

**AREE EDIFICABILI - VALORI AL 01/01/2017**

<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A" - "B"</b> <b>I VALORI SONO ESPRESSI IN EURO/MC</b>				
<b>Fascia di ubicazione Territoriale</b>	<b>Area soggetta al solo rilascio di concessione edilizia</b>		<b>Area soggetta ad approvazione di piano di recupero</b>	
	<b>Rilasciata</b>	<b>Da rilasciare</b>	<b>Approvato</b>	<b>Da approvare</b>
<b>1</b> (Centro Storico)	€ 260,00	€ 255,00	€ 260,00	€ 193,00
<b>2</b> (Centrale)	€ 198,00	€ 193,00	€ 198,00	€ 143,00
<b>3</b> (Semicentrale)	€ 157,00	€ 151,00	€ 157,00	€ 109,00
<b>4</b> (Periferica)	€ 136,00	€ 131,00	€ 136,00	€ 93,00
<b>5</b> (Rurale)	€ 116,00	€ 110,00	€ 116,00	€ 76,00

<b>ALTRE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B"</b> <b>I VALORI SONO ESPRESSI IN EURO/MC</b>			
<b>Fascia di ubicazione Territoriale</b>	<b>Zone omogenee</b>	<b>Area soggetta al solo rilascio della concessione edilizia</b>	
		<b>Rilasciata</b>	<b>Da rilasciare</b>
<b>1</b> (Centro storico)	B0 - 3; 26; 39; 40; B4 - 1.	€ 260,00	€ 248,00
<b>2</b> (Centrale)	B0 - 9; 11; 41; 63; 64; 65; 71; 74 B1 - 3; 7; B3 - 3; 7.	€ 198,00	€ 186,00
<b>3</b> (Semicentrale)	B0 - 28; 29; 33; 35; 42; 50; 80; B1 - 10; 11; 12; B2 - 10; 14; B4 - 3.	€ 157,00	€ 145,00

<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C1" ED "E4"</b> <b>I VALORI SONO ESPRESSI IN EURO/MC</b>		
<b>Fascia di ubicazione Territoriale</b>	<b>Area soggetta al solo rilascio di concessione edilizia</b>	
	<b>Rilasciata</b>	<b>Da rilasciare</b>
<b>1</b> (Centro Storico)	€ 260,00	€ 248,00
<b>2</b> (Centrale)	€ 198,00	€ 186,00
<b>3</b> (Semicentrale)	€ 157,00	€ 145,00
<b>4</b> (Periferica)	€ 136,00	€ 124,00
<b>5</b> (Rurale)	€ 116,00	€ 103,00

<b>ALTRE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C1"</b> <b>I VALORI SONO ESPRESSI IN EURO/MC</b>			
<b>Fascia di ubicazione Territoriale</b>	<b>Zone omogenee</b>	<b>Area soggetta ad approvazione di piano di lottizzazione</b>	
		<b>Approvato</b>	<b>Non approvato</b>
<b>2</b> (Centrale)	C1 - 7	€ 198,00	€ 127,00
<b>4</b> (Periferica)	C1 - 9	€ 136,00	€ 81,00

<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C2"</b> <b>I VALORI SONO ESPRESSI IN EURO/MC</b>		
<b>Fascia di ubicazione Territoriale</b>	<b>Area soggetta ad approvazione di piano di lottizzazione</b>	
	<b>Approvato</b>	<b>Non approvato</b>
<b>1</b> (Centro Storico)	€ 260,00	€ 174,00
<b>2</b> (Centrale)	€ 198,00	€ 127,00
<b>3</b> (Semicentrale)	€ 157,00	€ 96,00
<b>4</b> (Periferica)	€ 136,00	€ 81,00
<b>5</b> (Rurale)	€ 116,00	€ 65,00

<b>ALTRE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C2"</b> <b>I VALORI SONO ESPRESSI IN EURO/MC</b>			
<b>Fascia di ubicazione Territoriale</b>	<b>Zone omogenee</b>	<b>Area soggetta ad approvazione di piano di lottizzazione</b>	
		<b>Approvato</b>	<b>Non approvato</b>
<b>2</b> (Centrale)	C2 – 5; 7b; 13; 19; 28.	€ 198,00	€ 89,00
<b>2</b> (Centrale)	C2 – 12.	€ 198,00	€ 95,00
<b>2</b> (Centrale)	C2 – 32.	€ 198,00	€ 123,00
<b>3</b> (Semicentrale)	C2 – 16; 18; 23.	€ 157,00	€ 67,00
<b>3</b> (Semicentrale)	C2 – 9.	€ 157,00	€ 72,00
<b>3</b> (Semicentrale)	C2 – 11; 24.	€ 157,00	€ 92,00
<b>3</b> (Semicentrale)	C2 – 10.	€ 157,00	€ 97,00

<b>AREE FABBRICABILI IN ZONA INDUSTRIALE - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D"</b> <b>I VALORI SONO ESPRESSI IN EURO/MQ</b>		
<b>Fascia di ubicazione Territoriale</b>	<b>Area soggetta ad approvazione di strumento attuativo</b>	
	<b>Approvato</b>	<b>Non approvato</b>
<b>Fascia unica</b>	€ 110,00	€ 75,00

<b>AREE FABBRICABILI PER INSEDIAMENTI TURISTICI E RICREATIVI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D3"</b> <b>I VALORI SONO ESPRESSI IN EURO/MC</b>		
<b>Fascia di ubicazione Territoriale</b>	<b>Area soggetta ad approvazione di strumento attuativo</b>	
	<b>Approvato</b>	<b>Non approvato</b>
<b>Fascia unica</b>	€ 75,00	€ 48,00

Nel caso di utilizzazione edificatoria di terreni non compresi nelle tabelle sopra riportate, nel caso di interventi di demolizione di fabbricato o di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978 n. 457, cioè nel caso di interventi di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia o urbanistica, per determinare il valore dell'area edificabile si dovrà fare riferimento al valore di un'area soggetta al solo rilascio di concessione edilizia, con concessione rilasciata, della fascia di ubicazione territoriale corrispondente a quella in cui il terreno è inserito.