

Legge regionale n. 14 del 2009



“Intervento regionale a sostegno del settore edilizio per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche”

Legge nota come “Piano casa”

IL CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO HA APPROVATO, LO SCORSO 1 LUGLIO, LA LEGGE REGIONALE 14 DEL 2009, NOTA COME “PIANO CASA”.

Si tratta di una legge importante per consentire il **rilancio dell'attività edilizia** attraverso l'ampliamento degli edifici esistenti e il contestuale miglioramento della qualità architettonica ed edilizia. Nei due anni di applicazione della legge i **Comuni svolgeranno un ruolo fondamentale** soprattutto per quanto concerne gli **edifici residenziali non destinati a prima casa di abitazione e quelli adibiti ad uso diverso**. Spetta, infatti, ai Comuni deliberare se o con quali ulteriori limiti e modalità applicare le nuove disposizioni, mentre trovano immediata applicazione le norme concernenti gli ampliamenti della prima casa di abitazione.

Il Consiglio regionale con **legge regionale 9 ottobre 2009, n. 26** ha apportato **modifiche e interpretazioni** ad alcuni articoli della **legge regionale 14 del 2009**.

I Comuni sono invitati a dare **tempestiva comunicazione** alla Direzione Urbanistica [pianocasa@regione.veneto.it] dell'avvenuta deliberazione sull'applicazione delle nuove norme, e a trasmetterne copia. In caso contrario la Giunta regionale provvederà alla nomina di un **Commissario per la convocazione del Consiglio comunale**.

ATTI E DOCUMENTI SUL PIANO CASA

- La Giunta regionale con deliberazione **n. 2797 del 22 settembre 2009** ha approvato la circolare **n. 4 del 29 settembre 2009**, a firma del Presidente Giancarlo Galan, **esplicativa della legge**. La pubblicazione nel BUR è prevista per il giorno 6 ottobre 2009.
- La Giunta regionale con deliberazione **n. 2499 del 4 agosto 2009** ha approvato l'integrazione delle **linee guida di cui all'art. 2 della LR n. 4 del 2007**, in applicazione dei commi 2 e 3, **art. 3 della LR n. 14 del 2009** (valutazione degli interventi - linee guida per gli edifici non residenziali - graduazione degli ampliamenti consentiti)
- La Giunta regionale con deliberazione **n. 2508 del 4 agosto 2009** ha definito le **caratteristiche tipologiche e dimensionali** necessarie per l'attuazione del comma 1 dell'art. 5 della L.R. n. 14 del 2009 (**pensiline e tettoie**)
- **Incentivi urbanistici ed edilizi per la promozione dell'edilizia sostenibile**, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della L.R. 8 luglio 2009, n. 14
- **Scheda di Sintesi** [file PDF 28 Kb] della LR 14 del 2009

PER INFORMAZIONI:

Referente **ARCH. VITTORIO MILAN**

Segreteria **SIG.RA LUCIA SINIBALDI**
tel. 041 2792508 / fax. 041 2793210
e-mail pianocasa@regione.veneto.it