezione di Mogliano Veneto
 - Complesso immobiliare Centro Polivalente di Bonisiolo di via Altinia n. 23 (censito in catasto fabbricati Sezione C, Foglio 2, Mappale 97, sub. 8), all'associazione Biblioteca di quartiere Bonisiolo;
 - Complesso immobiliare Centro Polivalente di Zerman di via Bonisiolo n. 1 (censito in catasto fabbricati Sezione B, Foglio 9, Mappale 290, sub. 27) all'associazione Luna d'agosto;
 - Complesso immobiliare Centro per la terza età di via C.A. Generale Dalla Chiesa n. 1/B (censito in catasto fabbricati Sezione D Foglio 4 mappale 2100 sub 10) all'associazione Centro Ricreativo Anziani A.C.R.A.
2. Di approvare gli schemi di contratti di concessione in comodato d'uso gratuito, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
3. Di dare atto che la durata delle suddette concessioni avrà scadenza il 31.12.2020 con possibilità di rinnovo per il 2021;
4. Di dare atto che gli schemi di concessione in comodato d'uso gratuito hanno ottenuto l'approvazione da parte dei rappresentanti legali delle associazioni interessate;

5. Di precisare che le concessioni si intenderanno perfezionate a seguito di sottoscrizione - da parte di tutti i legali rappresentanti delle associazioni suddette - dell'atto conforme allo schema di cui al punto precedente;
6. Di comunicare il presente atto all'ufficio comunale Contratti e all'ufficio comunale Patrimonio.

Il Responsabile del Settore

Dott. Roberto Comis

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Comis Roberto

CODICE FISCALE: TINIT-CMSRRT58H24A952X

DATA FIRMA: 10/02/2020 10:11:52

IMPRONTA: 64633561396561353862663064656239383364396161663535636565303030303532373337643966