

COMUNE DI MOGLIANO

P.R.G.

Variante di adeguamento al P.A.L.A.V. Variante parziale per le Zone Agricole e integrazione Varianti efficaci ad aprile 2007

13

4

10

CENTRI STORICI DI: MOGLIANO – ZERMAN – MAROCCO SCHEDE DI AMBITO DI RIFERIMENTO

Riferimenti normativi

L.R. 61/1985, art. 36, secondo comma, punto 2 e art. 50 L.R. 24/1985

P.C.R. n. 1091/1995 e P.C.R. n. 70/1999

Adottato con Deliberazione Consiglio Comunale
n°50 in data 06.08.2002

Approvata con Delibera di Giunta Regionale del Veneto
n°3321 in data 24.10.2006

Incaricati dell'integrazione grafica delle varianti efficaci ad aprile 2007

Fabio Baldan - urbanista
Roberta Albanese – urbanista
Roberto Volpato - urbanista
con:

Gianpaolo Giudici – urbanista
Thomas Girardo – urbanista
Eleonora Guerra – urbanista
Moira Mattiello – urbanista

Progettisti esterni variante 30
Paolo Furlanetto – urbanista
con:
Giorgio Gazzola – architetto
Ornella Santantonio – ingegnere

Franco Chinellato – ambientalista
Umberto Zandigiacomi – architetto
Maurizio Trevisan – architetto
Pierluigi Brustolon – ingegnere

Progettisti interni variante 30
Cinzia Esposito – architetto e urbanista
con:

Roberta Albanese – urbanista
Fabio Baldan – urbanista
Gianpaolo Giudici – urbanista
Thomas Girardo – urbanista
Eleonora Guerra – urbanista
Moira Mattiello – urbanista
Paola Barbiero – architetto
Massimo Bullo – geometra
Francesca D'Este - urbanista

Determinazione dirigenziale n. 692 del 16.08.2007

CENTRO STORICO DI MOGLIANO

AMBITO DI RIFERIMENTO

1 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Verde attrezzato
+ Parcheggio

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato	Garages – Mag.
piano terra	Comm. – Uff. – Resid.
piani 1°- 2°	Uff. – Resid.
altri piani	Residenziale

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 6m

seminterrato

Distanze:

dalle strade: 6m

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: _____

Derivanti dal Piano Allargamento Via Selve

NOTE

Edificio con grado di protezione n. 2

AMBITO DI RIFERIMENTO

2 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Viabilità

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato	Garages – Mag.
piano terra	Comm. – Uff.
piani 1°- 2°	Uff. – Resid.
altri piani	Residenziale

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 6m

seminterrato

Distanze:

dalle strade: 3m

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: _____

Derivanti dal Piano _____

NOTE

Allargamento viabilità – rettifica curva

AMBITO DI RIFERIMENTO

3 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Viabilità

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato	Garages – Mag.
piano terra	Residenziale
piani 1° - 2°	Residenziale
altri piani	Residenziale

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5m

seminterrato

Distanze:

dalle strade: 3m

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: _____

Derivanti dal Piano _____

NOTE

Allargamento viabilità

AMBITO DI RIFERIMENTO

4a M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale

mc/mq

=

- destinazioni:

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato

piano terra

Comm. – Mag. – Uff.

piani 1° - 2°

Residenziale

altri piani

Residenziale

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini:

Distanze:

seminterrato

dalle strade:

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege:

Derivanti dal Piano

NOTE

Sistemazione facciata su Via Roma

AMBITO DI RIFERIMENTO

4b M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale

mc/mq

- destinazioni: Parcheggi

Destinazioni ammissibili
negli edificiSeminterrato
piano terra
piani 1° - 2°
altri pianiGarages – Mag.
Comm. – Uff.
Residenziale
Residenziale**PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:**Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5m

Distanze:

seminterrato

dalle strade: allineamento

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: _____

Derivanti dal Piano _____

NOTE

AMBITO DI RIFERIMENTO

4c M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Viabilità

Parcheggio

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato

piano terra

piani 1° - 2°

altri piani

Garages – Mag.

Comm. – Uff. – Ricet.

Resid. – Ricett.

Resid. – Ricett.**PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:**Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5m

Distanze:

seminterrato

dalle strade: allineamento

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: _____

Derivanti dal Piano _____

NOTE

Sistemazione innesto stradale su Via Roma

AMBITO DI RIFERIMENTO

5 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Piazza

Parcheggio

Allargam. Viab.

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato	Garages – Mag.
piano terra	Comm. – Uff.
piani 1°- 2°	Resid. – Uff.
altri piani	Residenziale

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5m

seminterrato

Distanze:

dalle strade: allineamento

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: Ferroviano

Derivanti dal Piano _____

NOTE

Realizzazione di una Piazza

AMBITO DI RIFERIMENTO

6 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Parcheggio +
Allargam. Viab.

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato	<u>Garages – Mag.</u>
piano terra	<u>Comm. – Uff.</u>
piani 1° - 2°	<u>Resid. – Uff.</u>
altri piani	<u>Residenziale</u>

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

seminterrato

dai confini: distacco
fabbricati = h.
fabbr. Più alto

Distanze:

dalle strade: allineam.
Strad.

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: 1497 - Ferroviario

Derivanti dal Piano Distacco dalla ferrovia

NOTE

Porticati – Allargamento della viabilità

AMBITO DI RIFERIMENTO

7 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale

mc/mq

- destinazioni:

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato
piano terra
piani 1° - 2°
altri piani

art. 14 N.T.A. per tutti i piani

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

2

seminterrato

X

Distanze:

dai confini: 5 ml o in
aderenza sul
solo lato
nord

dalle strade: 6 ml

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege:

Derivanti dal Piano

NOTE

Modalità d'intervento: intervento diretto.

AMBITO DI RIFERIMENTO

7b M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale

mc/mq

- destinazioni:

Destinazioni ammissibili
negli edificiSeminterrato
piano terra
piani 1° - 2°
altri piani

art. 14 per tutti i piani

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

seminterrato

Distanze:

dai confini: uguale
esistente o
Codice Civiledalle strade: uguale
esistente**VINCOLI URBANISTICI:**

Ex Lege: 1497

Derivanti dal Piano porticato fronte esistente

NOTE

Vedi allegato

AMBITO DI RIFERIMENTO

8a M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %Indice di utilizzazione territoriale mc/mq - destinazioni: Verde attrezzatoParcheggio *Pass. pedonale_____Destinazioni ammissibili
negli edificiSeminterrato Garages – Mag.piano terra Comm. – Superm. – Uff.piani 1° - 2° Uff. – Resid.altri piani Residenziale**PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:**Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5m

Distanze:

seminterrato

dalle strade: 6m

VINCOLI URBANISTICI:Ex Lege: 1497 - FerroviarioDerivanti dal Piano _____**NOTE**

* vedi indicazioni grafiche

AMBITO DI RIFERIMENTO

8b M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %Indice di utilizzazione territoriale mc/mq - destinazioni: ParcheggioPercorsi pedonalie verdeDestinazioni ammissibili
negli edificiSeminterrato Garages – Mag.piano terra Comm. – Uff. – Resid.piani 1°- 2° Resid. – Uff.altri piani Residenziale**PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:**Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani dai confini: 5m o in
aderenzaseminterrato

Distanze:

dalle strade: 6m

VINCOLI URBANISTICI:Ex Lege: 1497 – FerroviarioDerivanti dal Piano Parch. Lungo il Terraglio**NOTE**Collegamento pedonale con ambiti n. 8a e
8c.

AMBITO DI RIFERIMENTO

8c M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Parcheggio

Verde attrezzato__________Destinazioni ammissibili
negli edificiSeminterrato Garages – Mag.piano terra Comm. – Uff. – Ricett.piani 1°- 2° Uff. – Resid. – Ricett.altri piani Resid. - Ricettivo**PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:**Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 1,5m

Distanze:

seminterrato

dalle strade: allineamento

VINCOLI URBANISTICI:Ex Lege: 1497 - FerroviarioDerivanti dal Piano _____**NOTE**

Portico in V. Matteotti collegam. Con verde attrezzato e passaggi pedonali

AMBITO DI RIFERIMENTO

8d M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Pass. Ped.

Viabilità__________Destinazioni ammissibili
negli edificiSeminterrato Garages – Mag.piano terra Comm. – Uff.piani 1° - 2° Residenzialealtri piani Residenziale**PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:**

Max sup. copribile: come esistente

H massima:

n. piani dai confini: come
esistenteseminterrato

Distanze:

dalle strade: come
esistente**VINCOLI URBANISTICI:**Ex Lege: FerroviarioDerivanti dal Piano Passag. Ped. - Viabilità**NOTE**Collegamento pedonale con ambito 8c
* vedi indicazioni grafiche

AMBITO DI RIFERIMENTO

9a M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %Indice di utilizzazione territoriale mc/mq - destinazioni: ParcheggiVerde_____
_____Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato

piano terra

piani 1° - 2°

altri piani

Garages – Mag.Comm. - UfficiUffici – Resid.Residenziale**PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:**

Max sup. copribile: come esistente

H massima:

seminterrato

n. piani

Distanze:

dai confini: come
esistentedalle strade: come
esistente**VINCOLI URBANISTICI:**Ex Lege: 1497/39Derivanti dal Piano _____**NOTE**

Edificio in fase di costruzione

AMBITO DI RIFERIMENTO

10 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Parcheggio
Verde attrezzato
Pass. Pedon.
Att. collet.

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato Garages–Mag.–Comm.–Uff.
piano terra Attrezz. Collet.
piani 1°- 2° Uff. – Res. – Att.collet.
altri piani Residenziale

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5m

Distanze:

seminterrato

dalle strade: 6m

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: 1497

Derivanti dal Piano _____

NOTE

AMBITO DI RIFERIMENTO

11a M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Parcheggio

Pass. Pedon.Destinazioni ammissibili
negli edificiSeminterrato Garages – Mag.piano terra Comm. – Uff.piani 1°- 2° Uff. – Resid.altri piani Residenziale**PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:**Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: in aderenza

Distanze:

seminterrato

dalle strade: allineamento

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: _____

Derivanti dal Piano _____

NOTE

Porticato su Via Gris

AMBITO DI RIFERIMENTO

11b M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Viabilità

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato	Garages – Mag.
piano terra	Comm. – Uff. – Resid.
piani 1°- 2°	Uff. – Resid.
altri piani	Residenziale

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:Max sup. copribile: %

H massima: non superiore all'esistente

Distanze:

dai confini e dai
fabbricati:
di Legge e Codice Civiledalle strade:
non inferiore all'esistente**VINCOLI URBANISTICI:**

Ex Lege: _____

Derivanti dal Piano Allarg. Via IV Novembre**NOTE**Sono vincolate tutte le alberature esistenti
nel comparto

Modalità di intervento: intervento diretto.

AMBITO DI RIFERIMENTO

12 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Porticato

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato Garages – Mag.

piano terra Comm. – Uff. – Resid.

piani 1°- 2° Uff. – Resid.

altri piani Residenziale

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5m

Distanze:

seminterrato

dalle strade: allineamento

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: _____

Derivanti dal Piano Portici su Piazza

NOTE

AMBITO DI RIFERIMENTO13 M.c
13a M.c.**SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:**Standards: - percentuale minima: %Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Parcheggi
Verde attrezzato
Att. collet.
Piazza pas. Ped.

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato	<u>Garages – Mag.</u>
piano terra	<u>Comm. – Uff. – Att. collet.</u>
piani 1°- 2°	<u>Uff. – att. collet. – Resid.</u>
altri piani	<u>att. collet. – Resid.</u>

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 7m

seminterrato

Distanze:

dalle strade: non inferiore
all'esistente**VINCOLI URBANISTICI:**

Ex Lege:

Derivanti dal Piano Vincolo cimiteriale Obbligo di porticati**NOTE**

La distanza di 30 ml. Va applicata per gli edifici soggetti a grado di protezione riportati nella tavola 13.4.4

AMBITO DI RIFERIMENTO

14 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Parcheggi
Verde attrezzato

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato art. 14 N.T.A. per tutti i piani
piano terra _____
piani 1° - 2° _____
altri piani _____

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 6ml

seminterrato

Distanze:

dalle strade: 15ml da via
Zermanesa

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: Vincolo Cimiteriale

Derivanti dal Piano _____

NOTE

Vedi allegato

AMBITO DI RIFERIMENTO

15 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Parcheggi

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato art. 14 N.T.A. per tutti i piani
piano terra _____
piani 1°- 2° _____
altri piani _____

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 6ml

seminterrato

Distanze:

dalle strade: 6ml

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: _____

Derivanti dal Piano _____

NOTE

Vedi allegato

AMBITO DI RIFERIMENTO

18a M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale

mc/mq

- destinazioni:

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato	art. 14 N.T.A. per tutti i piani
piano terra	<hr/>
piani 1° - 2°	<hr/>
altri piani	<hr/>

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5 ml a nord in
aderenza

seminterrato

Distanze:

dalle strade: non inferiore
all'esistente**VINCOLI URBANISTICI:**

Ex Lege: 1497

Derivanti dal Piano

NOTE

Vedi allegato

AMBITO DI RIFERIMENTO

18b M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %Indice di utilizzazione territoriale mc/mq - destinazioni: Parcheggio interratoVerde Attrezzato__________Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato

piano terra

piani 1° - 2°

altri piani

Garages – Mag.Comm. – UfficiUff. – Residen.Residenziale**PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:**Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani seminterrato

Distanze:

dai confini: in aderenza

dalle strade: allineamento

VINCOLI URBANISTICI:Ex Lege: 1497Derivanti dal Piano Coll. Pedonale con 17 18a 18c**NOTE**

AMBITO DI RIFERIMENTO

19 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Parcheggi

Viabilità

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato

piano terra

piani 1° - 2°

altri piani

Garages – Mag.

Direz. – Resid.

Uffici – Resid.

Residenziale

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

seminterrato

dai confini: 6m

Distanze:

dalle strade: 15m dal
Terraglio – 6
da altre str.

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: 1497 - Ferroviario

Derivanti dal Piano _____

NOTE

AMBITO DI RIFERIMENTO

20 M.c.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale

mc/mq

- destinazioni:

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato
piano terra
piani 1° - 2°
altri piani

Vedi art. 14 NTA
per tutti i piani

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

seminterrato

dai confini: 5m

dai fabbricati: legge e
codice
civile

Distanze:

dalle strade:

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege:

Derivanti dal Piano Rispetto del percorso ciclo-pedonale posto a sud

NOTE

Modalità di intervento: intervento diretto

Centro storico di Zerman

AMBITO DI RIFERIMENTO

1 Z.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Verde attrezzato

Parcheggi

Viabilità

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato

piano terra

piani 1° - 2°

altri piani

Garages-Mag.-Comm.-Res.

Attività collet.

Resid. – Att. collet.

Residenziale

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

seminterrato

dai confini: 5m

Distanze:

dalle strade: 6m

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: _____

Derivanti dal Piano _____

NOTE

AMBITO DI RIFERIMENTO

2 Z.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:Standards: - percentuale minima: %Indice di utilizzazione territoriale mc/mq - destinazioni: Verde attrezzatoAttiv. Collet.PiazzaParcheggiDestinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato

piano terra

piani 1° - 2°

altri piani

Garages-Mag. Com.Dir. Res.Ricet.-Att. coll. Resid.Attività coll.Resid. Ricett.**PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:**Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5m

Distanze:

seminterrato

dalle strade: 6m

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege:

Derivanti dal Piano Piazza di fronte Chiesa**NOTE**

AMBITO DI RIFERIMENTO

3 Z.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Parcheggi

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato	<u>Garages-Mag.-Com.-Direz.</u>
piano terra	<u>Resid.-Ricett.</u>
piani 1° - 2°	<u>Direz.-Resid.-Ricett.</u>
altri piani	<u>Resid.-Ricett.</u>

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5m

seminterrato

Distanze:

dalle strade: allineamento

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: _____

Derivanti dal Piano Obbligo delocalizzazione att. industriali

NOTE

Centro storico di Marocco

AMBITO DI RIFERIMENTO

1 M.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale mc/mq

- destinazioni: Parcheggio

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato	Garages – Mag.
piano terra	Comm. – Resid.
piani 1° - 2°	Residenziale
altri piani	Residenziale

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5m

seminterrato

Distanze:

dal Terraglio: 20m

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: 1497 _____

Derivanti dal Piano _____

NOTE

AMBITO DI RIFERIMENTO

2 M.

SUPERFICI DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

Standards: - percentuale minima: %

Indice di utilizzazione territoriale

mc/mq

- destinazioni: Parcheggio

Destinazioni ammissibili
negli edifici

Seminterrato art. 14 N.T.A. per tutti i piani
piano terra _____
piani 1° - 2° _____
altri piani _____

PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:

Max sup. copribile: %

H massima:

n. piani

dai confini: 5m

Distanze:

seminterrato

dalle strade: 10m

VINCOLI URBANISTICI:

Ex Lege: Vincolo paesaggistico del Terraglio

Derivanti dal Piano _____

NOTE

Il Piano di Recupero deve prevedere la ristrutturazione del volume produttivo dismesso

ALLEGATI

Nota della scheda d'ambito 7b M.c.

Modalità di intervento: Intervento diretto con obbligo di progettazione unitaria estesa all'intero ambito.

E' consentito l'incremento volumetrico con traslazione della linea di gronda e del colmo, finalizzato alla ristrutturazione con adeguamento delle altezze interne dei locali alle norme igienico sanitarie vigenti.

Nota della scheda d'ambito 14 M.c.

Il Piano di Recupero deve prevedere la delocalizzazione delle attività produttive individuate e la conseguente ristrutturazione dei volumi edificati, valorizzando la presenza dell'edificio con grado di protezione che segnala l'originale unitarietà del complesso Stucky.

Nota della scheda d'ambito 15 M.c.

Il Piano di recupero deve prevedere:

- la delocalizzazione delle attività produttive individuate e la conseguente ristrutturazione dei volumi edificati, valorizzando la presenza degli edifici con grado di protezione che segnala l'originaria unitarietà del complesso Stucky;
- un percorso pedonale che congiunga via Zermanesa con l'area pubblica del parco Stucky-Longobardi.

Nota della scheda d'ambito 16 M.c.

Il Programma Integrato da realizzarsi ai sensi della L.R. 23/99 dovrà prevedere sui mappali 1140 e 1114 di:

- max 7.000 mc. Con le seguenti destinazioni:
 - interrato: garage
 - piano terra: commerciale/direzionale
 - piani 1°, 2° e 3°: residenziale
- un garage interrato, della dimensione massima consentita dall'ambito al netto dell'area di pertinenza delle opere parrocchiali, a servizio dell'edificio privato e con la funzione di parcheggio pertinenziale per immobili del Centro Storico privi di posto auto;
- max 4.000 mc. di attrezzature collettive (opere parrocchiali) con relativo garage/magazzino seminterrato o interrato;
- un parcheggio in superficie privato convenzionato aperto al pubblico, di dimensioni minime di 1.440 mq. e 70 posti auto, con sistemazione tale da consentirne anche l'utilizzo come area per manifestazioni collettive;
- un percorso pedonale di collegamento tra via degli Alpini e via De Gasperi.

Nota della scheda d'ambito 18a M.c.

Tipo di intervento: diretto con obbligo di realizzare un percorso pedonale di uso pubblico lungo il fronte del Terraglio, attraverso la creazione di un nuovo porticato da ricavare nell'edificio esistente con grado di protezione 4.

Lo scoperto di pertinenza di uso privato deve essere mantenuto come verde privato.

La nuova edificazione va posta in aderenza al confine nord dell'ambito con la demolizione dell'edificio esistente privo di grado di protezione.