



# **CITTÀ DI MOGLIANO VENETO**

PROVINCIA DI TREVISO

## **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

---

**OGGETTO: Acquisizione al patrimonio e al demanio comunale di aree e opere di urbanizzazione di cui al Permesso di Costruire n. 026 del 19/04/2016 per la realizzazione di orti sociali.**

L'anno 2019 il giorno giovedì 10 del mese di Gennaio nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 18:30.  
Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola  
Ceschin Daniele  
Baù Tiziana  
Catuzzato Filippo  
Mancini Oscar  
Minello Ferdinando

Sindaco  
Vice Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Presente/Assente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.  
Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 18:45.

**OGGETTO:Acquisizione al patrimonio e al demanio comunale di aree e opere di urbanizzazione di cui al Permesso di Costruire n. 026 del 19/04/2016 per la realizzazione di orti sociali.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 19/4/2016 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 026/16 ai signori Stefani Massimo e Stefani Sergio, per la realizzazione n. 3 fabbricati unifamiliari e contestuale area attrezzata contigua destinata ad “orti sociali”, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- in data 18/3/2016 i medesimi signori hanno sottoscritto un “Atto unilaterale d’obbligo”, Rep. n. 819 del Notaio Simone Bressan in Mestre, finalizzato al rilascio del permesso di costruire;
- con l'art. 2 dell'atto unilaterale d'obbligo i soggetti attuatori si sono impegnati a realizzare degli orti sociali con il ricovero attrezzi, il parcheggio, i percorsi pedonali, l’area compostaggio e la strada di accesso;
- con il medesimo atto d’obbligo i soggetti attuatori si sono inoltre impegnati a cedere al Comune di Mogliano Veneto, a titolo gratuito, sia le aree interessate dall’area attrezzata che le relative opere di urbanizzazione;
- i lavori sono iniziati in data 8/6/2016 e terminati in data 15/06/2018;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del direttore dei lavori ing. Denis Penzo depositato in data 30/7/2018 prot.n. 26177, integrato con il prot. prot.n. 35369 del 12/10/2018;

Dato atto che in data 17/09/2018 si è svolto un sopralluogo con il quale è stato accertato che le opere sono state realizzate in conformità al progetto approvato;

Vista la determina dirigenziale n. 754 del 22/10/2018 di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Verificato che:

in data 12/12/2018 è stata effettuata la fusione dei seguenti mappali: 1239, 1242, 1246, 1249 e 1266 nell’unico mappale 1277 di mq. 1240 e che le aree da acquisire in proprietà sono ora così censite catastalmente:

### Catasto Terreni

Foglio 39

mappale 1256 di mq. 272 seminativo arborato

mappale 1257 di mq. 170 seminativo arborato

mappale 1277 di mq. 1240 seminativo arborato

## Catasto Fabbricati

### Sezione E Foglio 2

mappale 1267 categoria C/2 (magazzini e locali di deposito), insistente sul terreno censito al Catasto Terreni con il Foglio 39 mappale 1267 di mq. 67 ente urbano

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 41 del vigente regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 41 del vigente regolamento di contabilità e controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1) Di acquisire al patrimonio e al demanio comunale le aree e le opere di urbanizzazione dell'area attrezzata ad orti sociali, con ricovero attrezzi, parcheggio, percorsi pedonali, area compostaggio e strada di accesso, di cui al Permesso a Costruire 026/16 e all'atto d'obbligo rep. 819 del Notaio S. Bressan di Mestre.

2) Le aree di cui al punto 1) sono censite catastalmente:

### Catasto Terreni

Foglio 39

mappale 1256 di mq. 272 seminativo arborato

mappale 1257 di mq. 170 seminativo arborato

mappale 1277 di mq. 1240 seminativo arborato

### Catasto Fabbricati

Sezione E Foglio 2

mappale 1267 categoria C/2 (magazzini e locali di deposito), insistente sul terreno censito al Catasto Terreni con il Foglio 39 mappale 1267 di mq. 67 ente urbano.

3) La manutenzione delle aree medesime e delle relative opere di urbanizzazione sarà a carico del Comune.

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

**OGGETTO: Acquisizione al patrimonio e al demanio comunale di aree e opere di urbanizzazione di cui al Permesso di Costruire n. 026 del 19/04/2016 per la realizzazione di orti sociali.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Espropri** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità. Inalterato rispetto al 2018

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 08 gennaio 2019**

**Il Dirigente di Settore**  
**Arch. Salvina Sist**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**OGGETTO: Acquisizione al patrimonio e al demanio comunale di aree e opere di urbanizzazione di cui al Permesso di Costruire n. 026 del 19/04/2016 per la realizzazione di orti sociali.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo contabile della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 10 gennaio 2019**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott.ssa Rita Corbanese**  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**Arena Carola**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Greggio Dott.ssa Luisa**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ARENA CAROLA

CODICE FISCALE: IT:RNACRL65S69L483H

DATA FIRMA: 17/01/2019 12:04:45

IMPRONTA: 34646664336231313730623032613335663461653636393436653164613733363730363863613732

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 17/01/2019 10:06:44

IMPRONTA: 38336438336333346139333363343338376161626632666236363463323037616463303538353261