

Reg. Pubbl. N.

Data

09 SET. 2014

Deliberazione N. 67

Del 04-09-2014



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: Imposta Unica Comunale I.U.C. - approvazione aliquote e agevolazioni d'imposta IMU per l'anno 2014

L'anno duemilaquattordici addì quattro del mese di settembre in Mogliano Veneto, nell'apposita Sala, convocato con avvisi scritti per le ore 18.30, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica di 1ª convocazione, avendone dato avviso scritto al Prefetto ed al pubblico a mezzo manifesto, il Consiglio Comunale.

Nr.	Cognome Nome	Pres.	Ass.	Nr.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
1	ARENA CAROLA - SINDACO	X		10	NILANDI GIACOMO	X	
2	GERINI JACOPO	X		11	CAMPIGOTTO DARIO	X	
3	COLUCCIA SANDRA	X		12	AZZOLINI GIOVANNI	X	
4	DAL GESSO KATIA	X		13	COPPARONI GIORGIO	X	
5	CANELLA STEFANO	X		14	BORTOLATO DAVIDE	X	
6	LOVISETTO GIANFRANCO	X		15	SEVERONI FEDERICO	X	
7	SCHIAVON IVANO	X		16	BOARINA GIANNINO	X	
8	BIASIN MARGHERITA	X		17	MANES CRISTINA	X	
9	FAZZELLO DOMENICA detta RITA	X			TOTALE	17	

Assiste alla seduta la sig.ra – Luisa Greggio – Segretario Generale del Comune.

Assume la presidenza la sig.ra Sandra Coluccia - nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE

Accertata la legalità del numero dei presenti agli effetti della validità della riunione. Dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a passare alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno. Nomina quali scrutatori i Consiglieri Fazzello Domenica, Boarina Giannino e Copparoni Giorgio.

Punto n. 5 all'Ordine del Giorno:

<<Imposta Unica Comunale IUC – Approvazione aliquote e agevolazioni d'imposta IMU per l'anno 2014.>>

PRESIDENTE: Passiamo alla votazione del punto N. 5 all'Ordine del Giorno: *"Imposta Unica Comunale IUC – Approvazione aliquote e agevolazioni d'imposta IMU per l'anno 2014"*.

Favorevoli? Lovisetto, Nilandi, Fazzello, Campigotto, Canella, Biasin, Dal Gesso, Schiavon, Gerini, Coluccia e Arena.

Contrari? Bortolato, Azzolini, Copparoni, Severoni, Manes e Boarina.

Astenuti? Nessuno.

Sull'immediata eseguibilità.

Favorevoli? Tutta la Maggioranza compreso il Consigliere Fazzello del Gruppo Misto.

Contrari? Tutta l'Opposizione.

OGGETTO: Imposta Unica Comunale I.U.C. - approvazione aliquote e agevolazioni d'imposta IMU per l'anno 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visti gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;
- Vista la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, apportando inoltre modifiche normative alla componente IMU;
- Tenuto conto di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge 29/01/2014 n. 5, norme intervenute a disciplinare la materia dell'IMU;
- Visto il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 che così recita: *" Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille"*;
- Visto l'art. 1, comma 707, lettera b), punto 3) della legge n. 147 del 27/12/2013 il quale prevede che *"I comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata, nonché l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare..... omissis"*
- Considerato che, ai sensi dell'art. 13 comma 6 del D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito nella legge 214/2011 le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;
- Preso atto che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 04/09/2014, è stato approvato il Regolamento I.U.C. che disciplina tra l'altro la componente IMU;

- Richiamato l'art. 11 del Regolamento I.U.C. per la disciplina dell' imposta IMU che conferma, anche per l'anno 2014 l'assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse e le eventuali pertinenze non risultino locate.
- Richiamato altresì l'art. 12 del citato Regolamento in merito all'agevolazione sulle abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di 1° grado (genitori-figli).
- Tenuto conto pertanto del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative decorrenti dal 1° gennaio 2014, di quanto previsto dalla normativa in materia di aliquote TASI, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali è opportuno approvare per l'anno 2014, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU" e la detrazione per l'abitazione principale soggetta ad imposta IMU, come di seguito riportato:

Tipologia imponibile	Aliquota IMU
Abitazione principale e relative pertinenze (articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 e s.m.i.) esclusivamente per le categ. A/1 - A/8 - A/9	4,00 ‰
Abitazione e relative pertinenze possedute da anziani o disabili residenti presso Istituti di ricovero (ai sensi Regolamento IUC) esclusivamente per le categ. A/1 - A/8 - A/9	4,00 ‰
Fabbricati concessi in comodato gratuito a parenti di 1° grado (genitori-figli)	5,50 ‰
Immobili classificati nella categoria catastale: A/10 - C/1 - C/3 - C/4 - C/5	7,60 ‰
Immobili classificati nella categoria catastale D (escluso D/5)	7,60 ‰
Immobili classificati nella categoria catastale D5	9,60 ‰
Aliquota ordinaria altri immobili (classificati nelle categorie diverse da quelle sopra elencate)	10,60 ‰
Terreni agricoli ed aree edificabili	8,60 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993 (D/10)	esenti ai sensi L. 147/2013
Detrazione dall'imposta dovuta per abitazione principale e relative pertinenze fino a concorrenza del suo ammontare valida per le categ. A/1 - A/8 - A/9	€ 200,00

- Visto l'art. 53, comma 16, della L. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della L. 448/2001, secondo cui:
 - il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è

stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.

- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- Richiamato altresì l'art. 1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- Considerato che, a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli Enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 446/97, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;
- Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;
- Visto lo Statuto Comunale;

Udita l'ampia discussione sul presente punto all'Ordine del Giorno, trattato unitamente ai punti 4 e 6 ed allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 04/09/2014;

- Avendo la votazione, espressa nelle forme di legge, dato il seguente esito:

PRESENTI	n. 17
VOTANTI	n. 17
VOTI FAVOREVOLI	n. 11
VOTI CONTRARI	n. 6 (Consiglieri Boarina, Manes, Azzolini, Copparoni, Severoni, Bortolato)
ASTENUTI	n. --

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati, per l'esercizio 2014 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU" e la detrazione per l'abitazione principale soggetta ad imposta IMU:

Tipologia imponibile	Alliquota IMU
Abitazione principale e relative pertinenze (articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 e s.m.l.) esclusivamente per le categ. A/1 - A/8 - A/9	4,00 ‰
Abitazione e relative pertinenze possedute da anziani o disabili residenti presso Istituti di ricovero (ai sensi Regolamento IUC) esclusivamente per le categ. A/1 - A/8 - A/9	4,00 ‰
Fabbricati concessi in comodato gratuito a parenti di 1° grado (genitori-figli)	5,50 ‰
Immobili classificati nella categoria catastale: A/10 - C/1 - C/3 - C/4 - C/5	7,60 ‰
Immobili classificati nella categoria catastale D (escluso D/5)	7,60 ‰
Immobili classificati nella categoria catastale D5	9,60 ‰
Aliquota ordinaria altri immobili (classificati nelle categorie diverse da quelle sopra elencate)	10,60 ‰
Terreni agricoli ed aree edificabili	8,60 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993 (D/10)	esenti ai sensi L. 147/2013
Detrazione dall'imposta dovuta per abitazione principale e relative pertinenze fino a concorrenza del suo ammontare valida per le categ. A/1 - A/8 - A/9	€ 200,00

- 2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 707, lettera b), punto 3) della Legge n. 147/2013 e dell'art. 11 del Regolamento comunale I.U.C. per la disciplina della componente IMU, sono considerate abitazioni principali le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse e le eventuali pertinenze non risultino locate.
- 3) Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 12 del Regolamento comunale I.U.C. per la disciplina della componente IMU, le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di 1° grado (genitori-figli) potranno beneficiare di un'aliquota agevolata rispetto a quella ordinaria così come prevista nel prospetto di cui sopra.

- 4) Di dare atto, ai sensi della normativa vigente, che le aliquote e agevolazioni di cui ai punti precedenti trovano applicazione dal 1° gennaio 2014.
- 5) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alle norme di legge ed al regolamento comunale I.U.C. per la parte che disciplina l'applicazione dell' IMU.
- 6) Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni e nel rispetto della tempistica stabilita dall'art. 4 comma 12-quater del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89.
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato il seguente esito:

PRESENTI	n. 17
VOTANTI	n. 17
VOTI FAVOREVOLI	n. 11
VOTI CONTRARI	n. 6 (Consiglieri Boarina, Manes, Azzolini, Copparoni, Severoni, Bortolato)
ASTENUTI	n. --

ALLEGATO "C" alla deliberazione di C.C.

n. - 67
del - 04/09/2014

OGGETTO: Imposta Unica Comunale I.U.C. - approvazione aliquote e agevolazioni d'imposta IMU per l'anno 2014

PARERE EX ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo contabile della proposta di deliberazione.

Li 26 agosto 2014


IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Roberto Comis

ALLEGATO "D" alla Deliberazione di C. C.

n. - 67
del - 08/09/2014

OGGETTO: Imposta Unica Comunale I.U.C. - approvazione aliquote e agevolazioni d'imposta IMU per l'anno 2014

PARERE EX ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 – REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente - Roberto Comis del Settore Servizi amministrativi economico finanziari di segreteria ed ausiliari

del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale,

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della sopra indicata proposta di deliberazione.

Li, 26 agosto 2014


Il Dirigente
- Roberto Comis

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Sandra Coluccia

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Luisa Greggio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

09 SET. 2014

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno _____ all'Albo pretorio del Comune, ove resterà esposta per 15 giorni consecutivi.

Mogliano Veneto, li

09 SET. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Luisa Greggio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Pubblicazione all'albo pretorio senza opposizioni per 10 giorni;
- Dichiarazione di immediata esecutività.

09 SET. 2014

Mogliano Veneto, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Luisa Greggio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano Veneto, li

09 SET. 2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Carlotta Castagnoli)

