

# BED & BREAKFAST

opportunità turistica ed integrazione del reddito familiare

Mogliano Veneto

Sabato 4 febbraio 2006

Dr. Fernando Cantoro – Servizio Igiene degli Alimenti e della  
Nutrizione Az. U.L.S.S. 9 di Treviso

# LEGGE REGIONALE 4 NOVEMBRE 2002 n. 33

## Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo

### Allegato H Documentazione da presentare per la richiesta di classificazione delle strutture ricettive

- .....
- *Autorizzazione prescritta dalle leggi sanitarie vigenti, con indicazione del numero di letti autorizzati per ciascuna camera, suite, junior suite e unità abitativa*
- .....

#### ***Per:***

- Strutture ricettive alberghiere
- Affittacamere, attività ricettiva in esercizi di ristorazione, attività ricettive in residenze rurali, case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri soggiorno studi

# Strutture ricettive con Autorizzazione Sanitaria sul territorio Az. U.L.S.S. 9

- Alberghi 54
- Affittacamere 15
- Locande 8
- Centri soggiorno studi 3
- Case religiose di ospitalità 3

# Normativa igienico - sanitaria

- Gli alberghi sono disciplinati dal punto di vista igienico-sanitario dagli artt. 231 e 232 TULS e dal RD 24-5-1925 n. 1102, parzialmente modificato dal DPR 30-12-1970 n. 1437.
- Le disposizioni del TULS sono state estese dalla Legge 16-6-1939 n. 1112 agli affittacamere, locande, pensioni, alberghi diurni, ecc.

# Misure minime delle stanze d'albergo

- H minima: Regolamenti locali di Igiene
- Superficie minima: mq 8 per camera ad 1 letto  
mq 14 per camera a 2 letti  
(art. 4 RD 1102/25)
- Cubatura minima: mc 24 per camera ad 1 letto  
mc 42 per camera a 2 letti  
(art 4 RD 1102/25)

# BED & BREAKFAST

Sono attività ricettive a conduzione familiare – Bed & Breakfast – le strutture ricettive gestite da privati che, avvalendosi della loro organizzazione familiare, utilizzano parte della propria abitazione, fino ad un massimo di tre camere, fornendo alloggio e prima colazione ed i seguenti servizi minimi:

- Un servizio igienico anche coincidente con quello dell'abitazione;
- Pulizia quotidiana dei locali;
- Fornitura e cambio della biancheria, compresa quella da bagno, ad ogni cambio di cliente o comunque due volte la settimana;
- Fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda e, ove necessario, il riscaldamento;
- Cibi e bevande confezionate per la prima colazione, senza alcun tipo di manipolazione.

# BED & BREAKFAST

I Bed & Breakfast sono esonerati dall'obbligo di acquisire una autorizzazione sanitaria

I requisiti igienico-sanitari richiesti sono dunque quelli relativi alle case di civile abitazione

# Case di civile abitazione

Le caratteristiche costruttive (altezza, superficie, ecc.) dei locali sono previste nel D.M. 5/7/1975.

Altezza: 270 cm (il limite non si applica negli interventi di recupero)

Superficie: 28 mq per persona

38 mq per due persone

se più di due persone, ognuna delle prime quattro deve avere almeno 14 mq, e 10 mq ulteriori per ciascuno dei successivi abitanti.

In ogni caso il soggiorno non può essere inferiore ai 14 mq, le stanze da letto a 9 e 14 mq.

Aerazione ed illuminazione: 1/8 della superficie del pavimento