



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N.129 DEL 18/02/2020

SETTORE III° “Sviluppo Servizi alla Persona” Ufficio Associazionismo

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso immobile comunale a favore dell'associazione S.O.M.S. - società operaia di mutuo soccorso. Anno 2020.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Premesso che fa parte del patrimonio indisponibile del Comune di Mogliano Veneto l'immobile comunale cosiddetto “casa del custode di villa Longobardi” situato in via Giovanni Berchet n.1 (censito in catasto fabbricati Sezione D, Foglio 4, Mappale 106, sub 4, categ. A/4);

Richiamati:

il principio di sussidiarietà orizzontale sancito dall'art. 118 della Costituzione secondo il quale: “...i Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per la realizzazione di attività di interesse generale”;

l'art. 3 comma 2 del TUEL approvato con D.lgs n. 267/2000: “ il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne promuove e ne coordina lo sviluppo”;

l'art. 3 comma 5: “I Comuni svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”;

l'art. 13, comma 1: “Spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione e il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale secondo le rispettive competenze”;

i seguenti articoli dello Statuto Comunale:

art. 5: “la città di Mogliano Veneto valorizza le libere forme associative e collabora con esse perché convinta che ciò contribuisca a migliorare la gestione del Comune”;

art. 8: “l'Amministrazione Comunale fornisce sostegno organizzativo ed economico a iniziative aventi carattere culturale, sociale e ricreativo promosse da vari gruppi associativi”;

art. 54 comma 1 lett. c), ai sensi del quale: “il Comune assicura alle organizzazioni e associazioni di volontariato l'accesso alle strutture e ai servizi comunali con la possibilità di affidare ad esse con apposite convenzioni la gestione di impianti e strutture pubbliche per lo svolgimento delle loro attività”;

Preso atto che l'associazione S.O.M.S. - società operaia di mutuo soccorso (c.f.: 94059760267), e' un'associazione di volontariato, che esercita in via esclusiva o principale una o piu' attivita' di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalita' civiche, solidaristiche e di utilita' sociale di cui all'art. 5 comma 1 del D.lgs 117/2017 e con la quale il Comune di Mogliano Veneto collabora attraverso forme di co-progettazione e accreditamento, in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità dell'amministrazione amministrativa;

Considerato opportuno, anche in osservanza a quanto indicato nell'art. 71 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 “Codice del Terzo Settore” secondo il quale: “gli Enti Locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà non utilizzati per fini istituzionali a soggetti del terzo settore per lo svolgimento delle loro attività istituzionali”, assegnare, così come segue e per tutto il 2020 con possibilità di rinnovo per il 2021, in comodato d'uso gratuito l'immobile, indicato nel primo paragrafo, alla S.O.M.S. per consentire ad essa di continuare a svolgere le proprie attività statutarie di interesse generale;

Rilevato che tale concessione viene disposta nelle more dell'adozione di un nuovo regolamento comunale o comunque di altro provvedimento volto ad individuare i criteri e le modalità da seguire per provvedere alla concessione di immobili comunali a soggetti operanti nel terzo settore e a tutte le forme associative che lo rappresentano e che con la loro attività curano gli interessi e promuovono lo sviluppo della comunità;

Che la gratuità delle concessioni di beni immobili comunali in comodato d'uso ad associazioni non aventi fini di lucro le cui attività istituzionali perseguono interessi generali è stata prevista ed ammessa dalla Corte dei Conti la quale ha avuto modo di specificare che al principio di redditività del bene pubblico sono ammesse deroghe ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene raggiunto mediante lo sfruttamento economico dei beni, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta del soggetto utilizzatore, fattispecie nella quale rientrano le concessioni *de quo* (deliberazione n. 172/2014 Corte dei Conti Sezione regionale controllo Lombardia e deliberazione n. 716/2012 Corte dei Conti sezione regionale controllo Veneto. In particolare con questa deliberazione la Corte afferma che “la mancata redditività del bene è comunque compensata dalla valorizzazione di un altro bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione...”);

Redatto pertanto lo schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ottenuta la sua approvazione da parte del Presidente rappresentante legale dell'associazione;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente.”;

D E T E R M I N A

1. Per i motivi e nell'osservanza delle norme e della giurisprudenza della magistratura contabile indicati in premessa, qui espressamente richiamati e confermati, di concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile cosiddetto “casa del custode di villa Longobardi” situato in via Giovanni Berchet n.1 (censito in catasto fabbricati: Sezione D, Foglio 4, Mappale 106, sub 4, categ. A/4), appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Mogliano Veneto e non utilizzato per fini istituzionali, all' associazione S.O.M.S. - società operaia di mutuo soccorso (c.f.: 94059760267) affinché vi possa esercitare in via esclusiva o principale e senza scopo di lucro una o più delle sue attività statutarie di interesse generale aventi finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;
2. di approvare lo schema di concessione in comodato d'uso gratuito allegato al presente atto

quale parte integrante e sostanziale:

3. di dare atto che la durata della comodato è riferita a tutto l'anno in corso con possibilità di rinnovo per il 2021;
4. di dare atto che lo schema di concessione in comodato d'uso gratuito ha ottenuto l'approvazione da parte del Presidente rappresentante legale dell'associazione;
5. di precisare che la concessione si intenderà perfezionata a seguito di sottoscrizione dell'atto conforme allo schema di cui al paragrafo precedente;
6. di comunicare il presente atto all'ufficio comunale Contratti e all'ufficio comunale Patrimonio per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile del Settore

Dott. Roberto Comis

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Comis Roberto

CODICE FISCALE: TINIT-CMSRRT58H24A952X

DATA FIRMA: 18/02/2020 08:19:33

IMPRONTA: 64633561396561353862663064656239383364396161663535636565303030303532373337643966